

Деловой вестник

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К РАЙОННОЙ ГАЗЕТЕ «БОРЬБА»

№ 7 (11510)

8 АВГУСТА 2025 ГОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЧЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 2 ИЮНЯ 2025 ГОДА № 403

Об установлении норматива стоимости жилья на территории Сеченовского муниципального округа Нижегородской области

Руководствуясь отчетом об оценке независимого оценщика индивидуального предпринимателя Михеева В.В. от 29 мая 2025 года № 290525/6362, Администрация Сеченовского муниципального округа постановляет:

1. Установить норматив стоимости за один квадратный метр общей площади на рынке вторичного жилья на территории Сеченовского муниципального округа на 2026 год в сумме 55 700 (пятьдесят пять тысяч семьсот) рублей.

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникающие с 01.01.2026г.

3. Обеспечить опубликование постановления в районной газете «Борьба» и разместить на официальном сайте Администрации Сеченовского муниципального округа.

*Д.А.КРУПНОВ, и.о.главы МСУ
Сеченовского муниципального округа*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЧЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 1 ИЮЛЯ 2025 ГОДА № 488

О назначении общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки Сеченовского муниципального округа Нижегородской области

В соответствии со ст. 5.1, 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, решением Совета депутатов Сеченовского муниципального округа Нижегородской области №21 от 30.09.2022 г. «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сеченовском муниципальном округе Нижегородской области, руководствуясь Уставом Сеченовского муниципального округа Нижегородской области, Администрация Сеченовского муниципального округа **постановляет:**

1. Назначить с 11 июля 2025 года по 21 июля 2025 года общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки Сеченовского муниципального округа Нижегородской области;

2. Утвердить порядок оповещения о начале общественных обсуждений согласно приложению к постановлению;

3. Общественные обсуждения по проекту правил землепользования и застройки Сеченовского муниципального округа Нижегородской области провести с использованием официального сайта Администрации Сеченовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://sechenovo.nobl.ru/> в разделе «Деятельность», «Градостроительство» - «Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности», на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), подсистемы государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (далее - ГИСОГДНО) по адресу: <https://gisogdno.ru/> (Портал ГИСОГДНО - Личный кабинет - Общественные обсуждения);

4. Непосредственным исполнителем по подготовке и проведению общественных обсуждений выступает сектор архитектуры и градостроительства Управления капитального строительства, ЖКХ, жилищной политики и жилищного фонда Администрации Сеченовского муниципального округа;

5. Настоящее постановление с приложением опубликовать в газете «Борьба», разместить на официальном сайте Администрации Сеченовского муниципального округа Нижегородской области и в Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования;

7. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации - начальника Управления капитального строительства, ЖКХ, жилищной политики, жилищного фонда Администрации Сеченовского муниципального округа Д.А. Крупнова.

*Д.А.КРУПНОВ, и.о.главы МСУ
Сеченовского муниципального округа*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЧЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 4 ИЮЛЯ 2025 ГОДА № 500

О внесении изменений в постановление Администрации Сеченовского муниципального округа Нижегородской области от 15.04.2024 года № 315

Руководствуясь Указом Губернатора Нижегородской области от 02.07.2025 года № 128 «О внесении изменений в Указ Губернатора Нижегородской области от 11 ноября 2022 г. № 238», администрация Сеченовского муниципального округа постановляет:

1. Внести в постановление Администрации Сеченовского муниципального округа Нижегородской области от 15.04.2024 года № 315 «Об установлении дополнительных социально-трудовых гарантий для работников Администрации Сеченовского муниципального округа Нижегородской области, призванных на военную службу по мобилизации, либо заключивших контракт в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» или контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об установлении дополнительных социально-трудовых гарантий для работников Администрации Сеченовского муниципального округа Нижегородской области, призванных на военную службу по мобилизации, направленных на службу в войска национальной гвардии Российской Федерации по мобилизации или поступивших на военную службу по контракту в период мобилизации, в период военного положения или в военное время либо заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации».

1.2. В преамбуле слова «пунктом 7 Указа Губернатора» заменить словами «подпунктом 7.1 пункта 7 Указа Губернатора».

1.3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить для лиц, замещающих должности муниципальной службы в Администрации Сеченовского муниципального округа Нижегородской области, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы, а также работников, занятых хозяйственным и техническим обеспечением Администрации Сеченовского муниципального округа Нижегородской области, призванных на военную службу по мобилизации, направленных на службу в войска национальной гвардии Российской Федерации по мобилизации или поступивших на военную службу по контракту в период мобилизации, в период военного положения или в военное время либо заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, ежемесячную выплату в размере среднемесячного денежного содержания на период приостановления действия трудового договора.».

1.4. В пункте 2 слова «либо заключивших контракт в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» или» заменить словами «направленных на службу в войска национальной гвардии Российской Федерации по мобилизации или поступивших на военную службу по контракту в период мобилизации, в период военного положения или в военное время либо заключивших».

1.5. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Представителям нанимателя (работодателям) обеспечить соблюдение трудовых прав работников, призванных на военную службу по мобилизации, направленных на службу в войска национальной гвардии Российской Федерации по мобилизации или поступивших на военную службу по контракту в период мобилизации, в период военного положения или в военное время либо заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации в соответствии со статьей 351.7. Трудового кодекса РФ;

3.1. Работодатель на основании заявления работника издает приказ о приостановлении действия трудового договора. К заявлению работника прилагается копия повестки о призыве на военную службу по мобилизации, на службу в войска национальной гвардии Российской Федерации по мобилизации или уведомление федерального органа исполнительной власти о заключении с работником контракта о прохождении военной службы в период мобилизации, в период военного положения или в военное время либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации. Указанное уведомление предоставляется федеральным органом исполнительной власти, с которым работник заключил соответствующий контракт;

3.2. в период приостановления действия трудового договора стороны трудового договора приостанавливают осуществление прав и обязанностей, установленных трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, локальными нормативными актами, а также прав и обязанностей, вытекающих из условий коллективного договора, соглашений, трудового договора, за исключением прав и обязанностей, установленных статьей 351.7. Трудового кодекса РФ;

3.3. в период приостановления действия трудового договора за работником сохраняются место работы (должность). В этот период работодатель вправе заключить с другим работником срочный трудовой договор на время исполнения обязанностей отсутствующего работника по указанному месту работы (должности);

3.4. работодатель не позднее дня приостановления действия трудового договора обязан выплатить работнику заработную плату и причитающиеся ему выплаты в полном объеме за период работы, предшествующий приостановлению действия трудового договора;

3.5. на период приостановления действия трудового договора в отношении работника сохраняются социально-трудовые гарантии, право на предоставление которых он получил до начала указанного периода (в том числе дополнительное страхование работника, негосударственное пенсионное обеспечение работника, улучшение социально-бытовых условий работника и членов его семьи);

3.6. работодатель в период приостановления действия трудового договора вправе выплачивать работнику материальную помощь;

3.7. период приостановления действия трудового договора в соответствии со статьей 351.7. Трудового кодекса РФ засчитывается в трудовой стаж работника, а также в стаж работы по специальности (за исключением случаев досрочного назначения страховой пенсии по старости);

3.8. действие трудового договора возобновляется в день выхода работника на работу. Работник обязан предупредить работодателя о своем выходе на работу не позднее чем за три рабочих дня. При отсутствии оснований для прекращения срочного трудового договора, предусмотренных частью одиннадцатой статьи 351.7. Трудового кодекса РФ, срочный трудовой договор возобновляется на период, равный остатку срока действия данного трудового договора, исчисляемого на день приостановления его действия;

3.9. работник в течение шести месяцев после возобновления в соответствии со статьей 351.7. Трудового кодекса РФ действия трудового договора имеет право на предоставление ему ежегодного оплачиваемого отпуска в удобное для него время независимо от стажа работы у работодателя;

3.10. расторжение по инициативе работодателя трудового договора с работником в период приостановления действия трудового договора не допускается, за исключением случаев ликвидации организации либо прекращения деятельности индивидуальным предпринимателем, а также истечения в указанный период срока действия трудового договора, если он был заключен на определенный срок в соответствии с частью первой и абзацами третьим, пятым, девятым - одиннадцатым части

второй статьи 59 Трудового кодекса РФ;

3.11. в случае, если работник не вышел на работу по истечении трех месяцев после окончания прохождения им военной службы по мобилизации, службы в войсках национальной гвардии Российской Федерации по мобилизации или военной службы по контракту, заключенному в период мобилизации, в период военного положения или в военное время, либо после окончания действия заключенного им контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, расторжение трудового договора с работником осуществляется по инициативе работодателя по основанию, предусмотренному пунктом 13.1 части первой статьи 81 Трудового Кодекса РФ. Федеральный орган исполнительной власти, с которым работник заключил соответствующий контракт, обязан информировать работодателя о дате окончания прохождения работником военной службы по контракту, заключенному в период мобилизации, в период военного положения или в военное время, или о дате окончания действия заключенного работником контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации;

3.12. Лицо, с которым в период приостановления действия трудового договора расторгнут трудовой договор в связи с истечением срока его действия, в течение трех месяцев после окончания прохождения указанным лицом военной службы по мобилизации, службы в войсках национальной гвардии Российской Федерации по мобилизации или военной службы по контракту, заключенному в период мобилизации, в период военного положения или в военное время, либо после окончания действия заключенного указанным лицом контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, имеет преимущественное право поступления на работу по ранее занимаемой должности у работодателя, с которым указанное лицо состояло в трудовых отношениях до призыва на военную службу по мобилизации, направления на службу в войска национальной гвардии Российской Федерации по мобилизации, заключения контракта о прохождении военной службы либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, в случае отсутствия вакансий по такой должности на другую вакантную должность или работу, соответствующую квалификации работника, а при их отсутствии на вакантную нижестоящую должность или нижеоплачиваемую работу. При этом работа по соответствующей должности (соответствующая работа) не должна быть противопоказана указанному лицу по состоянию здоровья.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в газете Борьба.

