

2	Нижегородская область, Сеченовский район, в 3,3 км. по направлению на юго-восток от н.п. Богатиловка	52:48:0800013:424	Для сельскохозяйственного использования	791321	35372,05	7074,41	1061,16
3	Нижегородская область, Сеченовский район, в 0,2 км. по направлению на юго-запад от н.п. Ясное	52:48:1200023:217	Для сельскохозяйственного использования	163943	7943,04	1588,61	238,29
4	Нижегородская область, Сеченовский район, в 3,8 км. по направлению на северо-восток от н.п. Болховское	52:48:0600007:1	Для сельскохозяйственного использования	96742	4324,37	864,87	129,73
5	Нижегородская область, Сеченовский район, в 4,0 км. по направлению на северо-восток от н.п. Болховское	52:48:0600020:589	Для сельскохозяйственного использования	133934	5986,85	1197,37	179,60
6	Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, ул. Филатова, дом № 16, участок 2	52:48:1200002:3664	Под приусадебный участок личного подсобного хозяйства	1064	4198,60	839,72	125,96
7	Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, ул. Филатова, дом № 16, участок 1	52:48:1200002:3665	Под приусадебный участок личного подсобного хозяйства	1126	4443,25	888,65	133,30
8	Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, переулочек Филатова, примерно в 5 метрах по направлению на северо-восток от дома № 7	52:48:1200002:3666	Под приусадебный участок личного подсобного хозяйства	460	1815,18	363,04	54,46
9	Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, ул. Советская, д.18Д	52:48:1200003:1758	Для размещения объекта нестационарной торговли	20	14200	2840	426

3.3. Размер арендной платы, установленный на основании протокола аукциона, ежегодно подлежит корректировке на коэффициент индексации, определенный сессией депутатов Сеченовского сельсовета Сеченовского муниципального района Нижегородской области.

2. ИНСТРУКЦИЯ УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА

2.1 Организация и проведение аукциона

Прием заявок на участие в аукционе (далее – заявки) производится ответственным лицом по адресу: **Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2, каб.10., с 13-00 час. 27 мая 2016 года** ежедневно (кроме выходных и праздничных дней), с 8-00 до 16-00 час., срок окончания приема заявок – **23 июня 2016 года в 09-00 час.**

Оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона) производится комиссией по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков государственной собственности на которые не разграничена, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (далее Комиссия) по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2, каб.10 23 июня 2016 года. в 09-30 час.

Аукцион проводится организатором аукциона **27 июня 2016 года в 10-00 час.** по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10.

Выдача извещения о проведение аукциона на бумажном носителе или в электронном виде производится по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10, в дни и часы, установленные для приема заявок.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Телефон для справок :**(83193)5-19-30.**

2.2. Заявители не допускаются к участию в аукционе в случае:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов, представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие аукционе;

3)подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о коллегиальных исполнительных органах заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

2.3 Порядок подачи заявок на участие в аукционе Для участия в аукционе заявитель обращается в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области , для заключения соглашения о задатке по форме.

На основании заключенного соглашения о задатке заявитель перечисляет задаток на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: **Финансовое управление администрации Сеченовского муниципального района (КУМИ) ИНН 5230000660 КПП 523001001 Р/счет № 40302810042260006005 БИК 402202603, ОКТМО 22649444 К\с 30101810900000000603 Волго-Вятский Банк Сбербанк РФ г. Нижний Новгород**

После перечисления задатка заявитель представляет (лично или через своего представителя) ответственному лицу (Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2, каб.10.), **с 13-00 час. 27.05.2016 года** (с 8-00 до 16-00 час) ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) **по 23.06.2016** года (**до 09-00**) следующие документы:

заявку на участие в аукционе по форме, согласно **приложению №1** к настоящему извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного в извещении о проведении торгов задатка; **(срок поступления задатка на счет Управления – не позднее 23 июня 2016 года)** в счет обеспечения оплаты приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка.

- опись предоставленных документов; соглашение о задатке.

Физические лица предоставляют документ, удостоверяющий личность.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, предъявляется документ, удостоверяющий его полномочия.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык). Аукцион проводится на русском языке.

Один заявитель имеет право подать в отношении каждого лота только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, проверяются по комплектности и регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени принятия документов.

Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается заявителю или его уполномоченному представителю вместе с документами под расписку, в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.4. Порядок признания заявителей участниками аукциона Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается председателем комиссии, зам. председателя, членами комиссии – **23 июня 2016 года.** Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Комиссией протокола приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2.5 Проведение аукциона

Аукцион проводится организатором аукциона **27 июня 2016 года в 10-00 час** по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2, каб.10.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Перед началом проведения аукциона оглашается список участников аукциона по каждому лоту.

Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы за земельный участок.

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды с внесением названном аукционистом размером арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

2.6 Оформление результатов аукциона

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Комиссией и победителем аукциона в день проведения торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю.

Лицо, выигравшее аукцион или единственный участник аукциона при уклонении от подписания проекта договора аренды земельного участка утрачивает внесенный им задаток.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня *составления* протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка подлежит подписанию победителем в срок не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не стали победителями.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты итогового размера арендной платы за земельный участок за первый год.

В случае, если победитель аукциона в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка не подписал и не предоставил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока, направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения сведений о победителях аукционов, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка в реестр недобросовестных участников аукциона.

2.7 Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор аукциона принял решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

4) после трехкратного объявления предложения объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды по начальной цене предмета аукциона. Если заявитель уклонился от заключения договора аренды земельного участка он включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает внесенный участниками несостоявшегося аукциона задаток.

Проект договора аренды земельного участка, извещение о проведении аукциона размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

*Приложение №1 к извещению
Организатору
в Комитет по управлению муниципальным имуществом
и земельными ресурсами администрации Сеченовского
муниципального района*

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«_____» _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, ИНН, ОГРН, место регистрации)

Именуемый далее Заявитель,

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку, ИНН)

Именуемый далее Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)
действующий на основании _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

(основные характеристики и местонахождение)
обязуюсь: