

ДЕЛА ДЕПУТАТСКИЕ

Больше помощников — скорее спорится работа



Н.В. ЗАИКИНА, глава МСУ В.Тализинского сельского Совета:
— **Депутатский корпус Верхнетализинского сельсовета состоит из 8 депутатов. Несмотря на неполный состав, мы делаем свою работу.**

В этом году было проведено 6 сессий. Основные вопросы — утверждение бюджета, внесение изменений в бюджет, внесение изменений в естав. Приняты различные правовые акты.

Рассматриваются и другие не менее важные вопросы. Депутатский корпус сложившийся, так как почти все депутаты исполняют свои полномочия второй срок. Люди им доверяют. Депутатами была оказана посильная помощь в работе с населением по сбору налогов, велась разъяснительная работа. Также велись разъяснения по уличному освещению, т.к некоторые установки не работают длительное время, но это зависит не от сельской администрации. Почти все депутаты помогали в сборе средств по программе местных инициатив. В нашем селе с помощью этой программы была отремонтирована дорога до сельского кладбища. Хотелось, конечно, чтобы был асфальт, но на это нужны большие деньги, а их в нашем скромном бюджете нет.

Самое активное участие в сборе средств и контроле за работой строителей принимала не только местная власть, но и предприниматель А.М. Заикин (его вклад 10 тысяч рублей). Выделили средства и его коллеги — Л.Н. Зубкова, Г.А. Артамонова, В.П. Цыплов, С.А. Быков, А.А. Сафонов. Деньги присылали даже те, кто не живет в селе: из поселка Тализинского совхоза, Сеченова, других населенных пунктов района, из городов. Строители исправляли замечания по первому требованию. Всем говорим огромное спасибо, за то, что решили общими силами с помощью бюджетов местного и областного такую важную проблему — защебенили дорогу к кладбищу.

Нелегко решаются у нас вопросы по земле и благоустройству, в частности, по В. Тализину. Много пашни в Богатиловке в запустении. На уровне местной власти мы ничего не можем сделать.

Один человек на Комсомольской создает проблемы целой улице. Не являясь предпринимателем, скупает старую технику, металлолом, захламывая нашу красивую улицу возле восьми домов. Они нежилые, якобы выкуплены, но в сельской администрации не

зарегистрированы. По улице постоянно курсирует техника, причем с самодельными прицепами без номеров или с непонятно какими. Неоднократно наша исполнительная и законодательная власть вела беседы с гражданином по реакции нет. Неоднократно выписывались штрафы (скот гуляет по селу, не пробиркован) Госветнадзором, другими комиссиями. Что-то платится, что-то на исполнении у судебных приставов, но ничего не меняется. Более существенную помощь в этом вопросе могут оказать нам, наверное, только правоохранительные органы. И мы ее ждем.

Другой пример. В нашем селе под руководством А.А. Сафонова, преподавателя физической культуры, создана инициативная группа. Я вместе с мужем вхожу в эту группу, которая занимается благоустройством села. В этом году силами группы отремонтирован родник, сделана спортивная площадка на стадионе, производилась уборка территории около водоема, расположенного в центре села. Дел много. Хотелось, чтобы местная молодежь не сидела на лавочках, а присоединялась к нам, ведь большой массой народа можно и сделать гораздо больше.

Хочу через газету выразить А.А. Сафонову благодарность за такое важное дело.

Многие наши депутаты обеспокоены тем, что хозяйства, находящиеся на территории сельской администрации, не берегут дороги, которые без твердого покрытия. Мы, конечно, не имеем права запретить ими пользоваться в весеннюю и осеннюю распутицу, но нужно как-то и помочь в их восстановлении. В ближайшее время хотим заняться этим вопросом, пригласить руководителей хозяйств и побеседовать с ними на эту тему.

В В.Тализине почти семь лет нет сельского Дома культуры. И с этим вопросом депутаты выходили с обращением к губернатору Нижегородской области В.П. Шанцеву. Надеемся, что все-таки начнется строительство ДК в селе.

Территория наша большая, я предлагаю высказаться нашим депутатам о наболевших вопросах, которые можно решить в рамках сельской или районной власти. Приглашаю к диалогу, если районная газета нам предоставляет для этого свою площадь.

ОБЛАСТЬ ВЛИЯНИЯ

«Окна» для бизнеса

Предприниматели Нижегородской области смогут оформить необходимые им для ведения бизнеса документы через систему многофункциональных центров (МФЦ). В соответствии с поручением губернатора В.П. Шанцева, во всех 63 МФЦ региона откроются специальные «окна» для малого и среднего бизнеса, а в Н.Новгороде, на улице Рождественской, будет создан отдельный МФЦ для обслуживания бизнесменов.