3. Действие настоящего Постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2025 г.

*Е.Г. НАБОРНОВ, глава МСУ
Сеченовского муниципального округа*

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЧЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 10 ИЮЛЯ 2025 ГОДА № 514

Об утверждении Перечня документов к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия на основании индикаторов риска нарушения обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории Сеченовского муниципального округа и типовой алгоритм действий инспектора по согласованию внепланового контрольного (надзорного) мероприятия по индикатору риска

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), Федеральным законом от 11 июня 2021 г. № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», «Жилищным кодексом Российской Федерации» (ред. от 03.02.2025) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025) от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022г. №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», Решением Совета депутатов Сеченовского муниципального округа от 13.10.2023 №78 (с изм. от 27.09.2024г. №36) «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Сеченовского муниципального округа Нижегородской области» в целях снижения количества отказов органами прокуратуры в согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий по основаниям, связанным с выявлением индикаторов риска нарушения обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля при направлении решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в органы прокуратуры, Администрация Сеченовского муниципального округа **постановляет:**

1. Утвердить Перечень документов к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия на основании индикаторов риска нарушения обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории Сеченовского муниципального округа и типовой алгоритм действий инспектора по согласованию внепланового контрольного (надзорного) мероприятия по индикатору риска, согласно приложению к настоящему постановлению (Приложение 1).

2. Утвердить План работы по выявлению индикаторов риска для проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Сеченовского муниципального округа, согласно приложению к настоящему постановлению (Приложение 2).

3. Утвердить форму Мотивированного представления, согласно приложению к настоящему постановлению (Приложение 3).

4. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Сеченовского муниципального округа в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://sechenovo.nobl.ru/>

5.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

*Е.Г. НАБОРНОВ, глава МСУ
Сеченовского муниципального округа*

**УТВЕРЖДЕНО
ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

постановлением Администрации
Сеченовского муниципального округа
от 10.07.2025г. № 514

Перечень документов к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия на основании индикаторов риска нарушения обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории Сеченовского муниципального округа и типовой алгоритм действий инспектора по согласованию внепланового контрольного (надзорного) мероприятия по индикатору риска

В целях снижения количества отказов органами прокуратуры в согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий по основаниям, связанным с выявлением индикаторов риска нарушения обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля, контрольному (надзорному) органу при направлении решений о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в сфере муниципального жилищного контроля в органы прокуратуры рекомендуется прилагать следующий перечень документов (материалов), а также примерный алгоритм действий инспектора.

Основные понятия, термины

Предмет муниципального контроля в сфере муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный контроль) конкретизирован в статье 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации, определяющих вопросы местного значения. Это – соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Контрольным органом муниципального жилищного контроля, является орган местного самоуправления, ч. 4 статьи 26 Федерального закона № 248–ФЗ: определение органов местного самоуправления, наделенных полномочиями по осуществлению муниципального контроля, установление их организационной структуры, полномочий, функций, порядка их деятельности и определение перечня должностных лиц указанных органов местного самоуправления и их полномочий осуществляются в соответствии с уставами муниципальных образований и иными муниципальными правовыми актами.

«**Инспектор**» – это должностное лицо контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду государственного контроля (надзора), виду муниципального контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий (п.1 ч.1 ст. 27 Федерального закона № 248–ФЗ), далее – инспектор. В случае, если муниципальный контроль осуществляется органом местного самоуправления, то инспектор муниципального контроля – муниципальный служащий.

Права и обязанности муниципального инспектора закреплены статьей 29 Федерального закона № 248–ФЗ.

Ограничения и запреты в деятельности муниципального инспектора установлены статьей 37 Федерального закона № 248–ФЗ.

Определенные Федеральным законом № 248–ФЗ обязанности, ограничения и запреты муниципального инспектора не являются исчерпывающими. Так, например, имеет важное значение соблюдение законодательства о противодействии коррупции.

В муниципальных образованиях, особенно с малой численностью населения, необходимо всегда помнить о возможном конфликте интересов в случаях, когда муниципальный инспектор проводит контрольное мероприятие, взаимодействуя с контролируемым лицом – гражданином, с которым он находится в родственных отношениях или отношениях свойства.

То же самое касается и контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, но в отношении объектов муниципального контроля, принадлежащих родственникам муниципального инспектора (родственникам его (ее) супруги или супруга).

За несоблюдение требования к урегулированию конфликта интересов муниципального инспектор может быть уволен с должности.

К статьям, устанавливающим административную ответственность за нарушение обязательных требований в отношении объектов муниципального жилищного контроля, можно отнести следующие статьи КоАП РФ:

статья 7.21 (Нарушение правил пользования жилыми помещениями. Самовольные переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме:

1.Порча жилых помещений или порча их оборудования либо использование жилых помещений не по назначению влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц – от двух тысяч до трех тысяч рублей; на юридических лиц – от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

2. Самовольные переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме, если иное не установлено частью 4 статьи 9.23 настоящего Кодекса);

статья 7.22 (Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений: Нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением).

Лица, которые могут составлять протоколы об установленных законом субъекта Российской Федерации административных правонарушениях в сфере благоустройства, определяются законом субъекта Российской Федерации. Исходя из содержания закона субъекта Российской Федерации, такими лицами могут быть инспектора муниципального контроля. При этом важно учитывать, что инспектора муниципального контроля после составления протоколов (согласно части 8 статьи 22.2 КоАП РФ в редакции Федерального закона от 14.07.2022 № 290–ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и статью 1 Федерального закона «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях», далее – Федеральный закон № 290–ФЗ) не могут участвовать в принятии итогового решения о привлечении к административной ответственности. Если такие решения принимаются в соответствии с законом субъекта Российской Федерации

административным комиссиями, то инспектора не могут быть в составе административной комиссии или могут участвовать в комиссии, но не могут принимать участие в голосовании по выявленным ими административным правонарушениям.

Предмет и объект муниципального контроля

Согласно части 1 статьи 15 Федерального закона № 248–ФЗ предметом муниципального контроля являются:

1) требования к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требования к формированию фондов капитального ремонта;

3) требования к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требования к предоставлению коммунальных услуг нанимателям и пользователям помещений в многоквартирных домах;

5) правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг нанимателям и пользователям помещений в многоквартирных домах;

8) требования энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требования к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в системе;

10) требования к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требования к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее – обязательные требования).

В соответствии с частью 1 статьи 16 Федерального закона № 248–ФЗ объектами муниципального контроля являются:

1) - муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Сеченовскому муниципальному округу Нижегородской области;

2) - деятельность, действия (бездействие), а также результаты деятельности граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде;

3) - деятельность, действия (бездействие), а также результаты деятельности организаций (далее – хозяйствующие субъекты), осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и (или) оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также оказывающих услуги и (или) выполняющие работы по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (часть 9 статьи 23 Федерального закона № 248–ФЗ).

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Сеченовского муниципального округа Нижегородской области, утв. Советом депутатов Сеченовского муниципального округа Нижегородской области от 12.04.2024 г. №20, **индикаторами риска являются:**

1. Рост на 50 процентов и более случаев отключения холодной воды по данным ЕДДС.

Аналитический этап:

Одним из оснований для проведения контрольного мероприятия, проводимое с взаимодействием с контролируемым лицом (без учета специфики моратория в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 336), является выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров.

Контрольное мероприятие, проводимое при взаимодействии с контролируемым лицом, проводится на основании решения о проведении контрольного мероприятия, оформляемого в соответствии с частью 4 статьи 43 Федерального закона № 131–ФЗ. Если контрольным органом является местная администрация, то указанное решение может быть оформлено в виде распоряжения администрации о проведении контрольного мероприятия, которое при этом может носить наименование «решение о проведении контрольного мероприятия».

Также муниципальному инспектору следует учитывать, что решение о проведении контрольного мероприятия оформляется по правилам статьи 64 Федерального закона № 248–ФЗ.

После получения сведений по срабатыванию индикатора риска – это может быть получено из обращений (заявлений) граждан и организаций, содержащих сведения о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также в ходе мониторинга территории Сеченовского муниципального округа в соответствии с планом работы контрольного органа (часть 2 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ) определить:

- какие контрольные (надзорные) действия необходимы для доказывания факта нарушения обязательных требований (глава 14 Федерального закона № 248-ФЗ);

- позволяю ли характеристики объекта контроля провести требуемые действия (мероприятия) без взаимодействия с контролируемым лицом (часть 1 статьи 56 Федерального закона № 248-ФЗ);

- позволяют ли технические средства КНО, характер планируемых мероприятий провести контрольное (надзорное) мероприятие в дистанционном формате;

- наличие контролируемого лица в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.

Результатом данного этапа будет являться вывод о необходимости проведения КНМ с определенным набором действий в конкретные сроки.

