16+

Деловой вестник

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К РАЙОННОЙ ГАЗЕТЕ «БОРЬБА»

№ 3 (11121) 26 ЯНВАРЯ 2018 ГОДА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Основание проведения торгов: Постановление администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области от 24.01.2018 г. № 83 « О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

2. Организатор торгов – Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области

3. Форма торгов (способ приватизации) - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 29 января 2018 г. с **09:00 часов**

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 21 февраля 2018г. в 09:00 часов по московскому времени.

6. Время и место приема заявок - рабочие дни с 8.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: **Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10.** Телефон для справок: (83193) 5-19-30

7. Дата, время и место определения участников аукциона – **21 февраля 2018 г. в 10:00 часов** по московскому времени по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10

8. Дата, время и место проведения аукциона – 26 февраля 2018 г. в 10.00 часов по московскому времени по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10

9. Средства платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

2. Предмет аукциона

Право заключения договора аренды земельного участка

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Разрешенное использование земельного участка	Площадь, кв.м.	Начальная цена,(руб. в год)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
1.	Нижегородская область, Сеченовский район, примерно в 100 метрах по направлению на восток от н.п. Ручьи	52:48:0300015:54	Для сельскохозяйственных угодий	128105	5726,29	1145,26	171,79
2.	Нижегородская область, р-н Сеченовский, примерно в 200 метрах по направлению на восток от н.п. Старая Назаровка	52:48:1100014:128	Для сельскохозяйственных угодий	500000	22350,00	4470,00	670,50
3.	Нижегородская область, р-н Сеченовский, примерно в 2,0 км. по направлению на восток от н.п. Богатиловка	52:48:0800013:349	Для сельскохозяйственных угодий	790000	35313,00	7062,60	1059,39
4.	Нижегородская область, Сеченовский район, примерно в 1 км. по направлению на северо-восток от н.п. Сеченово	52:48:0700011:437	Для сельскохозяйственных угодий	25914	1158,36	231,67	34,75
5.	Нижегородская область, р-н Сеченовский, с. Сеченово, ул. Кооперативная, примерно в 10 метрах на восток от дома № 170 «И»	52:48:1200002:3779	Для ведения личного подсобного хозяйства	114	449,85	89,97	13,50
6.	Нижегородская область, р-н Сеченовский, с. Сеченово, ул. Школьная, примерно в 5 метрах на север от дома № 17 «В»	52:48:1200003:1820	Для ведения личного подсобного хозяйства	122	481,42	96,28	14,44
7.	Нижегородская область, р-н Сеченовский, с. Сеченово, ул. Филатова, примерно в 5 метрах по направлению на юг от дома № 17	52:48:1200002:3764	Для ведения личного подсобного хозяйства	336	1325,87	265,17	39,78
8.	Нижегородская область, р-н Сеченовский, с. Алферьево, ул. Молодежная, примерно в 10 метрах по направлению на юг от дома № 18	52:48:0700001:1068	Для ведения личного подсобного хозяйства	725	2356,07	471,21	70,68

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность до разграничения.

Лоты № № 1 - 4 – Земли сельскохозяйственного назначения, лоты №№ 5-8 – земли населенных пунктов.

Срок аренды: - для лотов №№ 1-4 – 10 лет.

- для лотов № № 5-8 – 20 лет.

3. Порядок внесения победителем аукциона итогового размера арендной платы

3.1. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет годовой арендной платы за земельный участок. Оставшуюся сумму годовой арендной платы и арендную плату за последующие периоды, победитель аукциона оплачивает ежеквартально до 20 числа последнего месяца квартала; за год–до 15 ноября отчетного года.

3.2. Внесение арендной платы производится арендатором самостоятельно (платежным поручением или через банк).

2. ИНСТРУКЦИЯ УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА

2.1 Организация и проведение аукциона

Прием заявок на участие в аукционе (далее – заявки) производится ответственным лицом по адресу: **Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2, каб.10.**, с **09:00 час**. **29 января 2018 года** ежедневно (кроме выходных и праздничных дней), с 8-00 до 16-00 час., срок окончания приема заявок – **21 февраля 2018 года в 09:00 час.**

Оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона) производится комиссией по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, на право заключения договора аренды земельного участка (далее Комиссия) по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 , каб.10 **21 февраля 2018 года в 10:00 час.**

Аукцион проводится организатором аукциона **26 февраля 2018 года в 10:00 часов** по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10.

Выдача извещения о проведение аукциона на бумажном носителе или в электронном виде производится по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10, в дни и часы, установленные для приема заявок.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Телефон для справок:(83193)5-19-30.

2.2. Заявители не допускаются к участию в аукционе в случае:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов, представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

2.3 Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Для участия в аукционе заявитель обращается в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области для заключения соглашения о задатке по форме.

На основании заключенного соглашения о задатке заявитель перечисляет задаток на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: **Финансовое управление администрации Сеченовского муниципального района (КУМИ) ИНН 5230000660 КПП 523001001 Р/счет № 40302810042260006005 БИК 042202603, ОКТМО 22649444 К\с 30101810900000000603 Волго - Вятский банк ПАО «Сбербанк» г. Нижний Новгород.**

После перечисления задатка заявитель представляет (лично или через своего представителя) ответственному лицу (Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2, каб.10.), **с 09:00 часов 29.01.2018 года** (с 8-00 до 16-00 часов) ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) **по 21.02.2018** года (**до 09:00**) следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по форме, согласно **приложению №1** к настоящему извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного в извещении о проведении торгов задатка; **(срок поступления задатка на счет Управления – не позднее 21 февраля 2018 года)** в счет обеспечения оплаты приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка.

- опись предоставленных документов; соглашение о задатке.

Физические лица предоставляют документ, удостоверяющий личность.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, предъявляется документ, удостоверяющий его полномочия.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык). Аукцион проводится на русском языке.

Один заявитель имеет право подать в отношении каждого лота только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, проверяются по комплектности и регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени принятия документов.

Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается заявителю или его уполномоченному представителю вместе с документами под расписку, в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) при проведении аукциона в соответствии с Постановлением N 333 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

з) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в информационном сообщении. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя. Заявка на участие в аукционе должна быть заполнена разборчиво, без исправлений и подчисток, подписана заявителем (представителем заявителя). Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. При подготовке заявки на участие в аукционе и документов (копии документов), прилагаемых к заявке, не допускается применение факсимильных подписей.