Оформление загранпаспорта и паспорта гражданина РФ, сертификата на материнский капитал и прием заявлений для заключения брака, оказания социальной поддержки и постановка на учет для получения места в детсаду - вот список лишь некоторых предоставляемых в МФЦ государственных услуг. Их полный перечень превышает сотню позиций! И не удивляет статистика, что с 2014 года число жителей области, получающих необходимые документы через систему МФЦ, выросло в 2,5 раза — с 629 тысяч до полутора миллионов человек.

И.А. Молявина, руководитель многофункционального центра:

— С момента открытия Сеченовским МФЦ оказано более 16000 различных услуг. Все документы выдаются своевременно согласно заключенным соглашениям с министерствами и ведомствами и регламенту работы МФЦ, Окно по работе с предпринимателями у нас пока не выделено — принимаем в любом окне.

— Зарегистрировался в качестве индивидуального предпринимателя, — рассказал А.М. Шмакалов. — Сначала подал заявку. Теперь вот пришел в многофункциональный центр, взял талон и забрал уже готовые документы. Очень быстро! Без очередей, без нервотрепки!

— Бываю в нашем МФЦ часто, потому что регистрируем недвижимое имущество, — говорит предприниматель Е.Ф. Мелентьева. — Очень удобно! Не надо ждать! Серьезно экономим время.

Представителями бизнеса, по их собственным словам, наиболее востребованы услуги Кадастровой палаты, Росреестра, налоговых органов. Однако эти федеральные структуры постепенно сокращают свои расходы на обслуживание населения. Поэтому их функции, в соответствии с поручением губернатора В. Шанцева, берет на себя система МФЦ. Именно об этом попросили предприниматели, обратившись через интернет в блог нашего губернатора в «Живом Журнале».

Судя по имеющимся в блоге откликам, самые востребованные у предпринимателей госуслуги связаны с землей, недвижимостью, выписками, определенными регистрационными действиями. На этом направлении работы и сосредоточится обновленная система МФЦ.

В. Панов, депутат Госдумы РФ:

— Выделение госуслуг для малого и среднего бизнеса в отдельное направление работы многофункциональных центров, о котором заявил Валерий Шанцев, это естественное продолжение развития МФЦ,

Благодаря этому решению увеличивается количество и качество предоставляемых населению услуг. Кроме того, это позволяет искоренить базовую, низовую коррупцию. Она просто исчезнет. Ведь если раньше, чтобы оформить тот или иной документ, предпринимателю надо было договариваться, заходить в неурочное время в нужные кабинеты, то «одно окно» МФЦ снимает эту проблему.

Предупреждение

По данным ФГБУ «Верхне-Волжское УГМС», в период с 1 по 5 декабря в отдельных южных и восточных районах Нижегородской области сохраняются гололедно-изморозевые отложения.

В связи с неблагоприятными погодными условиями повышается вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением (обрывом) ЛЭП и линий связи, нарушениями в работе систем ЖКХ. Возможно увеличение количества ДТП, увеличение количества случаев травматизма среди населения.

ЗАБОТЫ КРЕСТЬЯНСКИЕ

Под снежным покрывалом

Наименование с/х предприятий	Под- нято злаби (га)	Конди- цион. семена зерн. (%)
ООО «Агро-Вита»	826	-
ООО «Болтинский»	500	-
ООО «Ивановка»	-	-
ООО «Левашовский»	671	-
ООО «Регион-Агро»	850	40
ООО «Красновское»	1223	-
ООО «Караван»	647	100
ООО «М.Вражское»	650	-
А/ф «Сеченовская»	996	56
А/ф «Земля Сеченовская»	1285	65
ООО «Мамлейский»	3000	-
ООО «Болховское»	72	-
КФХ «Егоров Е.В.»	1100	60
КФХ «Домашенков А.Г.»	400	-
КФХ «Россия»	1190	-
КФХ «Уваров Е.А.»	2000	-
КФХ «Васин А.В.»	1100	100
КФХ «Якубов В.А.»	795	-
ООО «Сеч. Нива»	-	-
КФХ «Арбузов А.В.»	170	-
КФХ «Макалова Н.И.»	-	-
КФХ (малые)	400	-
По району	17875	27

Второй день зимы, уже довольно-таки снежной и морозной. Хлеба под белым покрывалом, в период покоя ушли на 12450 гектарах в хорошем состоянии. На анализ в Россельхозцентр полностью представлены (4060 т) семян, правда, кондиционных пока мало (1115т). С очисткой семян, советуют специалисты, надо поторопиться, т.к. наличие большого количества сорняков и мусора ведет к понижению всхожести и переносит заражению зерна опасными инфекциями. Кредиты на оборотные средства на весну пока никто не оформляет, на собственные — тоже никто не закупает, но определенные договоренности у руководителей есть. У рабочих начинаются отпуска: у кого очередные, а у кого-то — без содержания или вовсе увольнение на зиму в связи с сезонностью работ.