Сбор документов

Инспектор осуществляет сбор документов по жилищному контролю на территории Сеченовского муниципального округа:

Индикатор риска «1. Рост на 50 процентов и более случаев отключения холодной воды по данным ЕДДС»

а) подготовить документы, индивидуализирующие контролируемое лицо и объект контроля:

выписки из ЕГРН, ЕГРЮЛ

- выписки из реестров уведомлений, лицензий (если применимо), реестра субъектов малого и среднего предпринимательства. Если выписка не формируется или объемная сделать скриншот страницы в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», указав дату копирования информации (если из скриншота не следует), заверив ее подписью инспектора;

- выгрузить из ЕРКНМ ранее выдаваемые контролируемому лицу предписания, предостережения (с доказательством получения), информацию о проведении контрольных и профилактических мероприятий за текущий и предшествующий год (если таковые имеются). Если документы направлялись в личный кабинет на ЕПГУ контролируемого лица прикладывается соответствующий скрин из ЕРКНМ, заверенный подписью инспектора;

б) документы, подтверждающие срабатывание индикатора риска «1. Рост на 50 процентов и более случаев отключения холодной воды по данным ЕДДС»:

- с периодичностью один раз в квартал направлять запросы в ЕДДС для получения информации о количестве случаев отключения холодной воды в жилищном фонде на территории Сеченовского муниципального округа.

- задание о проведении контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия, проведенное в целях оценки достоверности сведений, поступивших в контрольный (надзорный) орган, указывающих на наличие события, предусмотренного индикатором риска (1) нарушения обязательных требований, установления контролируемого лица, осуществляющего предоставление коммунальных услуг в целях сбора обработки, анализа и учета сведений об объектах контроля при выявлении индикатора риска нарушения обязательных требований.

- Провести фотофиксацию с указанием даты, времени.

- Составить акт выездного обследования без взаимодействия с контролируемым лицом, с приложением фототаблицы.

Таким образом, должен быть сформирован и надлежащим образом заверен пакет документов, подтверждающий индивидуальные характеристики контролируемого лица и объекта контроля.

Подготовка и рассмотрение мотивированного представления

В соответствии со ст. 61.1 Федерального закона № 248–ФЗ при выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, указанных выше, или отклонения объекта контроля от таких параметров должностное лицо контрольного (надзорного) органа направляет уполномоченному должностному лицу контрольного (надзорного) органа мотивированное представление о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

а) мотивированное представление направляется руководителю КНО (лицу, уполномоченному на принятие решения о проведении КНМ) и должно содержать:

- данные о контролируемом лице (ИНН, ОГРН, место нахождения объекта контроля и т.д.);

- перечень обязательных требований, указанных в положении о муниципальном жилищном контроле Решения Совета депутатов Сеченовского муниципального округа от 13.10.2023 №78 (с изм. от 27.09.2024г. №36), в частности:

• по индикатору 1 «Рост на 50 процентов и более случаев отключения холодной воды по данным ЕДДС» – нарушение требований к предоставлению коммунальных услуг нанимателям и пользователям помещений в многоквартирных домах»;

- мотивировку необходимости и достаточности контрольных мероприятий, обоснование их невозможности проведения без взаимодействия, в том числе в дистанционном формате;

- сведения о включении контролируемого лица в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (<https://rmsp.nalog.ru/>);

- сведения о проведении в отношении контролируемого лица контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий (за текущий и предшествующий год) с информацией об исполнении предписаний, предостережений и датами их вручения контролируемому лицу. (Приложение 3 «Образец мотивированного представления»).

б) подготовить заявление о согласовании контрольного (надзорного) мероприятия по форме, утвержденной приложением № 3 к приказу Генерального прокурора Российской Федерации от 02.06.2021 № 294 (направить на подписание вместе с мотивированным представлением).

в) сделать скан-копию мотивированного представления и заявления о согласовании контрольного (надзорного) мероприятия (в случае согласования уполномоченным должностным лицом КНМ) для загрузки в ЕРКНМ.

В результате получена резолюция лица, уполномоченного на принятие решения о проведении КНМ, о направлении документов на согласование в Прокуратуру Нижегородской области.

Загрузка собранных документов в ЕРКНМ

а) проверить собранный пакет документов на наличие:

- разночтений в наименовании контролируемого лица, месте нахождения объекта контроля;

- внутренних логических противоречий и опечаток;

б) разрыв между выявленным индикатором риска и направлением документов на согласование в Прокуратуру Нижегородской области должен быть не более 7 рабочих дней.

Согласно пункту 11(12) постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» до 01.01.2030 решение о проведении КНМ, информация о котором вносится в ЕРКНМ, принимается путем внесения соответствующей информации в ЕРКНМ и ее подписания без необходимости вынесения отдельного решения и внесения его ЕРКНМ.

В силу пункта 10(2) Правил формирования и ведения ЕРКНМ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.04.2021 № 604 (далее – Правила), информация о КНМ считается внесенной в ЕРКНМ после заполнения всех обязательных полей электронного паспорта КНМ и утверждения электронного паспорта КНМ путем наложения электронной цифровой подписи и при необходимости его согласования с органами прокуратуры.

в) создать планируемое КНМ во вкладке «Список КНМ» в ЕРКНМ.

г) собранный пакет документов (кроме мотивированного представления) загрузить в раздел «Документы-основания проведения КНМ», тип документа «Иные документы-основания для проведения КНМ», для документов, полученных в порядке межведомственного взаимодействия, тип документов «обращение от органов государственной власти и ОМСУ».

д) мотивированное представление загрузить в раздел «Документы-основания проведения КНМ», тип документа «Мотивированное проведение КНМ».

- е) отразить в ЕРКНМ:
- дату начала и окончания КНМ, срок непосредственного взаимодействия (если применимо) в соответствии с мотивированным представлением;
 - сведения об объекте контроля;
 - контрольные (надзорные) действия, которые планируются в ходе КНМ;
 - обязательные требования, подлежащие проверке.

УТВЕРЖДЕНО
ПРИЛОЖЕНИЕ 2

постановлением Администрации Сеченовского муниципального округа
от 10.07.2025г. № 514

ПЛАН РАБОТЫ

Администрации Сеченовского муниципального округа по выявлению индикаторов риска для проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Сеченовского муниципального округа

Наименование индикатора	Периодичность запроса/изучения информации	Вид КНМ, проводимого для проверки индикатора	Результат, подтверждающий срабатывание индикатора	Ответственное лицо
Рост на 50 процентов и более случаев отключения холодной воды по данным ЕДДС	Не менее 1 раза в квартал (в указанные периоды срабатывания индикатора)	Запрос сведений в ЕДДС, анализ, мониторинг	Фотофиксация Вести регулярный отчет на основе получения ответов на запросы, направляемые с периодичностью один раз в квартал направлять запросы в ЕДДС о количестве отключений холодной воды	Наумова О.А.

УТВЕРЖДЕНО
ПРИЛОЖЕНИЕ 3

постановлением Администрации Сеченовского муниципального округа
от 10.07.2025г. № 514

Руководителю контрольного (надзорного) органа

Ф.И.О.

МОТИВИРОВАННОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

о необходимости проведения контрольного (надзорного) мероприятия при осуществлении муниципального жилищного контроля

«_____» 202_____ г. № _____

В соответствии с Планом работы Администрации Сеченовского муниципального округа по выявлению индикаторов риска для проведения внепланового контрольного (надзорного мероприятия) мною изучены _____,

(перечень материалов, поступивших в порядке межведомственного взаимодействия, ведомственных информационных систем и т. д.)

которые свидетельствуют о возможном нарушении _____,

(наименование контролируемого лица, ИНН, ОГРН, адрес объекта контроля)

следующих обязательных требований, оценка которых осуществляется в ходе _____ контроля (надзора): _____

(перечень обязательных требований, соблюдение которых планируется проверить в ходе контрольного (надзорного мероприятия) с указанием нормативного акта, их установившего)

Оценка возможного нарушения обязательных требований может быть осуществлена только в ходе осуществления муниципального жилищного контроля со следующими контрольными (надзорными) действиями в соответствии с Положением об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Сеченовского муниципального округа, утв. Советом депутатов Сеченовского муниципального округа от 13.10.2024г. № 78

(перечень планируемых к осуществлению действий)

Оценка соблюдения контролируемым лицом обязательных требований иным способом или в дистанционном формате невозможна в связи со следующим:

(обоснование с учетом особенностей объекта контроля и (или) контролируемого лица, технических возможностей КНО)

Контролируемое лицо является (не является) субъектом малого предпринимательства (микропредприятием), что подтверждается информацией из реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на

«__» _____ 202_года.

За текущий и предшествующий год в отношении контролируемого лица проводились следующие контрольные (надзорные), профилактические мероприятия _____

(перечень проводимых мероприятий, информация об исполнении предписаний, предостережений, сведения об их получении контролируемым лицом)

Принимая во внимание изложенное, в соответствии пунктом 7 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» полагаю необходимым обратиться в Прокуратуру Сеченовского муниципального округа для согласования решения о проведении в отношении _____

(наименование контролируемого лица, ИНН, ОГРН, адрес объекта контроля)

Муниципального жилищного контроля в период с «_____» по «_____» _____ 202_года.