2.4. Порядок признания заявителей участниками аукциона

Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается председателем комиссии, зам. председателя, членами комиссии – **21 февраля 2018 года**. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Комиссией протокола приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2.5 Проведение аукциона

Аукцион проводится организатором аукциона **26 февраля 2018 года в 10:00 часов** по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2, каб.10.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Перед начало проведения аукциона оглашается список участников аукциона по каждому лоту.

Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы за земельный участок.

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды с внесением названном аукционистом размером арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

2.6 Оформление результатов аукциона

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Комиссией и победителем аукциона в день проведения торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю.

Лицо, выигравшее аукцион или единственный участник аукциона при уклонении от подписания проекта договора аренды земельного участка утрачивает внесенный им задаток.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня *составления* протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка подлежит подписанию победителем в срок не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не стали победителями.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты итогового размера арендной платы за земельный участок за первый год.

В случае, если победитель аукциона в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка не подписал и не предоставил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока, направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения сведений о победителях аукционов, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка в реестр недобросовестных участников аукциона.

2.7 Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор аукциона принял решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

4) после троекратного объявления предложения объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды по начальной цене предмета аукциона. Если заявитель уклонился от заключения договора аренды земельного участка он включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает внесенный участниками несостоявшегося аукциона задаток.

Проект договора аренды земельного участка, извещение о проведении аукциона размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Сеченовского муниципального района sechenovo.omsu-nnov.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к извещению Организатору
в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«_____»_____20____г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, ИНН, ОГРН, место регистрации)

_____

именуемый далее Заявитель,

_____

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку, ИНН)

_____

Именуемый далее Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий на основании _____

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

_____

(основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона опубликованном в в официальном приложении Деловой вестник районной газеты Борьба от _____ №_____, размещенном на сайтах www.torgi.gov.ru, sechenovo.omsu-nnov.ru, а так же порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков, либо на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. В случае признания единственным участником аукциона или победителем аукциона заключить с арендодателем договор аренды в течение 30 дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Адрес и контактный телефон Заявителя:

_____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств _____

_____

3. К заявке на участие в аукционе приложить документы в соответствии с требованиями раздела 2.3 извещения.

Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся _____(ФИО), в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, предусмотренных Земельным Кодексом Российской Федерации, в связи с приобретением указанного мной выше земельного участка. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы, размещение на сайте www.torgi.gov.ru. и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области имущества и соблюдения норм законодательства. Настоящее согласие бессрочно.

С условиями аукциона, извещением, проектом договора аренды земельного участка ознакомлен(ы).

Осмотр земельного участка на местности произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеется.

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)_____

М.П. «_____»_____20_____г.

Заявка принята:

час._____ мин._____ «_____»_____20__ _____г. за № _____

Подпись уполномоченного лица:_____

Образец формы соглашения о задатке

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

с. Сеченово « __ » _____ 2018 г.

Данное соглашение заключено между _____

(наименование Задаткодателя)

_____

_____, **именуемый(ая) далее Претендент, именуемым в дальнейшем «Задаткодатель», и Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области, именуемым в дальнейшем «Задаткополучатель», в лице руководителя Федосеевой Натальи Николаевны , действующей на основании Положения о Комитете о нижеследующем:**

1. «Задаткодатель» дает, а «Задаткополучатель» принимает задаток для участия _____в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью _____ кв.м., находящегося в муниципальной собственности Сеченовского муниципального района, расположенного по адресу: _____для_____ _____, (далее аукцион) в сумме_____ (_____ _____) рублей, (указать сумму задатка числом и прописью)

в доказательство намерения «Задаткодателя», в случае признания его победителем аукциона, подписать протокол результатов аукциона.

2. При этом термин «Задаткодатель» в соглашении корреспондируется с термином «Претендент» в аукционной документации и «Арендатор» в договоре аренды земельного участка, а «Задаткополучатель» – с термином «Продавец» или «Арендодатель».

3. Стороны договорились, что форма приема задатка: безналичная.

4. Стороны договорились, что форма возврата задатка: безналичная.

5. Задаток возвращается на счет _____ _____.

В случае признания «Задаткодателя» победителем аукциона, задаток засчитывается в счет аренды за земельный участок.

6.В случае признания «Задаткодателя» победителем аукциона и не подписания им протокола результатов аукциона, либо не заключения договора аренды земельного участка в установленный срок задаток остается у «Задаткополучателя».

7. Задаток возвращается «Задаткодателю» в соответствии с п. 5 настоящего соглашения в следующих случаях и в сроки:

– если «Задаткодатель» не признан победителем аукциона, в течение 3 банковских дней после подписания протокола о результатах аукциона;

– если «Задаткодатель» отзывает свою заявку до окончания срока приема заявок, в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;

– если «Задаткодатель» не признан участником аукциона, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона;

– если «Задаткодатель» отзывает заявку позднее даты окончания приема заявок, в течение 3 банковских дней после подписания протокола о результатах аукциона.

Настоящее соглашение вступает в силу (считается заключенным) с даты поступления задатка на счет «Задаткополучателя».

Реквизиты сторон:

«Задаткополучатель»	«Задаткодатель»
Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области ИНН 5230002266 КПП 523001001 607580, Нижегородская обл., Сеченовский р-н, с.Сеченово, пл. Советская, д. 2 _____/Н.Н.Федосеева / МП	_____ _____ _____ Адрес: _____ _____ _____ _____ _____/_____/ МП

Образец описи документов

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в открытом аукционе _____

_____

(предмет аукциона)

К заявке на участие в аукционе представляются следующие документы:

№ п\п	Наименование	Номер листа
1		
2		
3		
4		
…		

Претендент (его полномочный представитель):

_____ _____

(подпись) (Ф.И.О.)

Проект договора аренды

ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

АРЕНДАТОР: ……

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

Местоположение: ……
Площадь …… кв.м

Кадастровый номер …….

ДОГОВОР №: ……

Основание ……
……

Срок действия договора с “___” _____ 20... г. по “ ___ ”_____ 20____ г.

