

информация направляется руководителю органа местного самоуправления или должностному лицу местного самоуправления с учетом их полномочий. Непосредственное рассмотрение запроса осуществляется руководителем органа местного самоуправления, к компетенции которого относятся содержащиеся в запросе вопросы.

Срок, устанавливаемый органами государственного контроля (надзора) для предоставления органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления информации по запросу указанных органов государственного контроля (надзора), составляет не менее 10 рабочих дней.

Сокращение срока предоставления информации допускается в случаях установления фактов нарушений законодательства Российской Федерации, влекущих возникновение чрезвычайных ситуаций, угрозу жизни и здоровью граждан, а также массовые нарушения прав граждан.

Органы местного самоуправления и должностные лица местного самоуправления вправе не предоставлять информацию по запросу органов государственного контроля (надзора), если эта информация ранее была предоставлена либо официально опубликована в средствах массовой информации или размещена на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». При этом орган местного самоуправления, должностное лицо местного самоуправления в ответе на запрос сообщают источник официального опубликования или размещения соответствующей информации.

2.9. Органы государственного контроля (надзора) при установлении сроков для устранения выявленных нарушений обязаны учитывать необходимость соблюдения органами местного самоуправления требований и процедур, установленных законодательством Российской Федерации.

3. Органы местного самоуправления сельского поселения и должностные лица местного самоуправления сельского поселения, наделенные в соответствии с Уставом сельского поселения контрольными функциями, осуществляют контроль за соответствием деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления Уставу муниципального образования и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актам представительного органа муниципального образования.

Информационное сообщение

«Руководствуясь пунктом 1 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, и на основании распоряжения администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области от 03 июня 2016 г. № 292-р, 03 июня 2016 г. № 293-р, Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области (в дальнейшем Комитет) сообщает о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков:

№ лота	Местоположение и кадастровый номер земельного участка	Целевое использование	Площадь земельного участка, кв.м.	Начальная цена*, руб.	Размер задатка, 20 % от начальной цены, руб.	Шаг аукциона, 3% от начальной цены, руб.
1	Нижегородская область, Сеченовский район, примерно в 1,0 км. по направлению на северо-восток от н.п. Богатиловка кадастровый номер 52:48:0800013:342	Для сельскохозяйственного использования	1145628	526989	105397,8	15809,67
2	Нижегородская область, Сеченовский район, примерно в 0,1 км. по направлению на северо-запад от н.п. Богатиловка кадастровый номер 52:48:0800013:341	Для сельскохозяйственного использования	566197	260451	52090,2	7813,53
3	Нижегородская область, Сеченовский район, примерно в 3,2 км. по направлению на северо-восток от н.п. Митрополье кадастровый номер 52:48:0900004:149	Для сельскохозяйственного использования	362462	166733	33346,6	5001,99
4	Нижегородская область, Сеченовский район, примерно в 2,4 км. по направлению на юго-запад от н.п. Мамлейка кадастровый номер 52:48:1200021:417	Для сельскохозяйственного использования	127657	58772	11754,4	1763,16
5	Нижегородская область, Сеченовский район, примерно в 0,6 км. по направлению на юг от н.п. Митрополье кадастровый номер 52:48:0900004:150	Для сельскохозяйственного использования	258720	119011	23802,2	3570,33
6	Нижегородская область, Сеченовский район, с. Шуваловка, примерно в 46 метрах по направлению на северо-восток от дома № 27 А по ул. Кооперативная. кадастровый номер 52:48:0400004:127	Для ведения личного подсобного хозяйства	7777	100000	20000	3000

Все вышеперечисленные участки имеют следующие характеристики:
Лоты № 1-№ 5: - категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования; границы земельных участков уточнены; собственность - государственная, до разграничения; земельные участки не изъяты из оборота; земельные участки не ограничены в обороте; земельные участки не зарезервированы для государственных или муниципальных нужд; земельные участки не изъяты для государственных или муниципальных нужд; вид приобретаемого права – собственность; обременения земельных участков – отсутствуют, земельные участки свободны от прав третьих лиц.

Лот № 6: - категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства; границы земельного участка уточнены; собственность - государственная, до разграничения; земельный участок не изъят из оборота, не ограничен в обороте, не зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, не изъят для государственных или муниципальных нужд; вид приобретаемого права – собственность; обременения земельного участка – отсутствуют, земельный участок свободен от прав третьих лиц. Начальная ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является рыночная стоимость такого земельного участка, которая определена на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области.

Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка. Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Выдача аукционной документации на бумажном носителе производится по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10., с 8:00 до 16:00, перерыв в 12:00 до

13:00 (время московское).

Официальный сайт организатора торгов: kumisechenovo@yandex.ru, интернет - портал Сеченовского муниципального района <http://sechenovo.omsu-nnov.ru/>, официальный сайт торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Прием заявок на участие в аукционе производится секретарем аукционной комиссии организатора аукциона по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10., с 10 июня 2016 года ежедневно (кроме выходных и праздничных дней), с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (по московскому времени) до срока окончания приема заявок – 06 июля 2016 года в 16 час. 00 мин. (по московскому времени).

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10. 07 июля 2016 года в 10-00 час. (по московскому времени).