(вид КНМ)

в связи с возможным нарушением следующих обязательных требований _____

(перечень обязательных требований, соблюдение которых планируется проверить в ходе контрольного (надзорного мероприятия) с указанием нормативного акта, их установившего)

Инспектор

Ф.И.О

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЕЧЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 10 ИЮЛЯ 2025 ГОДА № 515

Об утверждении Перечня документов к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия на основании индикаторов риска нарушения обязательных требований в сфере муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Сеченовского муниципального округа и типовой алгоритм действий инспектора по согласованию внепланового контрольного (надзорного) мероприятия по индикатору риска

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), Федеральным законом от 11 июня 2021 г. № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022г. №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», Решением Совета депутатов Сеченовского муниципального округа от 13.10.2023 №77 (с изм. от 27.09.2024г. №36) «Об

утверждении положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Сеченовского муниципального округа Нижегородской области» в целях снижения количества отказов органами прокуратуры в согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий по основаниям, связанным с выявлением индикаторов риска нарушения обязательных требований в сфере муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве при направлении решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в органы прокуратуры, Администрация Сеченовского муниципального округа **постановляет:**

1. Утвердить Перечень документов к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия на основании индикаторов риска нарушения обязательных требований в сфере муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Сеченовского муниципального округа и типовой алгоритм действий инспектора по согласованию внепланового контрольного (надзорного) мероприятия по индикатору риска, согласно приложению к настоящему постановлению (Приложение 1).

2. Утвердить План работы по выявлению индикаторов риска для проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Сеченовского муниципального округа, согласно приложению к настоящему постановлению (Приложение 2).

3. Утвердить форму Мотивированного представления, согласно приложению к настоящему постановлению (Приложение 3).

4. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Сеченовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://sechenovo.nobl.ru/>

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

*Е.Г. НАБОРНОВ, глава МСУ
Сеченовского муниципального округа*

УТВЕРЖДЕНО
ПРИЛОЖЕНИЕ 1

постановлением Администрации Сеченовского муниципального округа
от 10.07.2025г. № 515

Перечень документов к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия на основании индикаторов риска нарушения обязательных требований в сфере муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Сеченовского муниципального округа и типовой алгоритм действий инспектора по согласованию внепланового контрольного (надзорного) мероприятия по индикатору риска

В целях снижения количества отказов органами прокуратуры в согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий по основаниям, связанным с выявлением индикаторов риска нарушения обязательных требований в сфере муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве, контрольному (надзорному) органу при направлении решений о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в сфере муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в органы прокуратуры рекомендуется прилагать следующий перечень документов (материалов), а также примерный алгоритм действий инспектора.

Основные понятия, термины

Предмет муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве (далее – муниципальный контроль) конкретизирован в статье 3.1 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», определяющих вопросы местного значения. Это – соблюдение обязательных требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами, международными договорами Российской Федерации, актами, составляющими право Евразийского экономического союза, в сфере автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта, автомобильных дорог, дорожной деятельности в части сохранности автомобильных дорог, международных автомобильных перевозок, каботажных автомобильных перевозок.

Контрольным органом муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве, является орган местного самоуправления, ч. 4 статьи 26 Федерального закона № 248–ФЗ: определение органов местного самоуправления, наделенных полномочиями по осуществлению муниципального контроля, установление их организационной структуры, полномочий, функций, порядка их деятельности и определение перечня должностных лиц указанных органов местного самоуправления и их полномочий осуществляются в соответствии с уставами муниципальных образований и иными муниципальными правовыми актами.

«**Инспектор**» – это должностное лицо контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду государственного контроля (надзора), виду муниципального контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий (п.1 ч.1 ст. 27 Федерального закона № 248–ФЗ), далее – инспектор. В случае, если муниципальный контроль осуществляется органом местного самоуправления, то инспектор муниципального контроля – муниципальный служащий.

Права и обязанности муниципального инспектора закреплены статьей 29 Федерального закона № 248–ФЗ.

Ограничения и запреты в деятельности муниципального инспектора установлены статьей 37 Федерального закона № 248–ФЗ.

Определенные Федеральным законом № 248–ФЗ обязанности, ограничения и запреты муниципального инспектора не являются исчерпывающими. Так, например, имеет важное значение соблюдение законодательства о противодействии коррупции.

В муниципальных образованиях, особенно с малой численностью населения, необходимо всегда помнить о возможном конфликте интересов в случаях, когда муниципальный инспектор проводит контрольное мероприятие, взаимодействуя с контролируемым лицом – гражданином, с которым он находится в родственных отношениях или отношениях свойства.

То же самое касается и контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, но в отношении объектов муниципального контроля, принадлежащих родственникам муниципального инспектора (родственникам его (ее) супруги или супруга).

За несоблюдение требования к урегулированию конфликта интересов муниципальный инспектор может быть уволен с должности.

Предмет и объект муниципального контроля

Согласно части 1 статьи 15 Федерального закона № 248–ФЗ предметом муниципального контроля являются:

1) в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог местного значения:

а) к эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования;

б) к осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных дорожных сооружений на них (включая требования к дорожно-строительным материалам и изделиям) в части обеспечения сохранности автомобильных дорог;

2) установленных в отношении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, не относящихся к предмету федерального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в области организации регулярных перевозок.

В соответствии с частью 1 статьи 16 Федерального закона № 248–ФЗ объектами муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, связанные с соблюдением обязательных требований в области автомобильных дорог, сфере дорожной деятельности, сфере перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории муниципальных образований;

2) автомобильные дороги местного значения, объекты дорожного сервиса и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования (далее - объекты контроля). **Индикатором риска нарушения обязательных требований** является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (часть 9 статьи 23 Федерального закона № 248–ФЗ).

В соответствии с Положением о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Сеченовского муниципального округа Нижегородской области, утв. Советом депутатов Сеченовского муниципального округа Нижегородской области от 13.10.2024 г. №77, **индикаторами риска являются:**

1. Рост числа ДТП в отчетном периоде (квартал) более чем на 50 процентов на одном и том же

участке дороги по сравнению с аналогичным периодом прошлого года по данным ЕДДС, ГИБДД.

Аналитический этап:

Одним из оснований для проведения контрольного мероприятия, проводимое с взаимодействием с контролируемым лицом (без учета специфики моратория в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 336), является выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров.

Контрольное мероприятие, проводимое при взаимодействии с контролируемым лицом, проводится на основании решения о проведении контрольного мероприятия, оформляемого в соответствии с частью 4 статьи 43 Федерального закона № 131—ФЗ. Если контрольным органом является местная администрация, то указанное решение может быть оформлено в виде распоряжения администрации о проведении контрольного мероприятия, которое при этом может носить наименование «решение о проведении контрольного мероприятия».

Также муниципальному инспектору следует учитывать, что решение о проведении контрольного мероприятия оформляется по правилам статьи 64 Федерального закона № 248—ФЗ.

После получения сведений по срабатыванию индикатора риска – это может быть получено из обращений (заявлений) граждан и организаций, содержащих сведения о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также в ходе мониторинга территории Сеченовского муниципального округа в соответствии с планом работы контрольного органа (часть 2 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ) определить:

- какие контрольные (надзорные) действия необходимы для доказывания факта нарушения обязательных требований (глава 14 Федерального закона № 248-ФЗ);
- позволяют ли характеристики объекта контроля провести требуемые действия (мероприятия) без взаимодействия с контролируемым лицом (часть 1 статьи 56 Федерального закона № 248-ФЗ);
- позволяют ли технические средства КНО, характер планируемых мероприятий провести контрольное (надзорное) мероприятие в дистанционном формате;
- наличие контролируемого лица в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.

Результатом данного этапа будет являться вывод о необходимости проведения КНМ с определенным набором действий в конкретные сроки.

Сбор документов

Инспектор осуществляет сбор документов по контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Сеченовского муниципального округа:

Индикатор риска «1. Рост числа ДТП в отчетном периоде (квартал) более чем на 50 процентов на одном и том же участке дороги по сравнению с аналогичным периодом прошлого года по данным ЕДДС, ГИБДД»

- а) подготовить документы, индивидуализирующие контролируемое лицо и объект контроля:
 - выписки из ЕГРН, ЕГРЮЛ
 - выписки из реестров уведомлений, лицензий (если применимо), реестра субъектов малого и среднего предпринимательства. Если выписка не формируется или объемная сделать скриншот страницы в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», указав дату копирования информации (если из скриншота не следует), заверив ее подписью инспектора;
 - выгрузить из ЕРКНМ ранее выдаваемые контролируемому лицу предписания, предостережения (с доказательством получения), информацию о проведении контрольных и профилактических мероприятий за текущий и предшествующий год (если таковые имеются). Если документы направлялись в личный кабинет на ЕПГУ контролируемого лица прикладывается соответствующий скрин из ЕРКНМ, заверенный подписью инспектора;
- б) документы, подтверждающие срабатывание индикатора риска **«1. Рост числа ДТП в отчетном периоде (квартал) более чем на 50 процентов на одном и том же участке дороги по сравнению с аналогичным периодом прошлого года по данным ЕДДС, ГИБДД»:**
 - с периодичностью один раз в квартал направлять запросы в ЕДДС, ГИБДД для получения информации о количестве ДТП на одном и том же участке дороги на территории Сеченовского муниципального округа.
 - задание о проведении контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия, проведенное в целях оценки достоверности сведений, поступивших в контрольный (надзорный) орган, указывающих на наличие со- бытия, предусмотренного индикатором риска (1) нарушения обязательных требований, установления контроли- руемого лица, осуществляющего предоставление коммунальных услуг в целях сбора обработки, анализа и учета сведений об объектах контроля при выявлении индикатора риска нарушения обязательных требований
 - Провести фотофиксацию с указанием даты, времени, геолокации (адреса)
 - Составить акт выездного обследования без взаимодействия с контролируемым лицом, с приложением фототаблицы.

