

день ее поступления.
Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.4. Порядок признания заявителей участниками аукциона
Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается председателем комиссии, зам. председателя, членами комиссии – **07 сентября 2016 года**. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Комиссией протокола приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2.5 Проведение аукциона
Аукцион проводится организатором аукциона **12 сентября 2016 года в 10-00 час** по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2, каб.10.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Перед началом проведения аукциона оглашается список участников аукциона по каждому лоту.

Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии.
Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы за земельный участок.

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды с внесением названном аукционистом размером арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

2.6 Оформление результатов аукциона
Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Комиссией и победителем аукциона в день проведения торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю.

Лицо, выигравшее аукцион или единственный участник аукциона при уклонении от подписания проекта договора аренды земельного участка утрачивает внесенный им задаток.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня *составления* протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка подлежит подписанию победителем в срок не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не стали победителями.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты итогового размера арендной платы за земельный участок за первый год.

В случае, если победитель аукциона в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка не подписал и не предоставил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока, направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения сведений о победителях аукционов, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка в реестр недобросовестных участников аукциона.

2.7 Признание аукциона несостоявшимся
Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор аукциона принял решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.
 - 2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.
 - 3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.
 - 4) после троекратного объявления предложения объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.
- В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной

заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды по начальной цене предмета аукциона. Если заявитель уклонился от заключения договора аренды земельного участка он включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает внесенный участниками несостоявшегося аукциона задаток.

Проект договора аренды земельного участка, извещение о проведении аукциона размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Приложение №1 к извещению Организатору
в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципально-го района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
«_____» _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, ИНН, ОГРН, место регистрации)

именуемый далее Заявитель.

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку, ИНН)

Именуемый далее Заявитель, в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий на основании _____
принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

(основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона опубликованном в _____ в официальном приложении Деловой вестник районной газеты Борьба от № _____, размещенном на сайте www.torgi.gov.ru, а так же порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков, либо права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
2. В случае признания единственным участником аукциона или победителем аукциона заключить с арендодателем договор аренды в течение 30 дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.
Адрес и контактный телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств

3. К заявке на участие в аукционе приложить документы в соответствии с требованиями раздела 2.3 извещения.

Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся _____ (ФИО), в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, предусмотренных Земельным Кодексом Российской Федерации, в связи с приобретением указанного мной выше земельного участка. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы, размещение на сайте www.torgi.gov.ru. и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района имущества и соблюдения норм законодательства. Настоящее согласие бессрочно.

С условиями аукциона, извещением, проектом договора аренды земельного участка ознакомлен(ы).

Осмотр земельного участка на местности произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеется.

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя) _____

М.П. «_____» _____ 20__ г.

Заявка принята: _____
час. _____ мин. _____ «_____» _____ 20__ г.

Подпись уполномоченного лица: _____

Образец формы соглашения о задатке

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

с. Сеченово «_____» _____ 2016 г.

Данное соглашение заключено между _____

(наименование Задаткодателя)

, именуемый(ая) далее Претендент, именуемым в дальнейшем «Задаткодатель», и Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района, именуемым в дальнейшем «Задаткополучатель», в лице руководителя Федосеевой Натальи Николаевны, действующей на основании Положения о Комитете о нижеследующем:

1. «Задаткодатель» дает, а «Задаткополучатель» принимает задаток для участия _____ в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью _____

кв.м., находящегося в муниципальной собственности Сеченовского муниципального района, расположенного по адресу: _____

_____ для

_____, (далее аукцион) в сумме
_____ (_____) рублей.

(указать сумму задатка числом и прописью)
в доказательство намерения «Задаткодателя», в случае признания его победителем аукциона, подписать протокол результатов аукциона.

2. При этом термин «Задаткодатель» в соглашении корреспондируется с термином «Претендент» в аукционной документации и «Арендатор» в договоре аренды земельного участка, а «Задаткополучатель» – с термином «Продавец» или «Арендодатель».
3. Стороны договорились, что форма приема задатка: безналичная.
4. Стороны договорились, что форма возврата задатка: безналичная.
5. Задаток возвращается на счет _____

В случае признания «Задаткодателя» победителем аукциона, задаток засчитывается в счет аренды за земельный участок.

6. В случае признания «Задаткодателя» победителем аукциона и не подписания им протокола результатов аукциона, либо не заключения договора аренды земельного участка в установленный срок задаток остается у «Задаткополучателя».

7. Задаток возвращается «Задаткодателю» в соответствии с п. 5 настоящего соглашения в следующих случаях и в сроки:

- если «Задаткодатель» не признан победителем аукциона, в течение 3 банковских дней после подписания протокола о результатах аукциона;
- если «Задаткодатель» отзывает свою заявку до окончания срока приема заявок, в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;
- если «Задаткодатель» не признан участником аукциона, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона;
- если «Задаткодатель» отзывает заявку позднее даты окончания приема заявок, в течение 3 банковских дней после подписания протокола о результатах аукциона.

Настоящее соглашение вступает в силу (считается заключенным) с даты поступления задатка на счет «Задаткополучателя».

Реквизиты сторон:

«Задаткополучатель»
Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области
ИНН 5230002266 КПП 523001001
607580 Нижегородская обл.,
Сеченовский р-н, с. Сеченово, пл. Советская, д. 2

/Н.Н.Федосеева /
МП

Образец описи документов
ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в открытом аукционе _____

(предмет аукциона)

К заявке на участие в аукционе представляются следующие документы:

№ п/п	Наименование	Номер листа
1		
2		
3		
4		
...		

Претендент (его полномочный представитель): _____

(подпись) _____ (Ф.И.О.)
Проект договора аренды

ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
АРЕНДАТОР: _____

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:
Местоположение: _____
Площадь: _____ кв.м

Кадастровый номер _____

ДОГОВОР №: _____

Основание: _____

Срок действия с “_____” _____ 201... г. по “_____” _____ 20__ г. договора

Договор подлежит обязательной регистрации в управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

ДОГОВОР № аренды земельного участка
с.Сеченово

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области (ОГРН 1025201103729, ИНН 5230002266, КПП 523001001, место нахождения: 607580 Нижегородская область, Сеченовский район, с.Сеченово, пл.Советская, д.2) в лице руководителя _____ действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и _____ (ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____) место нахождения: _____) в лице _____, действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Протокола рассмотрение конкурсных предложений и подведение итогов конкурса № _____ от _____ года. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает по акту приема-передачи в пользование на условиях аренды земельный участок (далее Участок), категория земель _____, _____ общей площадью _____ кв. м. Адрес земельного Участка _____ кадастровый номер _____

1.2. Границы Участка обозначены на кадастровом плане земельного участка и не могут быть самостоятельно изменены Арендатором. К