Договор подлежит обязательной регистрации в управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

ДОГОВОР №
аренды земельного участка

«___»_____20__г. с.Сеченово

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области (ОГРН 1025201103729, ИНН 5230002266, КПП 523001001, место нахождения: 607580, Нижегородская область, Сеченовский район, с.Сеченово, пл.Советская, д.2) в лице руководителя _____действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и

_____ (ОГРН_____, ИНН_____, КПП _____ место нахождения: _____) в лице _____, действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Протокола рассмотрение заявок на участие в аукционе и подведение итогов аукциона № ___ от _____года по извещению №_____. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает по акту приема-передачи в пользование на условиях аренды земельный участок (далее Участок), категория земель- _____ _____, общей площадью _____ кв. м. Адрес земельного Участ ка_____, кадастровый номер ____ _____.

1.2. Границы Участка обозначены на кадастровом плане земельного участка и не могут быть самостоятельно изменены Арендатором.

1.3. Участок предоставляется для_____ _____

1.4. Приведенное описание Участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться АРЕНДАТОРОМ.

1.5. Вне границ участка по Договору на АРЕНДАТОРА распространяются права ограниченного пользования на землях соседних участков (сервитуты, предоставляющие Арендатору право прохода, проезда через соседний участок, эксплуатации линий электропередачи, связи, трубопроводов, водоснабжения, канализации и др.)

(кадастровые номера соседних земельных участков, обремененных сервитутами с содержанием прав ограниченного ими пользования Арендатора)

1.6. Установленные в п. 1.1. и 1.3. категория, целевое назначение и вид использования Участка могут быть изменены или дополнены на основании распорядительного акта уполномоченного на то органа исполнительной власти.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Договор вступает в силу с момента заключения и действует до “___”_____ 20___ г.

2.2. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим, с “___” _____20___ г.

2.3. Если АРЕНДАТОР продолжает пользоваться Участком после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны АРЕНДОДАТЕЛЯ, договор считается возобновленным на тех же условиях на тот же срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы.

2.4. Если за два месяца до истечения срока действия договора одна из сторон направила другой заказным письмом уведомление об отказе от договора, то он считается прекращенным со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству Российской Федерации.

Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности

за нарушение его условий.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

3.1.1. Контролировать соблюдение АРЕНДАТОРОМ условий договора.

3.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся АРЕНДАТОРОМ с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных АРЕНДАТОРОМ, в том числе досрочным расторжением договора по вине АРЕНДАТОРА.

3.1.4. Досрочно расторгнуть настоящий Договор и изъять Участок в случае нарушения АРЕНДАТОРОМ условий Договора и требований законодательства РФ, направив не менее чем за 2 (два) месяца уведомление АРЕНДАТОРУ о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения.

3.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель, известив АРЕНДАТОРА должным образом.

3.1.6. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий его использования.

3.1.7. На возмещение убытков при временном занятии земельного участка

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. Передать АРЕНДАТОРУ Участок по акту приема-передачи (Приложение №2)

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

3.2.4. Осуществлять учет и хранение договора аренды.

3.2.5. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении своих реквизитов, указанных в приложении 1.

3.3. АРЕНДАТОР имеет право:

3.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответствии с целевым назначением Участка, установленным настоящим договором.

3.3.2. В случае надлежащего исполнения своих обязательств (условий договора), заключать договор на новый срок в преимущественном порядке на согласованных сторонами условиях, направив АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 2 (два) месяца до окончания срока действия договора письменное заявление.

3.3.3. Неотделимые улучшения, произведенные на Участке осуществляются только с письменного разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ, стоимость таких улучшений не возмещается.

3.3.4. В установленном законом порядке, сдавать арендуемый по Договору Участок (его часть) в субаренду с письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.3.5. Передавать права аренды Участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог, внести в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив при условии письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.3.6. Расторгнуть договор досрочно, направив АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 2 (два) месяца, уведомление с указанием причин расторжения. В этом случае АРЕНДАТОР возвращает участок по акту приема-передачи.

3.3.7. С письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ передать другому лицу полученное право аренды на Участок (перенаем или переуступка прав.)

3.4. АРЕНДАТОР обязан:

3.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

3.4.2.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.3.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, предусмотренным договором.

3.4.4. Не передавать Участок или часть его для использования его третьими лицами без письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.4.5. Своевременно вносить арендную плату, установленную договором и предоставлять АРЕНДОДАТЕЛЮ платежные документы об уплате арендной платы.

3.4.6. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей.

3.4.7. Не нарушать порядок пользования лесными угодьями, водными и другими природными ресурсами, если таковые имеются на участке.

3.4.8. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля за использованием и охраной земель доступ на Участок.

3.4.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации муниципальных подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию и ремонту.

3.4.10. Направить АРЕНДОДАТЕЛЮ в течении 10 календарных дней с момента наступления события (совершения сделки) письменное уведомление в случаях:

а) изменения юридического адреса, банковских реквизитов;

б) изменения организационно-правовой формы, наименование АРЕНДАТОРА;

в) изменения целевого назначения Участка на основании правовых актов органов местного самоуправления;

г) смены руководителя организации и главного бухгалтера с подтверждением полномочий;

д) перехода права собственности на строения и сооружения, расположенные на арендуемом Участке, к другим лицам;

е) принятия решения о ликвидации АРЕНДАТОРА.

Указанные уведомления по подпунктам “а”, “б”, “г”, принимаются АРЕНДОДАТЕЛЕМ к сведению, по подпункту “в” являются основанием для внесения изменений в договор, по подпунктам “д” и “е” – основанием для досрочного расторжения договора аренды.

3.4.11. Письменно сообщать АРЕНДОДАТЕЛЮ о досрочном расторжении договора по инициативе АРЕНДАТОРА не позднее, чем за 2 (два) месяца. При этом возвратить Участок по акту приема-передачи.

3.4.12. Обеспечивать санитарное содержание и благоустройство территории участка.

3.4.13.Представлять АРЕНДОДАТЕЛЮ (его полномочным представителям) необходимые, достоверные сведения, касающиеся использования Участка и выполнять предписания лиц, осуществляющих контроль по фактам установленных нарушений земельного законодательства.

3.4.14. Не претендовать на возмещение убытков при временном занятии земельного участка.

3.4.15. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранительных и других), для проведения которых требуется соответствующее решение.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Годовая арендная плата за Участок, указанная в настоящем договоре, начисляется согласно Приложения №1 “Расчет арендной платы”, и составляет _____рублей ____ копеек (_____).

4.2. Арендная плата начисляется с момента подписания договора .

4.3. АРЕНДАТОР своевременно, раз в год:не позднее 15 ноября; ежеквартально: до 20 числа последнего месяца квартала перечисляет арендную плату на счет УФК по Нижегородской области

4.4. Платежи оплачиваются арендатором самостоятельно (платежным поручением или через банк).

4.5. Начисление арендной платы прекращается с даты подписания акта приема-передачи и подтверждается соглашением о прекращении договора.

4.6. Не использование Участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием не внесения им арендной платы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по договору другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление с указанием фактов, составляющих основу нарушений с требованием либо устранить нарушение, либо расторгнуть договор.

5.2. В случае неуплаты АРЕНДАТОРОМ арендных платежей в установленные договором сроки, АРЕНДАТОР уплачивает пени в размере 0,1 % от арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. В случае прекращения договора и не возврата Участка по акту приема-передачи АРЕНДАТОР вносит арендную плату за все время до подписания акта приема-передачи.

5.4. АРЕНДАТОР уплачивает штраф в размере годовой суммы арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии) по арендной плате за землю в случае:

– ухудшения состояния

– использование не по целевому назначению

5.5. При нарушении иных условий Договора, предусмотренных пунктами 3.4.6, 3.4.9, 3.4.11 начисляется неустойка в размере 5% от суммы годовой арендной платы.

5.6. Предусмотренные неустойки (штрафы, пени) по пунктам 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 взыскиваются в установленном законом порядке.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий и расторжение договора возможны по письменному соглашению сторон.

6.2. По требованию одной из сторон договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.

6.3. По требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ Договор может быть досрочно расторгнут в случаях:

- задолженности по арендной плате за 2 квартала и более;
- нарушения земельного законодательства;
- принятия решения органами местного самоуправления о необходимости изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд;
- использования Участка с существенными нарушениями условий Договора или его целевого назначения и вида использования;
- умышленного или неосторожного ухудшения АРЕНДАТОРОМ состояния Участка и прилегающих территорий.

В этих случаях АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет не позднее, чем за 2 (два) месяца уведомление АРЕНДАТОРУ о намерении расторгнуть договор с указанием причин расторжения.

7.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор составлен в трех экземплярах,

имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.2. Окончание срока действия договора не влечет прекращения обязательств сторон по настоящему договору

7.3.Споры сторон, не урегулированные настоящим договором, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

7.5. Неотъемлемой частью договора являются приложение №1, 2.

8.ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ:

8.1. Приложение №1 – Расчет арендной платы

8.2. Приложение №2 – Акт приема-передачи Участка

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Наименование юридического лица: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области	Наименование юридического лица:
Почтовый адрес: 607580, Нижегородская обл., Сеченовский район, с.Сеченово, пл.Советская, д.2	Почтовый адрес:
Телефон: 5-19-30	
Факс: 5-19-30	
ПОДПИСИ СТОРОН	
от Арендодателя (руководитель юридического лица (должность, ФИО) Руководитель КУМИ _____	От Арендатора (руководитель юридического лица (должность,ФИО _____
“ ___” _____ 20__ г. место печати	“ ___” _____ 20__ г. место печати

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к договору аренды №_
от _____20__г

Р А С Ч Е Т А Р Е Н Д Н О Й П Л А Т Ы

1. Исходные данные:

1.1. Местоположение участка _____

1.2.Общая площадь земельного участка _____,

1.3. Назначение _____

1.4.Территориально-экономическая зона _____

Расчет годовой арендной платы:

Направление деятельности	Площадь кв.м.	Арендная плата (руб.)	
		Годовая	ежеквартальная

Арендная плата начисляется с момента фактической передачи Участка и прекращается с момента фактического возврата. АРЕНДАТОР в добровольном порядке перечисляет арендную плату на счет: счет: 40101810400000010002, УФК по Нижегородской области, (КУМИ администрации Сеченовского района)
Банк: Волго – Вятское ГУ банка России г. Нижний Новгород, ИНН 5230002266, КПП 523001001, БИК 042202001,ОКТМО 22649444 Код бюджетной классификации 36611105013050000120

Данное приложение является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель	Арендатор
_____ (подпись) М.П.	_____ (подпись) М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к договору аренды № ___
от _____20__ года

А К Т

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с.Сеченово _____20__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области (ОГРН 1025201103729, ИНН 5230002266, КПП 523001001, место нахождения: 607580, Нижегородская область, Сеченовский район, с.Сеченово, пл.Советская, д.2) в лице руководителя _____действующего на основании Положения именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и

_____ (ОГРН _____, ИНН _____ КПП _____ место нахождения::_____.) в лице _____ действующего на основании_____именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок со следующими характеристиками:___

1. Район …….

2. Адрес точный ….....

3. Площадь зем. участка .....

4. Кадастровый номер…. .....

5. Категория земель – ……..

На момент подписания акта сдаваемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель	Арендатор
_____ (подпись)	_____ (подпись)
М.П.	М.П.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

«Руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, и на основании постановлений администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области от 16 января 2018 г. № 40, от 16 января 2018 г. №35, от 16 января 2018 г. №31, от 16 января 2018 г. №32, от 16 января 2018 г. №33, от 16 января 2018 г. №34 Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области (в дальнейшем Комитет) сообщает о проведение аукциона по продаже в собственность земельных участков:

№ лота	Местоположение и кадастровый номер земельного участка	Целевое использование	Площадь земельного участка, кв.м.	Начальная цена*, руб.	Размер задатка, 20 % от начальной цены, руб.	Шаг аукциона, 3% от начальной цены, руб.
1	Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, ул. Полевая, примерно в 5 метрах по направлению на юго-запад от дома № 1А. кадастровый номер 52:48:1200002:3781	Для ведения личного подсобного хозяйства	75	**19 730,25**	3 946,05	591,91
2	Нижегородская область, Сеченовский район, с. Кочетовка, ул. Фроловка, дом № 49А. кадастровый номер 52:48:0400001:1536	Для ведения личного подсобного хозяйства	2824	**60 000,00**	12 000,00	1800,00
3	Нижегородская область, Сеченовский район, с. Красный Остров, ул. Малая Луговая, дом № 1Б. кадастровый номер 52:48:0200001:1384	Для ведения личного подсобного хозяйства	500	**12 000,00**	2 400,00	360,00
4	Нижегородская область, Сеченовский район, с. Красный Остров, ул. Советская, примерно в 10 метрах по направлению на север от дома № 7. кадастровый номер 52:48:0200001:1383	Для ведения личного подсобного хозяйства	363	**10 000,00**	2 000,00	300,00
5	Нижегородская область, Сеченовский район, с. Красный Остров, ул. Крестьянская, примерно в 5 метрах на северо-запад от дома № 1А. кадастровый номер 52:48:0200001:1387	Для ведения личного подсобного хозяйства	348	**10 000,00**	2 000,00	300,00
6	Нижегородская область, Сеченовский район, с. Красный Остров, ул. Ленина, примерно в 20 метрах по направлению на северо-запад от дома № 30Б. кадастровый номер 52:48:0200001:1382	Для ведения личного подсобного хозяйства	2000	**40 000,00**	8 000,00	1 200,00