Таким образом, должен быть сформирован и надлежащим образом заверен пакет документов, подтверждающий индивидуальные характеристики контролируемого лица и объекта контроля.

Подготовка и рассмотрение мотивированного представления

В соответствии со ст. 61.1 Федерального закона № 248—ФЗ при выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, указанных выше, или отклонения объекта контроля от таких параметров должностное лицо контрольного (надзорного) органа направляет уполномоченному должностному лицу контрольного (надзорного) органа мотивированное представление о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

- а) мотивированное представление направляется руководителю КНО (лицу, уполномоченному на принятие решения о проведении КНМ) и должно содержать:
 - данные о контролируемом лице (ИНН, ОГРН, место нахождения объекта контроля и т.д.);
 - перечень обязательных требований, указанных в положении о муниципальном жилищном контроле Решения Совета депутатов Сеченовского муниципального округа от 13.10.2023 №78 (с изм. от 27.09.2024г. №36), в частности:
 - по индикатору 1 **«Рост числа ДТП в отчетном периоде (квартал) более чем на 50 процентов на одном и том же участке дороги по сравнению с аналогичным периодом прошлого года по данным ЕДДС, ГИБДД» – нарушение требований в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог местного значения.»;**
 - мотивировку необходимости и достаточности контрольных мероприятий, обоснование их невозможности проведения без взаимодействия, в том числе в дистанционном формате;
 - сведения о включении контролируемого лица в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (<https://rmsp.nalog.ru/>);
 - сведения о проведении в отношении контролируемого лица контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий (за текущий и предшествующий год) с информацией об исполнении предписаний, предостережений и датами их вручения контролируемому лицу. (Приложение 3 *«Образец мотивированного представления»*).
- б) подготовить заявление о согласовании контрольного (надзорного) мероприятия по форме, утвержденной приложением № 3 к приказу Генерального прокурора Российской Федерации от 02.06.2021 № 294 (направить на подписание вместе с мотивированным представлением).
- в) сделать скан-копию мотивированного представления и заявления о согласовании контрольного (надзорного) мероприятия (в случае согласования уполномоченным должностным лицом КНМ) для загрузки в ЕРКНМ.

В результате получена резолюция лица, уполномоченного на принятие решения о проведении КНМ, о направиении документов на согласование в Прокуратуру Нижегородской области.

Загрузка собранных документов в ЕРКНМ

- а) проверить собранный пакет документов на наличие:
 - разночтений в наименовании контролируемого лица, месте нахождения объекта контроля;
 - внутренних логических противоречий и опечаток;
- б) разрыв между выявленным индикатором риска и направлением документов на согласование в Прокуратуру Нижегородской области должен быть не более 7 рабочих дней.
- Согласно пункту 11(12) постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контро- ля» до 01.01.2030 решение о проведении КНМ, информация о котором вносится в ЕРКНМ, принимается путем внесения соответствующей информации в ЕРКНМ и ее подписания без необходимости вынесения отдельного решения и внесения его ЕРКНМ.
- В силу пункта 10(2) Правил формирования и ведения ЕРКНМ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.04.2021 № 604 (далее – Правила), информация о КНМ считается внесенной в ЕРКНМ после заполнения всех обязательных полей электронного паспорта КНМ и утверждения электронного паспорта КНМ путем наложения электронной цифровой подписи и при необходимости его согласования с органами прокуратуры.
- в) создать планируемое КНМ во вкладке «Список КНМ» в ЕРКНМ.
- г) собранный пакет документов (кроме мотивированного представления) загрузить в раздел «Документы-

основания проведения КНМ», тип документа «Иные документы-основания для проведения КНМ», для документов, полученных в порядке межведомственного взаимодействия, тип документов «обращение от органов государственной власти и ОМСУ».

д) мотивированное представление загрузить в раздел «Документы-основания проведения КНМ», тип документа «Мотивированное проведение КНМ».

- е) отразить в ЕРКНМ:
 - дату начала и окончания КНМ, срок непосредственного взаимодействия (если применимо) в соответствии с мотивированным представлением;
 - сведения об объекте контроля;
 - контрольные (надзорные) действия, которые планируются в ходе КНМ;
 - обязательные требования, подлежащие проверке.

УТВЕРЖДЕНО

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

постановлением Администрации Сеченовского муниципального округа
от 10.07.2025г. № 515

ПЛАН РАБОТЫ

Администрации Сеченовского муниципального округа по выявлению индикаторов риска для проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Сеченовского муниципального округа

Наименование индикатора	Периодичность запроса/ изучения информации	Вид КНМ, проводимого для проверки индикатора	Результат, подтверждающий срабатывание индикатора	Ответственное лицо
Рост числа ДТП в отчетном периоде (квартал) более чем на 50 процентов на одном и том же участке дороги по сравнению с аналогичным периодом прошлого года по данным ЕДДС, ГИБДД	Не менее 1 раза в квартал (в указанные периоды срабатывания индикатора)	Запрос сведений в ЕДДС, ГИБДД анализ, мониторинг	Фотофиксация Вести регулярный отчет на основе получения ответов на запросы, направляемые с периодичностью один раз в квартал направлять запросы в ЕДДС о количестве ДТП	Коновалов А.Ю.

УТВЕРЖДЕНО

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

постановлением Администрации Сеченовского муниципального округа
от 10.07.2025г. № 515

Руководителю контрольного (надзорного) органа

Ф.И.О.

МОТИВИРОВАННОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

о необходимости проведения контрольного (надзорного) мероприятия при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве

«_____» _____ 202____г. № _____

В соответствии с Планом работы Администрации Сеченовского муниципального округа по выявлению индикаторов риска для проведения внепланового контрольного (надзорного мероприятия мною изучены _____

(перечень материалов, поступивших в порядке межведомственного взаимодействия, ведомственных информационных систем и т. д.)
которые свидетельствуют о возможном нарушении _____,

(наименование контролируемого лица, ИНН, ОГРН, адрес объекта контроля)
следующих обязательных требований, оценка которых осуществляется в ходе _____
контроля (надзора): _____
(перечень обязательных требований, соблюдение которых планируется проверить в ходе контрольного (надзорного мероприятия) с указанием нормативного акта, их установившего)

Оценка возможного нарушения обязательных требований может быть осуществлена только в ходе осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве со следующими контрольными (надзорными) действиями в соответствии с Положением об утверждении положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Сеченовского муниципального округа Нижегородской области, утв. Советом депутатов Сеченовского муниципального округа от 13.10.2024г. № 77

(перечень планируемых к осуществлению действий)
Оценка соблюдения контролируемым лицом обязательных требований иным способом или в дистанционном формате невозможна в связи со следующим: _____
(обоснование с учетом особенностей объекта контроля и (или) контролируемого лица, технических возможностей КНО)

Контролируемое лицо является (не является) субъектом малого предпринимательства (микропредприятием), что подтверждается информацией из реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на _____

«_____» _____ 202_года.

За текущий и предшествующий год в отношении контролируемого лица проводились следующие контрольные (надзорные), профилактические мероприятия _____
(перечень проводимых мероприятий, информация об исполнении предписаний, предостережений, сведения об их получении контролируемым лицом)

Принимая во внимание изложенное, в соответствии пунктом 7 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» полагаю необходимым обратиться в Прокуратуру Сеченовского муниципального округа для согласования решения о проведении в отношении _____

(наименование контролируемого лица, ИНН, ОГРН, адрес объекта контроля)
Муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Сеченовского муниципального округа Нижегородской области в период с «_____» по «_____» _____ 202_года.
(вид КНМ)
в связи с возможным нарушением следующих обязательных требований _____

(перечень обязательных требований, соблюдение которых планируется проверить в ходе контрольного (надзорного мероприятия) с указанием нормативного акта, их установившего)

Инспектор Ф.И.О

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЕЧЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 24 СЕНТЯБРЯ 2025 ГОДА № 538

Об утверждении Перечня документов к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия на основании индикаторов риска нарушения обязательных требований в сфере благоустройства на территории Сеченовского муниципального округа и типовой алгоритм действий инспектора по согласованию внепланового контрольного (надзорного) мероприятия по индикатору риска

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), Федеральным законом от 11 июня 2021 г. № 170-ФЗ «О внесении изменений

в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022г. №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», Законом Нижегородской области от 10 сентября 2010 г. № 144-З «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области», Решением Совета депутатов от 27 декабря 2022г. №105 (с изм. от 06.12.2024г. №47) «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Сеченовского муниципального округа Нижегородской области», Решением Совета депутатов Сеченовского муниципального округа от 01.12.2023 №85 (с изм. от 27.09.2024г. №36) «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Сеченовского муниципального округа Нижегородской области» в целях снижения количества отказов органами прокуратуры в согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий по основаниям, связанным с выявлением индикаторов риска нарушения обязательных требований в сфере благоустройства контрольным (надзорным) органам при направлении решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в органы прокуратуры, Администрация Сеченовского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить **Перечень документов к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия на основании индикаторов риска нарушения обязательных требований в сфере благоустройства на территории Сеченовского муниципального округа и типовой алгоритм действий инспектора по согласованию внепланового контрольного (надзорного) мероприятия по индикатору риска**, согласно приложению к настоящему постановлению (Приложение 1).