Сейчас время для подведения итогов, анализа выполненного или невыполненного за год, чтобы сделать выводы, исключить из практики все лишнее. А сделано в этот сезон предостаточно, взять хотя бы подъем зяби. Подготовлено под весенний сев 17,9 тыс. га. Это гораздо больше, чем было обычно. В текущем году областное министерство сельского хозяйства особенно внимательно отслеживало ситуацию на зяблевом поле. Доведено даже было плановое задание с цифрами, превышающими первоначальные. В «Мамлейском» вспахано 3000(!) га. После сентябрьских дождей все очень активизировались, за месяц до морозов прибавка по району на пахоте составила более трех тысяч гектаров.

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, проводимого 28 декабря 2016 г. в 10 ч.
Наименование организатора аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района
Место нахождения и почтовый адрес: 607580, Нижегородская обл., с. Сеченово, пл.Советская, д.2, каб. 10, тел. (83193) 5-19-30.
Адрес электронной почты: kumisechenovo@yandex.ru.
Контактный телефон: 8(831-93) 5-19-30.**Контактное лицо:** Федосеева Наталья Николаевна
Основание проведения аукциона: Постановление Администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области от 14.11.2016 г. № 183, решение Земского собрания Сеченовского муниципального района от 25.12.2015 г. № 74 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации на 2016 год».
Предмет аукциона: Нежилое двухэтажное здание, общей площадью 198,9 кв.м., года постройки 1905, год реконструкции 1998, с земельным участком, площадью 626 кв.м., кадастровым номером 52:48:1200001:1125, занимаемым объектом недвижимости и необходимым для его использования, расположенные по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с.Сеченово, ул. Набережная, дом № 26.
Начальная (минимальная) цена договора: 405 000 (четыреста пять тысяч) рублей (НДС не облагается);
Требование о внесении задатка для участия в аукционе: Задаток за участие в аукционе вносится в размере 20 % от начальной цены, т.е. в сумме **81 000 (восемьдесят одна тысяча) рублей;**
Шаг аукциона (5% от начальной стоимости) – **20250 (двадцать тысяч двести пятьдесят) рублей.**
Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации: аукционную документацию может получить любое заинтересованное лицо на основании заявления, поданного в письменной форме или в форме электронного документа в течение двух рабочих дней, с даты получения соответствующего заявления. Аукционная документация может быть предоставлена в письменном виде или в форме электронного документа в течение

двадцати пяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, т.е. с **02.12.2016 года до 09-00 ч. 23.12.2016 года** в рабочие дни с 8⁰⁰ до 16⁰⁰ часов по адресу: 607580, Нижегородская обл., с. Сеченово, пл.Советская, д.2. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в **09 часов 00 минут 23.12.2016 года.**
Заседание аукционной комиссии по признанию претендентов участниками аукциона состоится **26.12.2016г. в 10:00** по адресу Организатора торгов.
По требованию участников возможен осмотр предмета торгов. При этом заявки на участие в просмотре подаются не позднее двух рабочих дней до даты осмотра в Комитет по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10. с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. (время московское), или по телефону: (83193) 5-19-30
Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе - www.torgi.gov.ru
Плата за предоставление документации об аукционе не установлена.
К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие документы согласно перечню, объявленному в информационном сообщении, и уплатившие задаток в срок до **09-00 ч. 23.12.2016 года.**
Для участия в аукционе физические и юридические лица представляют следующие документы:
— физические лица: заявка (в двух экземплярах); платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающей внесение задатка на счет: **Финансовое управление администрации Сеченовского муниципального района (КУМИ) ИНН 5230000660 КПП 523001001 Р/счет № 40302810042260006005 БИК 042202603, ОКАТО 22649444 К/с 30101810900000000603 Волго-Вятский Банк Сбербанка РФ г. Нижний Новгород**
— ксерокопия паспорта.
Юридические лица: заявка (в двух экземплярах); платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающей внесение задатка на расчетный счет КУМИ; полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения информации о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) или нотариально заверенная копия такой выписки; копии учредительных документов: свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство

о постановке на учет в налоговой инспекции, выписка из протокола о назначении руководителя; ксерокопия паспорта руководителя (доверенного лица); доверенность на представление интересов юридического лица на аукционе; документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством РФ.
Регистрация участников аукциона состоится в Комитете **28.12.2016 года в 09:50.** Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.
Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену за предмет аукциона. При равенстве двух и более предложений о цене победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Комиссией и Победителем в день проведения аукциона, и является основанием для заключения договора купли-продажи в течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае, если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, либо заключения договора купли-продажи, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.
Победителю сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты по указанному выше договору. Задатки, внесенные участниками аукциона, не признанными Победителями, подлежат возврату в течение 5 банковских дней после подписания протокола о результатах аукциона.
Срок в течение, которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона - организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, т.е. до **19.12.2016** года. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня, с даты, принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней, с даты, принятия указанного решения, организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.
Контактный телефон: (83193) 5-19-30.
Адрес электронной почты kumisechenovo@yandex.ru