вышеперечисленные участки имеют следующие характеристики:

лот № 1-6 – категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование для ведения личного подсобного хозяйства; границы земельных участков уточнены; собственность - государственная, до разграничения; земельные участки не изъяты из оборота, не ограничены в обороте, не зарезервированы для государственных или муниципальных нужд, не изъяты для государственных или муниципальных нужд; вид приобретаемого права – собственность; обременения земельных участков – отсутствуют, земельные участи

свободны от прав третьих лиц.

Для лота № 1 - начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является кадастровая стоимость такого земельного участка.

Для лотов № 2-6 – начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является рыночная стоимость такого земельного участка

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области.

Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка.

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Выдача аукционной документации на бумажном носителе производится по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10., с 8:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00 (время московское).

Официальный сайт организатора торгов: интернет - портал Сеченовского муниципального района sechenovo.omsu-nnov.ru, официальный сайт торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Прием заявок на участие в аукционе производится секретарем аукционной комиссии организатора аукциона по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10., **с 29 января 2018 года ежедневно** (кроме выходных и праздничных дней), с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин, и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (по московскому времени) **до срока окончания приема заявок – 21 февраля 2018 года в 09 час. 00 мин**. (по московскому времени).

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10. **21 февраля 2018 года в 10:30 час.** (по московскому времени).

Подведение итогов аукциона производится по адресу Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10.в день проведения аукциона.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с соглашением о задатке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20 процентов от начальной цены - и должен быть перечислен Претендентом аукциона до подачи письменной заявки на расчетный счет:

Получатель: Финансовое управление администрации Сеченовского муниципального района (КУМИ) ИНН 5230000660 КПП 523001001 Р/счет № 40302810042260006005 БИК 042202603, ОКТМО 22649444 К\с 30101810900000000603 Волго - Вятский банк ПАО «Сбербанк» город Нижний Новгород;

После оплаты задатка заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы в бумажном виде:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (с описью);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) при проведении аукциона в соответствии с Постановлением N 333 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

з) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в информационном сообщении. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя. Заявка на участие в аукционе должна быть заполнена разборчиво, без исправлений и подчисток, подписана заявителем (представителем заявителя). Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. При подготовке заявки на участие в аукционе и документов (копии документов), прилагаемых к заявке, не допускается применение факсимильных подписей.

Порядок расположения документов в составе заявки:

1 – «Заявка», 2 - «Опись документов», 3 – «Документы».

Один заявитель имеет право подать в отношении предмета аукциона только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки секретарем комиссии делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени принятия документов. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. На такой заявке секретарем комиссии делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При рассмотрении заявок на участие в аукционе заявитель на участие в аукционе не допускается комиссией к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее дня следующего за днем подписания протокола. Заявители приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона Протокола приема заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Регистрация участников аукциона состоится в Комитете **26 февраля 2018 года,** в **13:45**. Контактный телефон, факс: (83193) 5-19-30. Адрес электронной почты kumisechenovo@yandex.ru

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: 607580, Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, д.2, каб.10, **26 февраля 2018 года в 14:00 час**. (по московскому времени) в следующем порядке:

1) победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок;

2) аукционной комиссией перед началом проведения аукциона оглашается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе;

3) аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии;

4) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы купить в соответствии с этим размером цены за земельный участок;

5) каждый последующий размер цены аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

6) при отсутствии участников аукциона, готовых купить с внесением названной аукционистом цены за земельный участок, аукционист повторяет эту цену 3 раза;

7) если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

8) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Итоговая стоимость земельного участка перечисляется по следующим реквизитам:

- стоимость земельного участка, в размере _____ (_____) рублей (в указанную сумму не входит размер ранее внесенного задатка, в сумме _____ (_____) рублей, путем единовременного перечисления на счет УФК по Нижегородской области (КУМИ Сеченовского района) р/счет № 40101810400000010002, Банк: Волго – Вятское ГУ банка России г. Нижний Новгород, ИНН 5230002266, КПП 523001001, БИК 042202001,ОКТМО 22649444, код бюджетной классификации 36611406013050000430; назначение платежа: за выкуп земельного участка.

Форма оплаты: безналичная, единовременный платеж.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка направляется в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с настоящей документацией, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

С информацией об условиях договоров купли-продажи земельных участков можно ознакомиться у организатора аукциона по адресу: 607580, Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10., с 8:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00 (время московское), или по телефону: (83193) 5-19-30. Данную информация также можно посмотреть на официальном Интернет - портале Сеченовского муниципального района Нижегородской области sechenovo.omsu-nnov.ru, и на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Информации обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества не имеется.

Образец формы заявки на участие в аукционе

Организатору
в Комитет по управлению муниципальным имуществом и
земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального
района Нижегородской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«_____»_____20__г.

Заявитель
_____
_____
_____
_____
(полное наименование, почтовый адрес юридического лица, подающего заявку; фамилия, имя, отчество паспортные данные, адрес места жительства физического лица, подающего заявку),

в лице
_____
_____
(должность, фамилия, имя, отчество),

действующего на основании _____
_____,
(наименование документа)

именуемый далее «Претендент», принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка:
_____
_____
_____
_____
(наименование объекта торгов, его основные характеристики и местонахождение),

лот №____, обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. В случае признания победителем аукциона, или признанием за мной права на заключение договора купли-продажи:

- заключить с Организатором аукциона договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации и официальном сайте администрации Сеченовского муниципального района в сети Интернет;
- уплатить Организатору аукциона сумму, установленную по результатам аукциона в сроки определяемые договором купли продажи земельного участка;

Настоящей заявкой подтверждаем, что осмотр объекта (земельного участка) нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

Настоящей заявкой подтверждаю, что я, нижеподписавшийся:
_____
_____,
(ФИО)

в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области моих персональных данных. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области земельного участка. Настоящее согласие бессрочно.

Адрес и телефон претендента: _____
_____

Если я не стану победителем аукциона прошу перечислить сумму задатка на р/с:
Банковские реквизиты Претендента
(реквизиты банка для возврата задатка заполняются в обязательном порядке)
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)_____
м.п.»____»_____20__ г.

Заявка принята Продавцом:
«___»_____20__г. _____ час._____мин. зарегистрирована за №_____
Подпись уполномоченного лица Продавца _____
_____
Отметка об отказе в принятии заявки: _____
_____

Образец описи документов

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в открытом аукционе _____
_____
_____
_____

(предмет аукциона)

К заявке на участие в аукционе представляются следующие документы:

№ п\п	Наименование	Номер листа
1		
2		
3		
4		
…		

Претендент (его полномочный представитель):

_____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Образец формы соглашения о задатке

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

с. Сеченово « __ »_____ 20__ г.

Данное соглашение заключено между _____
_____
_____
_____
_____
_____именуемый(ая)
далее Претендент, именуемым в дальнейшем «Задаткодатель», и

Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсамиадминистрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области (ОГРН 1025201103729, ИНН 5230002266, КПП 523001001, место нахождения: 607580 Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, д.2) в лице руководителя Федосеевой Натальи Николаевны действующей на основании Положения, утверждённого решением Земского собрания Сеченовского муниципального района Нижегородской области № 72 от 18.11.2014 года о нижеследующем:

1. «Задаткодатель» дает, а «Задаткополучатель» принимает задаток для участия_____в аукционе по продаже земельного участка площадью _____кв.м., находящегося в муниципальной собственности Сеченовского муниципального района, расположенного по адресу:_____, (далее аукцион) в размере:_____ (_____).

(указать сумму задатка числом и прописью)

в доказательство намерения «Задаткодателя», в случае признания его победителем аукциона, подписать протокол результатов аукциона.

2. При этом термин «Задаткодатель» в соглашении корреспондируется с термином «Претендент» в аукционной документации и «Покупатель» в договоре купли-продажи земельного участка, а «Задаткополучатель» – с термином «Продавец».

3. Стороны договорились, что форма приема задатка: безналичная.

4. Стороны договорились, что форма возврата задатка: безналичная.

5. Задаток возвращается на счет _____

В случае признания «Задаткодателя» победителем аукциона, задаток засчитывается в счет оплаты итогового размера платы за земельный участок.

6. В случае признания «Задаткодателя» победителем аукциона и неподписания им протокола результатов аукциона, либо незаключения договора купли-продажи земельного участка в установленный срок задаток остается у «Задаткополучателя».

7. Задаток возвращается «Задаткодателю» в соответствии с п. 5 настоящего соглашения в следующих случаях и в сроки:

– если «Задаткодатель» не признан победителем аукциона, в течение 3 банковских дней после подписания протокола о результатах аукциона;

– если «Задаткодатель» отзывает свою заявку до окончания срока приема заявок, в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;

– если «Задаткодатель» не признан участником аукциона, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона;

– если «Задаткодатель» отзывает заявку позднее даты окончания приема заявок, в течение 3 банковских дней после подписания протокола о результатах аукциона.

Настоящее соглашение вступает в силу (считается заключенным) с даты поступления задатка на счет «Задаткополучателя».

Реквизиты сторон:

«Задаткополучатель»	«Задаткодатель»
Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области (ОГРН 1025201103729, ИНН 5230002266, КПП 523001001) 607580, Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, д.2)	_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____
_____/Н.Н. Федосеева / МП	_____/_____/МП

Проект договора купли-продажи

Договор №

купли – продажи земельного участка

с.Сеченово «____»_____ 20__г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области (ОГРН 1025201103729, ИНН 5230002266, КПП 523001001, место нахождения: 607580, Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, д.2), в лице руководителя Федосеевой Натальи Николаевны действующей на основании Положения, утвержденного решением Земского собрания Сеченовского муниципального района Нижегородской области № 72 от 18 ноября 2014 года, именуемый в дальнейшем «Продавец», и

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола приема заявок на участие в аукционе (либо Протокола проведения аукциона) № ___от _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является земельный участок из категории земель – _____, площадью_____ кв.м., с кадастровым номером _____, именуемый далее «Участок».

Участок расположен по адресу:_____.Цель использования участка – _____. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора данный участок.

2. Плата по Договору

2.1. Покупатель оплачивает стоимость Участка в сумме _____рублей ___коп.(_____).

2.2. Задаток, предварительно внесенный за участие в аукционе, в сумме _____рублей ___коп. засчитывается в счет оплаты за Участок.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан перечислить оставшуюся сумму в размере_____рублей _____коп., в течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на счет УФК по Нижегородской области. (КУМИ Сеченовского района) р/счет № 40101810400000010002, Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России г.Нижний Новгород, ИНН 5230002266, КПП 523001001, БИК 042202001,ОКТМО 22649444, код бюджетной классификации 36611406013050000430

3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Земельный участок правами других лиц не обременен.

3.2. Ограничения в пользовании указанным земельным участком: пользование земельным участком в соответствии с целевым назначением.

3.2. Ограничения использования и обременения участка, установленные до заключения Договора, сохраняются до их прекращения в порядке, установленном законодательством РФ.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством РФ ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. Ответственность сторон

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством РФ.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

6. Особые условия

6.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Сергачский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Нижегородской области.

7.Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области

607580, Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, д.2.

Покупатель: _____
_____

Юридический адрес: _____
_____

8. Приложения к Договору

К Договору в качестве его неотъемлемой части приложены:

Приложение № 1: Передаточный акт

9. Подписи сторон

Продавец	**Покупатель**
Руководитель КУМИ	_____
_____/Н.Н.Федосеева/	_____/_____/
м.п.	м.п.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

с.Сеченово «_____»_____20___г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области (ОГРН 1025201103729, ИНН 5230002266, КПП 523001001, место нахождения: 607580 Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, д.2), в лице руководителя Федосеевой Натальи Николаевны действующей на основании Положения, утвержденного решением Земского собрания Сеченовского муниципального района Нижегородской области № 72 от 18 ноября 2014 года, именуемый в дальнейшем «Продавец», и

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Протокола приема заявок на участие в аукционе (либо Протокола проведения аукциона) № ___от _____ , в соответствии со ст.556 ГК РФ составили настоящий акт о нижеследующем:

1.Продавец в соответствии с договором купли-продажи № ____ от _____года передал Покупателю в собственность земельный участок из категории земель – _____, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., находящийся по адресу: _____ Цель использования – _____ _____.