Подведение итогов аукциона производится по адресу Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10. в день проведения аукциона.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с соглашением о задатке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20 процентов от начальной цены - и должен быть перечислен Претендентом аукциона до подачи письменной заявки на расчетный счет:

Получатель: Финансовое управление администрации Сеченовского муниципального района (КУМИ) ИНН 5230002266 КПП 523001001 Р/счет № 40302810042260006005 БИК 042202603. ОКТМО 222649444 К/с 30101810900000000603 Волго-Вятское ГУ Банка России город Нижний Новгород;

После оплаты задатка заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы в бумажном виде:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (с описью);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в извещении. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя. Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык). Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя. Заявка на участие в аукционе должна быть заполнена разборчиво, без исправлений и подчисток, подписана заявителем (представителем заявителя). Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. При подготовке заявки на участие в аукционе и документов (копии документов), прилагаемых к заявке, не допускается применение факсимильных подписей.

Порядок расположения документов в составе заявки:

1 – «Заявка», 2 - «Опись документов», 3 – «Документы».

Один заявитель имеет право подать в отношении предмета аукциона только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки секретарем комиссии делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени принятия документов. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. На такой заявке секретарем комиссии делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При рассмотрении заявок на участие в аукционе заявитель на участие в аукционе не допускается комиссией к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее дня следующего за днем подписания протокола. Заявители приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона Протокола приема заявок. Заявителями, признанными участниками аукциона, и заявителями, не допущенными к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Регистрация участников аукциона состоится в Комитете 11 июля 2016 года, в 13:50. Контактный телефон, факс: (83193) 5-19-30. Адрес электронной почты kumisechenovo@yandex.ru

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: 607580, Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, д.2, каб.10, 11 июля 2016 года в 14-00 час. (по московскому времени) в следующем порядке:

1) победитель аукциона признается участником аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок;

2) аукционной комиссией перед началом проведения аукциона оглашается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе;

3) аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии;

4) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы купить в соответствии с этим размером цены за земельный участок;

5) каждый последующий размер цены аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередной размера цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

6) при отсутствии участников аукциона, готовых купить с внесением названной аукционистом цены за земельный участок, аукционист повторяет эту цену 3 раза;

7) если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

8) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Итоговая стоимость земельного участка перечисляется по следующим реквизитам:

- стоимость земельного участка, в размере _____ рублей (в указанную сумму не входит размер ранее внесенного задатка, в сумме _____) рублей, путем единовременного перечисления на счет УФК по Нижегородской области (КУМИ Сеченовского района) р/счет № 40101810400000010002, Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России г.Нижний Новгород, ИНН 5230002266, КПП 523001001, БИК 042202001, ОКТМО 22649444, код бюджетной классификации 36611406013100000430; назначение платежа: за выкуп земельного участка.

Форма оплаты: безналичная, единовременный платеж.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка направляется в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с настоящей документацией, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не включаются в установленном настоящей статье порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

С информацией об условиях договоров купли-продажи земельных участков можно ознакомиться у организатора аукциона по адресу: 607580 Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10., с 8:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00 (время московское), или по телефону: (83193) 5-19-30. Данную информацию также можно посмотреть на официальном Интернет - портале Сеченовского муниципального района Нижегородской области <http://sechenovo.omsu-nnov.ru/>, и на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Информации обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества не имеется.

Извещение о приеме заявлений от граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области сообщает:

Имеется возможность предоставления в аренду следующих земельных участков.

- Земельный участок площадью 289600 кв. м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенный в кадастровом квартале 52:48:0700011 по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, примерно в 3,5 км. по направлению на запад от н.п. Алферьево, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования;

- Земельный участок площадью 74204 кв. м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенный в кадастровом квартале 52:48:0700011 по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, примерно в 2,0 км. по направлению на северо-запад от н.п. Алферьево, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования;

- Земельный участок площадью 363602 кв. м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенный в кадастровом квартале 52:48:0100015 по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, примерно в 1,0 км. по направлению на юго-восток от н.п. Болтинка, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования;

- Земельный участок площадью 258687 кв. м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенный в кадастровом квартале 52:48:0700011 по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, примерно в 1,0 км. по направлению на восток от н.п. Алферьево, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования;

- Земельный участок площадью 116845 кв. м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенный в кадастровом квартале 52:48:0700011 по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, примерно в 3,2 км. по направлению на северо-восток от н.п. Алферьево, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования;

- Земельный участок площадью 228501 кв. м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенный в кадастровом квартале 52:48:0700011 по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, примерно в 0,4 км. по направлению на восток от н.п. Малинов Куст, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования;

- Земельный участок площадью 1117 кв. м., категория земель - земли населенных пунктов, расположенный в кадастровом квартале 52:48:0800001 по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Верхнее Талызино, ул. Больничная, дом № 23 Б, разрешенное использование – под малоэтажную жилую застройку (для строительства индивидуального жилого дома);

Граждане и КФХ, заинтересованные в предоставлении земельных участков, в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения имеют право подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявки принимаются в письменной форме, по адресу Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, д. 2, каб.10.

Дата и время начала приема заявок: 10.06.2016 10:00

Дата и время окончания приема заявок: 11.07.2016 9:00

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, д.2, каб.10 в рабочие дни: с 10:00 10.06.2016 до 09:00 11.07.2016. Дополнительная информация по телефону: (83193)5-19-30.