2. Утвердить План работы **по выявлению индикаторов риска для проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории** Сеченовского муниципального округа, согласно приложению к настоящему постановлению (Приложение 2).

3. Утвердить форму Мотивированного представления, согласно приложению к настоящему постановлению (Приложение 3).

4. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Сеченовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://sechenovo.nobl.ru/>

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

*Е.Г. НАБОРНОВ, глава МСУ
Сеченовского муниципального округа*

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Администрации
Сеченовского муниципального округа
от 24.07.2025г. № 538

Перечень документов к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия на основании индикаторов риска нарушения обязательных требований в сфере благоустройства на территории Сеченовского муниципального округа и типовой алгоритм действий инспектора по согласованию внепланового контрольного (надзорного) мероприятия по индикатору риска

В целях снижения количества отказов органами прокуратуры в согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий по основаниям, связанным с выявлением индикаторов риска нарушения обязательных требований в сфере благоустройства, контрольному (надзорному) органу при направлении решений о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в сфере благоустройства в органы прокуратуры рекомендуется прилагать следующий перечень документов (материалов), а также примерный алгоритм действий инспектора.

Основные понятия, термины

Предмет муниципального контроля в сфере благоустройства (далее – муниципальный контроль) конкретизирован в статьях 14 (п.19) и 16 (п.25) Федерального закона от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131–ФЗ), определяющих вопросы местного значения. Это – соблюдение правил благоустройства территории муниципального образования, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг.

Контрольным органом муниципального контроля в сфере благоустройства, является орган местного самоуправления, ч. 4 статьи 26 Федерального закона № 248–ФЗ: определение органов местного самоуправления, наделенных полномочиями по осуществлению муниципального контроля, установление их организационной структуры, полномочий, функций, порядка их деятельности и определение перечня должностных лиц указанных органов местного самоуправления и их полномочий осуществляются в соответствии с уставами муниципальных образований и иными муниципальными правовыми актами.

«**Инспектор**» – это должностное лицо контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду государственного контроля (надзора), виду муниципального контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий (п.1 ч.1 ст.27 Федерального закона № 248–ФЗ), далее – инспектор. В случае, если муниципальный контроль осуществляется органом местного самоуправления, то инспектор муниципального контроля – муниципальный служащий.

Права и обязанности муниципального инспектора закреплены статьёй 29 Федерального закона № 248–ФЗ.

Ограничения и запреты в деятельности муниципального инспектора установлены статьёй 37 Федерального закона № 248–ФЗ.

Определенные Федеральным законом № 248–ФЗ обязанности, ограничения и запреты муниципального инспектора не являются исчерпывающими. Так, например, имеет важное значение соблюдение законодательства о противодействии коррупции.

В муниципальных образованиях, особенно с малой численностью населения, необходимо всегда помнить о возможном конфликте интересов в случаях, когда муниципальный инспектор проводит контрольное мероприятие, взаимодействуя с контролируемым лицом – гражданином, с которым он находится в родственных отношениях или отношениях свойства.

То же самое касается и контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, но в отношении объектов муниципального контроля, принадлежащих родственникам муниципального инспектора (родственникам его (её) супруги или супруга).

За несоблюдение требования к урегулированию конфликта интересов муниципальный инспектор может быть уволен с должности.

К статьям, устанавливающим административную ответственность за нарушение обязательных требований в отношении объектов муниципального контроля в сфере **благоустройства**, можно отнести следующие статьи КоАП РФ:

статья 8.2 (несоблюдение требований в области охраны окружающей среды при сборе, накоплении, транспортировании, обработке, утилизации или обезвреживании отходов производства и потребления; загрязнение и (или) засорение окружающей среды, выразившееся в выгрузке или сбросе с автотототранспортных средств и прицепов к ним

отходов производства и потребления вне объектов размещения отходов или мест (площадок) накопления отходов, в том числе выгрузка или сброс, совершенные с использованием грузовых транспортных средств, прицепов к ним, тракторов и других самоходных машин);

статья 10.1 (нарушение правил борьбы с карантинными, особо опасными и опасными вредителями растений, возбудителями болезней растений, растениями-сорняками). Данная статья применяется в том числе для противодействия распространению борщевика Сосновского и амброзии (Борщевик Сосновского и амброзия включены в Отраслевой классификатор сорных растений Минсельхоза России от 2018 года. Амброзия также включена в единый перечень карантинных объектов Евразийского экономического союза, утвержденный решением Совета Евразийской экономической комиссии от 30 ноября 2016 г. № 158.).

Кроме того, составы административных правонарушений в сфере благоустройства (дополнительно к существующим в этой сфере составам правонарушений КоАП за нарушение определенных федеральными нормативными правовыми актами правил) определяются законами субъектов Российской Федерации. Это могут быть, например, составы правонарушений за невыполнение требований правил благоустройства к содержанию прилегающих территорий, осуществлению земляных работ, удалению зеленых насаждений и др.

Лица, которые могут составлять протоколы об установленных законом субъекта Российской Федерации административных правонарушениях в сфере благоустройства, определяются законом субъекта Российской Федерации. Исходя из содержания закона субъекта Российской Федерации, такими лицами могут быть инспектора муниципального контроля. При этом важно учитывать, что инспектора муниципального контроля после составления протоколов (согласно части 8 статьи 22.2 КоАП РФ в редакции Федерального закона от 14.07.2022 № 290–ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях и статью 1 Федерального закона «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях», далее – Федеральный закон № 290–ФЗ) не могут участвовать в принятии итогового решения о привлечении к административной ответственности. Если такие решения принимаются в соответствии с законом субъекта Российской Федерации административными комиссиями, то инспектора не могут быть в составе административной комиссии или могут участвовать в комиссии, но не могут принимать участие в голосовании по выявленным ими административным правонарушениям.

Предмет и объект муниципального контроля в сфере благоустройства

Согласно части 1 статьи 15 Федерального закона № 248–ФЗ предметом муниципального контроля являются:

- 1) соблюдение контролируемымими лицами обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами;
- 2) соблюдение (реализация) требований, содержащихся в разрешительных документах;
- 3) соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

В соответствии с частью 1 статьи 16 Федерального закона № 248–ФЗ объектами муниципального контроля являются:

- 1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);
- 2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;
- 3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования.

Кроме того, Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Сеченовского муниципального округа (утв.Советом депутатов Сеченовского муниципального округа Нижегородской области от 27.09.2024г. №36) муниципальный контроль осуществляется за соблюдением Правил благоустройства территории Сеченовского муниципального округа (утв. Советом депутатов Сеченовского муниципального округа Нижегородской области от 27.12.2022г № 105 (изм. от 06.12.2024г. №47)), включающих:

- 1) обязательные требования по содержанию прилегающих территорий;
- 2) обязательные требования по содержанию элементов и объектов благоустройства, в том числе требования:
 - по установке ограждений, не препятствующей свободному доступу маломобильных групп населения к объектам образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения;
 - по содержанию фасадов нежилых зданий, строений, сооружений, других стен зданий, строений, сооружений, а также иных элементов благоустройства и общественных мест;
 - по содержанию специальных знаков, надписей, содержащих информацию, необходимую для эксплуатации инженерных сооружений;
 - по осуществлению земляных работ;
 - по обеспечению свободных проходов к зданиям и входам в них, а также свободных въездов во дворы, обеспечению безопасности пешеходов и безопасного пешеходного движения, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения, на период осуществления земляных работ;
 - о недопустимости размещения транспортных средств на газоне или иной озеленённой или рекреационной территории, размещение транспортных средств на которой ограничено, а также о недопустимости загрязнения территорий общего пользования транспортными средствами во время их эксплуатации, обслуживания или ремонта, при перевозке грузов или выезде со строительных площадок;
- 2) обязательные требования по уборке территории муниципального образования в зимний период, включая контроль проведения мероприятий по очистке от снега, наледи и сосулек кровель зданий, сооружений;
- 3) обязательные требования по уборке территории муниципального образования в летний период, включая обязательные требования по выявлению карантинных, ядовитых и сорных растений, борьбе с ними, локализации, ликвидации их очагов;
- 4) дополнительные обязательные требования пожарной безопасности в период действия особого противопожарного режима;
- 5) обязательные требования по прокладке, переустройству, ремонту и содержанию подземных коммуникаций на территориях общего пользования;
- 6) обязательные требования по посадке, охране и содержанию зеленых насаждений;
- 7) обязательные требования по складированию твердых коммунальных отходов;
- 8) обязательные требования по выгулу животных и требования о недопустимости выпаса сельскохозяйственных животных и птиц на территориях общего пользования и иных территориях муниципального образования.

Кроме того, положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства предусмотрено, что:

- 1) под элементами благоустройства понимаются декоративные,

технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

2) под объектами благоустройства понимаются территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- элементы планировочной структуры (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан);
- элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе);
- дворовые территории;
- детские и спортивные площадки;
- площадки для выгула животных;
- парковки (парковочные места);
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- технические и санитарно-защитные зоны;

3) под ограждающими устройствами понимаются ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы).

Индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (часть 9 статьи 23 Федерального закона № 248–ФЗ).

В соответствии с Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Сеченовского муниципального округа Нижегородской области, утв. Советом депутатов Сеченовского муниципального округа Нижегородской области от 27.09.2024г. №36, **индикаторами риска являются:**

1. Не поступление извещения о начале работ в течение 90 календарных дней со дня получения копии разрешения на строительство.