Покупатель принял от Продавца вышеназванный земельный участок

2. Претензий у покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3.Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один экземпляр хранится в Сергачском отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области, по одному экземпляру выдается Продавцу, Покупателю.

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец _____ /Федосеева Н.Н./

Покупатель _____/_____/

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВЕРХНЕТАЛЫЗИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СЕЧЕНОВСКОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 18 ЯНВАРЯ 2018 ГОДА № 3

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА НЕВОСТРЕБОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ

В соответствии со ст.12.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», уведомлением собственников невостребованных долей путём опубликования списка невостребованных земельных долей в средствах массовой информации (газета «Борьба» от 08.09.2017 № 36 (11101), размещением информации на официальном сайте администрации Сеченовского муниципального района www. sechenovo.omsu-nnov.ru. и информационных щитах о проведении общего собрания участников долевой собственности, а также протоколом общего собрания участников долевой собственности» от 08.12.2017 года, назначенного к проведению по инициативе администрации Верхнеталызинского сельсовета Сеченовского муниципального района Нижегородской области и в связи с непринятием решения об утверждении списка невостребованных долей в связи с его неправомочностью из-за отсутствия необходимого количества (кворума) участников долевой собственности,

постановляю:

1. Утвердить список, состоящий из 53 (пятьдесят три) невостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения в границах землепользования бывшего КП «Талызинское» Сеченовского района на территории Верхнеталызинского сельсовета Сеченовского муниципального района Нижегородской области, площадью 371 га в составе земельного участка (кадастровый номер 52:48:0000000:40, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения) согласно приложению, которое является неотъемлемой частью настоящего постановления.

2. Обратиться в Сеченовский районный суд Нижегородской области с требованием о признании права муниципальной собственности Верхнеталызинского сельсовета Сеченовского муниципального района Нижегородской области на земельные доли, признанные в установленном статьей 12.1. Федерального Закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» порядке невостребованными.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Борьба».

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Т.В. КОЧЕТКОВА, глава администрации

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению
от 18.01.2018г. № 3

Список невостребованных земельных долей

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	Размер земельной доли (га)
1	Алферова Анна Ивановна	7
2	Баранов Евгений Александрович	7
3	Белоусов Григорий Тимофеевич	7
4	Валькова Софья Ивановна	7
5	Варнашов Василий Иванович	7
6	Варнашова Анастасия Ивановна	7
7	Галкина Пелагея Тимофеевна	7
8	Гвоздева Наталья Трофимовна	7
9	Ершов Лев Александрович	7
10	Железнов Михаил Васильевич	7
11	Заикин Александр Николаевич	7
12	Заикин Владимир Михайлович	7
13	Заикина Анна Ивановна	7
14	Здюмаева Мария Александровна	7
15	Здюмаева Прасковья Дмитриевна	7
16	Комиссарова Анна Михайловна	7
17	Крашенев Владимир Николаевич	7
18	Крашенев Иван Николаевич	7
19	Кручаев Василий Михайлович	7
20	Кузнецова Зинаида Федоровна	7
21	Кулагина Татьяна Николаевна	7
22	Куликова Анастасия Петровна	7
23	Куликова Пелагея Ивановна	7
24	Легошин Владимир Васильевич	7
25	Легошина Антонина Степановна	7
26	Легошина Надежда Ивановна	7
27	Легошина Софья Федоровна	7
28	Мартыненко Иван Иванович	7
29	Маслова Анастасия Николаевна	7
30	Мешалкина Александра Ильинична	7
31	Мешалкина Матрена Ивановна	7
32	Морозов Петр Александрович	7
33	Назарова Мария Павловна	7
34	Новикова Антонина Петровна	7
35	Новикова Пелагея Семеновна	7
36	Прохоров Михаил Иванович	7
37	Прохорова Мария Петровна	7
38	Репина Александра Ивановна	7
39	Родионова Анастасия Григорьевна	7
40	Родионова Мария Степановна	7
41	Рытикова Мария Николаевна	7
42	Рытикова Мария Петровна	7
43	Спичков Борис Павлович	7
44	Цветкова Варвара Павловна	7
45	Цыплов Федор Васильевич	7
46	Цыплова Анна Ивановна	7
47	Цыплова Зоя Васильевна	7
48	Черняев Иван Андреевич	7
49	Черняев Илья Андреевич	7
50	Широкова Антонина Михайловна	7
51	Шишкина Агафья Григорьевна	7
52	Шишкина Мария Григорьевна	7
53	Шишкина Мария Ивановна	7

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВЕРХНЕТАЛЫЗИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СЕЧЕНОВСКОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 18 ЯНВАРЯ 2018 ГОДА № 4

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА НЕВОСТРЕБОВАННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ

В соответствии со ст.12.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», уведомлением собственников невостребованных долей путём опубликования списка невостребованных земельных долей в средствах массовой информации (газета «Борьба» от 08.09.2017 № 36 (11101), размещением информации на официальном сайте администрации Сеченовского муниципального района www. sechenovo.omsu-nnov.ru. и информационных щитах о проведении общего собрания участников долевой собственности, а также протоколом общего собрания участников долевой собственности» от 08.12.2017 года, назначенного к проведению по инициативе администрации Верхнеталызинского сельсовета Сеченовского муниципального района Нижегородской области и в связи с непринятием решения об утверждении списка невостребованных долей в связи с его неправомочностью из-за отсутствия необходимого количества (кворума) участников долевой собственности,

постановляю:

1. Утвердить список, состоящий из 102 (сто два) невостребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения в границах землепользования бывшего КП «Липовское» Сеченовского района на территории Верхнеталызинского сельсовета Сеченовского муниципального района Нижегородской области, площадью 714 га в составе земельного участка (кадастровый номер 52:48:1300005:1, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения) согласно приложению, которое является неотъемлемой частью настоящего постановления.

2. Обратиться в Сеченовский районный суд Нижегородской области с требованием о признании права муниципальной собственности Верхнеталызинского сельсовета Сеченовского муниципального района Нижегородской области на земельные доли, признанные в установленном статьей 12.1. Федерального Закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» порядке невостребованными.

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Борьба».

