

Информационное сообщение

«Руководствуясь пунктом 1 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, и на основании постановления администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области № 112 от 15 мая 2017 года, Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области (в дальнейшем Комитет) сообщает о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков:

№ лота	Местоположение и кадастровый номер земельного участка	Целевое использование	Площадь земельного участка, кв.м.	Начальная цена*, руб.	Размер задатка, 20 % от начальной цены, руб.	Шаг аукциона, 3% от начальной цены, руб.
1	Нижегородская область, Сеченовский район, примерно в 0,2 км. по направлению на запад от н.п. Болтинка кадастровый номер 52:48:0100015:177	Для сельскохозяйственного использования	50272	147 296,96	29459,39	4418,91
2	Нижегородская область, Сеченовский район, примерно в 0,1 км. по направлению на запад от н.п. Болтинка кадастровый номер 52:48:0100015:176	Для сельскохозяйственного использования	99728	292 203,04	58440,61	8766,09

Вышеперечисленные участки имеют следующие характеристики: **лоты № 1 – № 2:** - категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования; границы земельных участков уточнены; собственность -государственная, до разграничения; земельные участки не изъяты из оборота; земельные участки не ограничены в обороте; земельные участки не зарезервированы для государственных или муниципальных нужд; земельные участки не изъяты для государственных или муниципальных нужд; вид приобретаемого права – собственность; обременения земельных участков – отсутствуют, земельные участки свободны от прав третьих лиц.

**Для лотов № 1 - № 2 –** начальная цена земельного участка – кадастровая стоимость земельного участка.

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области.

Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка.

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Выдача аукционной документации на бумажном носителе производится по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10., с 8:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00 (время московское).

Официальный сайт организатора торгов: [kumisechenovo@yandex.ru](mailto:kumisechenovo@yandex.ru), интернет - портал Сеченовского муниципального района <http://sechenovo.omsu-nnov.ru/>, официальный сайт торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Приним заявок на участие в аукционе производится секретарем аукционной комиссии организатора аукциона по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10., **с 22 мая 2017 года ежедневно** (кроме выходных и праздничных дней), с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин, и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (по московскому времени) **до срока окончания приема заявок – 15 июня 2017 года в 16 час. 00 мин.** (по московскому времени).

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10 **16 июня 2017 года в 10-00 час.** (по московскому времени).

Подведение итогов аукциона производится по адресу Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10 в день проведения аукциона.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с соглашением о задатке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20 процентов от начальной цены - и должен быть перечислен Претендентом аукциона до подачи письменной заявки на расчетный счет:

**Получатель:** Финансовое управление администрации Сеченовского муниципального района (КУМИ) ИНН 5230000660 КПП 523001001 Р/счет № 40302810042260006005 БИК 042202603, ОКТМО 222649444 К/с 30101810900000000603 Волго - Вятский банк ПАО «Сбербанк» город Нижний Новгород;

После оплаты задатка заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы в бумажном виде:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (с описанием);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соот-

ветствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов, за исключением документов, указанных в извещении. Заявка и опись представленным документам составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя. Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык). Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя. Заявка на участие в аукционе должна быть заполнена разборчиво, без исправлений и подчисток, подписана заявителем (представителем заявителя). Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. При подготовке заявки на участие в аукционе и документов (копии документов), прилагаемых к заявке, не допускается применение факсимильных подписей.

Порядок расположения документов в составе заявки: 1 – «Заявка», 2 - «Опись документов», 3 – «Документы».

Один заявитель имеет право подать в отношении предмета аукциона только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки секретарем комиссии делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени принятия документов. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. На такой заявке секретарем комиссии делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При рассмотрении заявок на участие в аукционе заявитель на участие в аукционе не допускается комиссией к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее дня следующего за днем подписания протокола. Заявители приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона Протокола приема заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Регистрация участников аукциона состоит в Комитете **20 июня 2017 года, в 13:50.** Контактный телефон, факс: (83193) 5-19-30. Адрес электронной почты [kumisechenovo@yandex.ru](mailto:kumisechenovo@yandex.ru)

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: 607580, Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, д.2, каб.10, **20 июня 2017 года в 14-00 час.** (по московскому времени) в следующем порядке:

- 1) победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок;
- 2) аукционной комиссией перед началом проведения аукциона оглашается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе;
- 3) аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии;
- 4) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы купить в соответствии с этим размером цены за земельный участок;

5) каждый последующий размер цены аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

6) при отсутствии участников аукциона, готовых купить с внесением названной аукционистом цены за земельный участок, аукционист повторяет эту цену 3 раза;

7) если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

8) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Итоговая стоимость земельного участка перечисляется по следующим реквизитам:

- стоимость земельного участка, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (в указанную сумму не входит размер ранее внесенного задатка, в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, путем единовременного перечисления на счет УФК по Нижегородской области (КУМИ Сеченовского района) р/счет № 40101810400000010002, Банк: **Волго - Вятский банк ПАО «Сбербанк» город Нижний Новгород**, ИНН 5230002266, КПП 523001001, БИК 042202001,ОКТМО 22649444, код бюджетной классификации 36611406013100000430; назначение платежа: за выкуп земельного участка.

Форма оплаты: безналичная, единовременный платеж.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка направляется в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с настоящей документацией, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

С информацией об условиях договоров купли-продажи земельных участков можно ознакомиться у организатора аукциона по адресу:607580 Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10., с 8:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00 (время московское), или по телефону: (83193) 5-19-30. Данную информацию также можно посмотреть на официальном Интернет - портале Сеченовского муниципального района Нижегородской области <http://sechenovo.omsu-nnov.ru/>, и на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Информации обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества не имеется.