2. Увеличение на 50% по сравнению с предыдущим периодом (декабрь, январь) числа лиц, получивших травмы в зимний период (ноябрь-март) при падении на дворовых территориях многоквартирных домов Сеченовского муниципального округа (с. Сеченово: ул. Полевая, ул.Школьная, ул. Советская, ул. Пионерская; сп. Талызинского совхоза: ул. Молодежная, ул. Центральная; с. Верхнее Талызино: ул. Ивана Зайкина, ул. Садовая), по информации ГБУЗ Нижегородской области «Сеченовской ЦРБ».

Аналитический этап:

Одним из оснований для проведения контрольного мероприятия, проводимое с взаимодействием с контролируемым лицом (без учета специфики моратория в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 336), является выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров.

Контрольное мероприятие, проводимое при взаимодействии с контролируемым лицом, проводится на основании решения о проведении контрольного мероприятия, оформляемого в соответствии с частью 4 статьи 43 Федерального закона № 131–ФЗ. Если контрольным органом является местная администрация, то указанное решение может быть оформлено в виде распоряжения администрации о проведении контрольного мероприятия, которое при этом может носить наименование «решение о проведении контрольного мероприятия».

Также муниципальному инспектору следует учитывать, что решение о проведении контрольного мероприятия оформляется по правилам статьи 64 Федерального закона № 248–ФЗ.

После получения сведений по срабатыванию индикатора риска – это может быть получено из обращений (заявлений) граждан и организаций, содержащих сведения о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также в ходе мониторинга территории Сеченовского муниципального округа в соответствии с планом работы контрольного органа (часть 2 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ) определить:

- какие контрольные (надзорные) действия необходимы для доказывания факта нарушения обязательных требований (глава 14 Федерального закона № 248-ФЗ);
- необходимость проведения контрольного (надзорного) мероприятия в сфере благоустройства (с учетом Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства, утв. Решением Совета депутатов Сеченовского муниципального округа Нижегородской области от 27.09.2024г. №36);
- позволяют ли характеристики объекта контроля провести требуемые действия (мероприятия) без взаимодействия с контролируемым лицом (часть 1 статьи 56 Федерального закона № 248-ФЗ);
- позволяют ли технические средства КНО, характер планируемых мероприятий провести контрольное (надзорное) мероприятие в дистанционном формате;
- наличие контролируемого лица в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.

Результатом данного этапа будет являться вывод о необходимости проведения КНМ с определенным набором действий в конкретные сроки.

Сбор документов

Инспектор осуществляет сбор документов по муниципальному контролю в сфере по благоустройству на территории Сеченовского муниципального округа:

Индикатор риска «1. Не поступление извещения о начале работ в течение 90 календарных дней со дня получения копии разрешения на строительство»

а) подготовить документы, индивидуализирующие контролируемое лицо и объект контроля:

- выписки из ЕГРН, ЕПРЮЛ
- выписки из реестров уведомлений, лицензий (если применимо), реестра субъектов малого и среднего предпринимательства. Если выписка не формируется или объемная сделать скриншот страницы в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», указав дату копирования информации (если из скриншота не следует), заверив ее подписью инспектора;
- выгрузить из ЕРКНМ ранее выдаваемые контролируемому лицу предписания, предостережения (с доказательством получения), информацию о проведении контрольных и профилактических мероприятий за текущий и предшествующий год (если таковые имеются). Если документы направлялись в личный кабинет на ЕПГУ контролируемого лица прикладывается соответствующий скрин из ЕРКНМ, заверенный подписью инспектора;
- б) документы, подтверждающие срабатывание индикатора риска **«Не поступление извещения о начале работ в течение 90 календарных дней со дня получения копии разрешения на строительство»:**

Необходимо сделать запрос в Управление капитального строительства, ЖКХ, жилищной политики и жилищного фонда (далее – Управление) Сеченовского муниципального округа. Из ответа будет следовать, получено ли разрешение на строительство, когда и кем, либо же отсутствует такое разрешение; соответственно сделать вывод о том, прошло ли с момента выдачи разрешения 90 календарных дней.

Запрос в Управление поступало ли извещение о начале работ (строительства), исходя из информации полученной от Управления о дате выдачи разрешения на строительство КЛ.

Документы, подтверждающие срабатывание 2 индикатора риска «Увеличение на 50% по сравнению с предыдущим периодом (декабрь, январь) числа лиц, получивших травмы в зимний период (ноябрь-март) при падении на дворовых территориях многоквартирных домов Сеченовского муниципального округа (с. Сеченово: ул. Полевая, ул.Школьная, ул. Советская, ул. Пионерская; сп. Талызинского совхоза: ул. Молодежная, ул. Центральная; с. Верхнее Талызино: ул. Ивана Заикина, ул. Садовая), по информации ГБУЗ Нижегородской области «Сеченовской ЦРБ»»:

- с периодичностью один раз в 7-10 дней направлять запросы в ГБУЗ Сеченовская ЦРБ для получения информации о количестве лиц, получивших травмы и проводить сравнительный анализ

- задание о проведении контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия, проведенное в целях оценки достоверности сведений, поступивших в контрольный (надзорный) орган, указывающих на наличие события, предусмотренного индикатором риска (2) нарушения обязательных требований, установления контролируемого лица, осуществляющего обслуживание (или владение производственным объектом) придомовой территории МКД в целях сбора обработки, анализа и учета сведений об объектах контроля при выявлении индикатора риска нарушения обязательных требований

- выезд по адресу, по которому при анализе установлено увеличение количества лиц, получивших травмы, для получения подтверждения нарушения обслуживания организацией территории МКД, а именно присутствие наледи, отсутствие реагентов, нарушение уборки территорий, т.е. условий, способствовавших нарушению содержания придомовой территории МКД, что привело к получению травм.

- Провести фотофиксацию с указанием даты, времени, геолокации (адреса)

- Составить акт выездного обследования без взаимодействия с контролируемым лицом, с приложением фототаблицы.

Таким образом, должен быть сформирован и надлежащим образом заверен пакет документов, подтверждающий индивидуальные характеристики контролируемого лица и объекта контроля.

Подготовка и рассмотрение мотивированного представления

В соответствии со ст. 61.1 Федерального закона № 248–ФЗ при выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, указанных выше, или отклонения объекта контроля от таких параметров должностное лицо контрольного (надзорного) органа направляет уполномоченному должностному лицу контрольного (надзорного) органа мотивированное представление о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

а) мотивированное представление направляется руководителю КНО (лицу, уполномоченному на принятие решения о проведении КНМ) и должно содержать:

- данные о контролируемом лице (ИНН, ОГРН, место нахождения объекта контроля и т.д.);
- перечень обязательных требований, указанных в Правилах благоустройства на территории Сеченовского муниципального округа, утвержденные Советом депутатов Сеченовского муниципального округа Нижегородской области от 27.12.2022г № 105 (изм. от 06.12.2024г. №47), о нарушении которых свидетельствует срабатывший индикатор, в частности:

По индикатору 1 «**Не поступление извещения о начале работ в течение 90 календарных дней со дня получения копии разрешения на строительство**» - нарушение требований Правил благоустройства на территории Сеченовского муниципального округа п.206. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий, восстановление благоустройства после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ возлагаются на производителей работ (генеральных подрядчиков).

207. До начала и на время строительных, ремонтных и иных видов работ (далее - работы) необходимо:

- после получения разрешения на строительство в течение 90 дней направить уведомление (извещение) о начале работ;
- установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;
- установить по всему периметру территории строительной площадки сплошное ограждение; ограждение должно иметь опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями; ограждение должно быть сплошным и надежно предотвращать попадание посторонних на стройплощадку;
- обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;
- следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;
- разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта с указанием наименования и телефона подрядной организации, ведущей строительство, фамилией ответственного за производство работ лица, и содержать его в надлежащем состоянии;
- обеспечить временные тротуары для пешеходов (в случае необходимости);
- обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;
- оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутри-площадочные проезды и пункты моек колес транспортных средств, исключающих вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);
- обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки;
- обеспечить при производстве работ ежедневную уборку территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи и мусора, снега, льда (учитывая период года (зима, лето));
- обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;
- восстановить разрушенные и поврежденные дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы, произведенные при производстве работ.

- по индикатору 2 «Увеличение на 50% по сравнению с предыдущим периодом (декабрь, январь) числа лиц, получивших травмы в зимний период (ноябрь-март) при падении на дворовых территориях многоквартирных домов Сеченовского муниципального округа (с. Сеченово: ул. Полевая, ул.Школьная, ул. Советская, ул. Пионерская; сп. Талызинского совхоза: ул. Молодежная, ул. Центральная; с. Верхнее Талызино: ул. Ивана Заикина, ул. Садовая), по информации ГБУЗ Нижегородской области «Сеченовской ЦРБ» – нарушение требований Правил благоустройства п. 341 «Собственники, владельцы и пользователи зданий, сооружений, строений обязаны систематически производить очистку от снега и наледи и обработку противогололедными материалами прилегающих территорий, подходов и входов в здания, сооружения, строения»; п.343 «Вывоз снега от остановок пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, из мест массового посещения людей (крупных магазинов, рынков, гостиниц, автостанций, учреждений культуры и образования), с выездов на территории и выездов с территорий учреждений здравоохранения, а также вывоз снега с улиц и проездов, обеспечивающий безопасность дорожного движения, осуществляется в течение 3-х суток после окончания снегопада; вывоз складированного после уборки снега с дворовых территорий и внутридворовых проездов осуществляется в течение 3 суток после окончания снегопада; с остальных территорий – не позднее 5 суток после окончания снегопада либо с момента непосредственного обнаружения лицами, осуществляющими соответствующий контроль.»;

- мотивировку необходимости и достаточности контрольных мероприятий, обоснование их невозможности проведения без взаимодействия, в том числе в дистанционном формате;
- сведения о включении контролируемого лица в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (https://rmsp.nalog.ru);
- сведения о проведении в отношении контролируемого лица контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий (за текущий и предшествующий год) с информацией об исполнении предписаний, предостережений и датами их вручения контролируемому лицу. (Приложение 3 «Образец мотивированного представления»).