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Т.В. КОЧЕТКОВА, глава администрации

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению
от 18.01.2018г. №4

Список невостребованных земельных долей

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	Размер земельной доли (га)
1	Абрамова Александра Федоровна	7
2	Абрамова Федора Дмитриевна	7
3	Акимов Сергей Александрович	7
4	Белова Мария Петровна	7
5	Белова Татьяна Герасимовна	7
6	Бочков Александр Васильевич	7
7	Бочков Алексей Васильевич	7
8	Бочков Василий Николаевич	7
9	Бочкова Антонина Алексеевна	7
10	Бочкова Анна Александровна	7
11	Бочкова Валентина Петровна	7
12	Бурмистров Михаил Сергеевич	7
13	Бурмистров Сергей Александрович	7
14	Бурмистров Сергей Тимофеевич	7
15	Бурмистрова Клавдия Сергеевна	7
16	Бурмистрова Мария Павловна	7
17	Втюрина Любовь Андреевна	7
18	Гаврилин Алексей Константинович	7
19	Гаврилин Григорий Алексеевич	7
20	Гаврилин Михаил Васильевич	7
21	Гаврилина Екатерина Федоровна	7
22	Гаврилина Татьяна Николаевна	7
23	Гаврилов Виктор Константинович	7
24	Голикова Клавдия Алексеевна	7
25	Денисов Александр Алексеевич	7
26	Долгополова Варвара Семеновна	7
27	Дуткина Пелагея Павловна	7
28	Евсеева Полина Михайловна	7
29	Егоров Павел Егорович	7
30	Егорова Августина Павловна	7
31	Засецков Константин Алексеевич	7
32	Засецкова Анна Ивановна	7
33	Засецкова Мария Васильевна	7
34	Засецкова Раиса Ивановна	7
35	Зизина Мария Семеновна	7
36	Клюшенкова Екатерина Петровна	7
37	Козырев Александр Федорович	7
38	Козырев Федор Семенович	7
39	Козырева Анна Семеновна	7
40	Козырева Антонина Семеновна	7
41	Коротин Федор Михайлович	7
42	Коротина Таисия Петровна	7
43	Коршунова Варвара Андреевна	7
44	Кузнецов Виктор Иванович	7
45	Кузнецов Юрий Викторович	7
46	Кузнецова Александра Григорьевна	7
47	Кузнецова Анна Васильевна	7
48	Кузнецова Евдокия Семеновна	7
49	Кузнецова Екатерина Алексеевна	7
50	Кузнецова Надежда Алексеевна	7
51	Лазарева Любовь Федоровна	7
52	Ларионов Михаил Захарович	7
53	Ларионов Михаил Никифорович	7
54	Ларионов Петр Сергеевич	7
55	Ларионова Александра Егоровна	7
56	Ларионова Екатерина Семеновна	7
57	Ларионова Екатерина Федоровна	7
58	Ларионова Клавдия Павловна	7
59	Линькова Александра Федоровна	7
60	Линькова Софья Васильевна	7
61	Малахов Иван Михайлович	7
62	Малясов Николай Михайлович	7
63	Медведева Мария Егоровна	7
64	Мурзанев Сергей Александрович	7
65	Нефедова Клавдия Васильевна	7
66	Нефедова Пелагея Федоровна	7
67	Новикова Валентина Васильевна	7
68	Новикова Екатерина Павловна	7
69	Петров Алексей Григорьевич	7
70	Петрова Мария Васильевна	7
71	Пластова Пелагея Александровна	7
72	Рогова Мария Григорьевна	7
73	Родионова Мария Васильевна	7
74	Савонькина Анна Егоровна	7
75	Синявская Софья Николаевна	7
76	Спиридонов Геннадий Михайлович	7
77	Спиридонов Дмитрий Григорьевич	7
78	Спиридонова Валентина Алексеевна	7
79	Спиридонова Зинаида Петровна	7
80	Спиридонова Мария Николаевна	7
81	Уваров Михаил Васильевич	7
82	Уварова Екатерина Васильевна	7
83	Федоров Вячеслав Федорович	7
84	Федоров Петр Павлович	7
85	Федорова Анна Федоровна	7
86	Фомина Анна Яковлевна	7
87	Фомина Мария Яковлевна	7
88	Французов Николай Александрович	7
89	Французова Анна Михайловна	7
90	Фролов Алексей Васильевич	7
91	Фролова Анна Васильевна	7
92	Фролова Любовь Васильевна	7
93	Цыпленков Валерий Михайлович	7
94	Цыплов Юрий Александрович	7
95	Шубин Павел Васильевич	7
96	Шубина Елена Георгиевна	7
97	Шувалов Николай Петрович	7
98	Шувалова Ольга Ивановна	7
99	Юдин Юрий Викторович	7
100	Юдина Александра Николаевна	7
101	Юдина Лидия Ивановна	7
102	Юдина Светлана Викторовна	7

Адрес редакции и издателя: 607580, Нижегородская область, с. Сеченово, ул. 70 лет Октября, 12, МАУ «Сеченовский РИЦ».
Тел. **5-12-80** — директор-редактор, **5-13-75** — корреспонденты, **5-13-07** — бухгалтерия, факс **8 (831 93) 5-13-07**.
Электронная почта: gazeta_sech@mts-nn.ru, для рекламы: borba_sech@mts-nn.ru. Набор и вёрстка компьютерные.
Печать офсетная. Газета отпечатана с готового оригинала-макета в ООО «ИПК Мордовия» по адресу: 431816, Республика Мордовия, г. Ардатов, ул. Ленинская, д. 106

Точка зрения авторов может не совпадать с точкой зрения редакции. Ответственность за достоверность рекламы несут рекламодатели.
Объявления принимаются заблаговременно.
ЦЕНА СВОБОДНАЯ. ИНДЕКС 51289. ТИРАЖ 300 экземпляров. ЗАКАЗ № 3. 16+

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзорув сфере связи, информационных тех-нологий и массовых коммуникаций по Нижегородской области. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 52-0634 от 6 апреля 2012 г.

ГАЗЕТА «БОРЬБА»
Объем — 1,5 печатных листа.
Выходит по пятницам.
Подписано в печать 25 января 2018 г. по графику в 12.00, фактически в 12.00.
Главный редактор О.Ю. Платонова.

Учредители: Правительство Нижегородской области, Земское собрание Сеченовского муниципального района Нижегородской области, Администрация Сеченовского муниципального района Нижегородской области, МАУ «Сеченовский районный информационный центр»