б) подготовить заявление о согласовании контрольного (надзорного) мероприятия по форме, утвержденной приложением № 3 к приказу Генерального прокурора Российской Федерации от 02.06.2021 № 294 (направить на подписание вместе с мотивированным представлением).

в) сделать скан-копию мотивированного представления и заявления о согласовании контрольного (надзорного) мероприятия (в случае согласования уполномоченным должностным лицом КНМ) для загрузки в ЕРКНМ.

В результате получена резолюция лица, уполномоченного на принятие решения о проведении КНМ, о направлении документов на согласование в Прокуратуру Нижегородской области.

Загрузка собранных документов в ЕРКНМ

а) проверить собранный пакет документов на наличие:

- разнотчений в наименовании контролируемого лица, месте нахождения объекта контроля;
- внутренних логических противоречий и опечаток;

б) разрыв между выявленным индикатором риска и направлением документов на согласование в Прокуратуру Нижегородской области должен быть не более 7 рабочих дней.

Согласно пункту 11(12) постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» до 01.01.2030 решение о проведении КНМ, информация о котором вносится в ЕРКНМ, принимается путем внесения соответствующей информации в ЕРКНМ и ее подписания без необходимости вынесения отдельного решения и внесения его ЕРКНМ.

В силу пункта 10(2) Правил формирования и ведения ЕРКНМ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.04.2021 № 604 (далее – Правила), информация о КНМ считается внесенной в ЕРКНМ после заполнения всех обязательных полей электронного паспорта КНМ и утверждения электронного паспорта КНМ путем наложения электронной цифровой подписи и при необходимости его согласования с органами прокуратуры.

в) создать планируемое КНМ во вкладке «Список КНМ» в ЕРКНМ.

г) собранный пакет документов (кроме мотивированного представления) загрузить в раздел «Документы-основания проведения КНМ», тип документа «Иные документы-основания для проведения КНМ», для документов, полученных в порядке межведомственного взаимодействия, тип документов «обращение от органов государственной власти и ОМСУ».

д) мотивированное представление загрузить в раздел «Документы-основания проведения КНМ», тип документа «Мотивированное проведение КНМ».

е) отразить в ЕРКНМ:

- дату начала и окончания КНМ, срок непосредственного взаимодействия (если применимо) в соответствии с мотивированным представлением;
- сведения об объекте контроля;
- контрольные (надзорные) действия, которые планируются в ходе КНМ;
- обязательные требования, подлежащие проверке.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Администрации Сеченовского муниципального округа от 24.07.2025г. № 538

ПЛАН РАБОТЫ
Администрации Сеченовского муниципального округа по
выявлению индикаторов риска для проведения внеплановых
контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении
муниципального контроля в сфере благоустройства на территории
Сеченовского муниципального округа

Наименование индикатора	Периодичность запроса/изучения информации	Вид КНМ, проводимого для проверки индикатора	Результат, подтверждающий срабатывание индикатора	Ответственное лицо
Не поступление извещения о начале работ в течение 90 календарных дней со дня получения копии разрешения на строительство	Не менее 1 раза в месяц	Визуальное наблюдение, мониторинг территории, выездное обследование без взаимодействия с КЛ за субъектом, получившего разрешение на строительство объекта	Фотофиксация начала строительства Получение сведений о выдаче разрешения о начале работ с Управления капитального строительства, ЖКХ, жилищной политики и жилищного фонда Сеченовского муниципального округа с указанием даты и времени получения разрешения КЛ и подтверждающая информация, что в течение 90 дней с этой даты не поступило извещение о начале работ.	Плигина О.И.
Увеличение на 50% по сравнению с предыдущим периодом (декабрь, январь) числа лиц, получивших травмы в зимний период (ноябрь-март) при падении на дворовых территориях многоквартирных домов Сеченовского муниципального округа (с. Сеченово: ул. Полевая, ул. Школьная, ул. Советская, ул. Пионерская; сп. Талызинского совхоза: ул. Молодежная, ул. Центральная; с. Верхнее Талызино: ул. Ивана Заикина, ул. Садовая), по информации ГБУЗ Нижегородской области «Сеченовской ЦРБ»	Не менее 1 раза в месяц (в указанные периоды срабатывания индикатора)	Визуальное наблюдение за соблюдением состояния в зимний период тротуаров, а также прилегающей территории к указанным домам, мониторинг территорий	Фотофиксация территории, прилегающей к МКД, чтобы было видно что отсутствуют реагенты, не расчищена территория и т.д., то есть чтобы было установлено ненадлежащее состояние территории, статистика из ЦРБ Сеченовского муниципального округа Вести регулярный отчет на основе получения ответов на запросы, направляемые с периодичностью один раз в 7-10 дней направлять запросы в ГБУЗ Сеченовская ЦРБ для получения информации о количестве лиц, получивших травмы и проводить сравнительный анализ	Плигина О.И.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению Администрации Сеченовского муниципального округа от 24.07.2025г. № 538

Руководителю контрольного (надзорного) органа

Ф.И.О.

МОТИВИРОВАННОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

о необходимости проведения

контрольного (надзорного) мероприятия при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства

«_____» 202_____г. №_____

В соответствии с Планом работы Администрации Сеченовского муниципального округа по выявлению индикаторов риска для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия мною изучены _____

_____,
(перечень материалов, поступивших в порядке межведомственного взаимодействия, ведомственных информационных систем и т. д.)

которые свидетельствуют о возможном нарушении _____

_____,
(наименование контролируемого лица, ИНН, ОГРН, адрес объекта контроля)

следующих обязательных требований, оценка которых осуществляется в ходе _____ контроля _____ (надзора):

_____,
(перечень обязательных требований, соблюдение которых планируется проверить в ходе контрольного (надзорного) мероприятия) с указанием нормативного акта, их установившего)

Оценка возможного нарушения обязательных требований может быть осуществлена только в ходе осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства со следующими контрольными(надзорными) действиями в соответствии с Положением об осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Сеченовского муниципального округа, утв. Советом депутатов Сеченовского муниципального округа от 27.09.2024г. № 87

_____,
(перечень планируемых к осуществлению действий)

Оценка соблюдения контролируемым лицом обязательных требований иным способом или в дистанционном формате невозможна в связи со следующим: _____

_____,
(обоснование с учетом особенностей объекта контроля и (или) контролируемого лица, технических возможностей КНО)

Контролируемое лицо является (не является) субъектом малого предпринимательства (микропредприятием), что подтверждается информацией из реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на _____

«__» _____202_года.

За текущий и предшествующий год в отношении контролируемого лица проводились следующие контрольные (надзорные), профилактические мероприятия _____

_____,
(перечень проводимых мероприятий, информация об исполнении предписаний, предостережений, сведения об их получении контролируемым лицом)

Принимая во внимание изложенное, в соответствии пунктом 7 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» полагаю необходимым обратиться в Прокуратуру Сеченовского муниципального округа для согласования решения о проведении в отношении _____

_____,
(наименование контролируемого лица, ИНН, ОГРН, адрес объекта контроля)

Муниципального контроля в сфере благоустройства в период

с «_____» по «_____» 202_____года.

(вид КНМ)

в связи с возможным нарушением следующих обязательных требований _____

_____,
(перечень обязательных требований, соблюдение которых планируется проверить в ходе контрольного (надзорного) мероприятия) с указанием нормативного акта, их установившего)

_____,
(перечень планируемых к осуществлению действий)

Инспектор

Ф.И.О.

Адрес редакции и издателя: 607580, Нижегородская область, с. Сеченово, ул. 70 лет Октября, 12, МАУ «СИЦ». Тел. **5-12-80** — директор-редактор, **5-13-75** — корреспонденты, **5-13-07** — бухгалтерия, факс **8 (831 93) 5-13-07**. Электронная почта: gazeta_sECH@mts-nn.ru, для рекламы: borba_sECH@mts-nn.ru. Набор и вёрстка компьютерные. Печать офсетная. Газета отпечатана с готового оригинала-макета в ИП Карпова С.В. Адрес: 607061, г. Выкса Нижегородской области, ул. Вавилина, д. 10.

Точка зрения авторов может не совпадать с точкой зрения редакции. Ответственность за достоверность рекламы несут рекламодатели.

Объявления принимаются заблаговременно.

ЦЕНА СВОБОДНАЯ. ИНДЕКС 51289. ТИРАЖ 300 экземпляров. ЗАКАЗ № 7.

16+

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Нижегородской области. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 52-0634 от 6 апреля 2012 г.

ГАЗЕТА «БОРЬБА» Объем – 1,5 печатного листа. Выходит по пятницам. Подписано в печать 7 августа 2025 г. по графику в 12.00, фактически в 12.00. И.о. главного редактора Т.В. Карпова.