

Деловой вестник

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К РАЙОННОЙ ГАЗЕТЕ «БОРЬБА»

№ 9 (80)

1 АПРЕЛЯ 2016 ГОДА

РЕШЕНИЕ СЕЛЬСКОГО СОВЕТА КОЧЕТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СЕЧЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 25.03.2016 ГОДА № 6

«О внесении изменений в положение о порядке и сроках рассмотрения обращений граждан в органы местного самоуправления Сеченовского муниципального района, утвержденного решением от 05.09.2014 г. № 11»

Рассмотрев протест прокуратуры Сеченовского района от 02.03.2016 г. № 5-1-2016 на «Положение о порядке и сроках рассмотрения обращений граждан в органы местного самоуправления Кочетовского сельского Совета Сеченовского муниципального района» утвержденное решением от 05.09.2014 г. № 11 (с изменениями от 30.09.2015 г. № 27), сельский Совет Кочетовского сельсовета решил:

- Статью 12 Положения дополнить пунктом 7 следующего содержания:
«7. Отдельные категории граждан в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, пользуются правом на личный прием в первоочередном порядке»;
- Опубликовать настоящее Решение в районной газете «Борьба».

А.Н. Чепуров, глава МСУ Кочетовского сельсовета

РЕШЕНИЕ СЕЛЬСКОГО СОВЕТА КОЧЕТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СЕЧЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 25.03.2016 ГОДА № 8

«Об утверждении порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера отдельных категорий лиц и членов их семей на официальном сайте и предоставлении этих сведений средствам массовой информации»

В соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 г. N 273-ФЗ «О противодействии коррупции» сельский Совет Кочетовского сельсовета решил:

- Утвердить прилагаемый порядок размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера отдельных категорий лиц и членов их семей на официальном сайте Администрации Сеченовского муниципального района в разделе администрации Кочетовского сельсовета и предоставления этих сведений средствам массовой информации для опубликования (Приложение 1).
- Обеспечить опубликование настоящего решения в районной газете «Борьба» и размещение на официальном сайте Администрации Сеченовского муниципального района.

А.Н. Чепуров, глава МСУ Кочетовского сельсовета

Приложение 1
к решению сельского Совета
Кочетовского сельсовета
Сеченовского муниципального района
от 25.03.2016 г. № 8

ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ СВЕДЕНИЙ О ДОХОДАХ, РАСХОДАХ, ОБ ИМУЩЕСТВЕ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ИМУЩЕСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ЛИЦ И ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЧЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЭТИХ СВЕДЕНИЙ СРЕДСТВАМ МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ДЛЯ ОПУБЛИКОВАНИЯ

1. Настоящим порядком устанавливаются обязанности комиссии по контролю за достоверностью сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых депутатами сельского Совета Кочетовского сельсовета их супругов и несовершеннолетних детей по размещению сведений в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Сеченовского муниципального района в разделе администрации Кочетовского сельсовета (далее - официальный сайт) и предоставлению этих сведений средствам массовой информации для опубликования в связи с их запросами, если федеральными законами не установлен иной порядок размещения указанных сведений и (или) их предоставления средствам массовой информации для опубликования.

2. На официальном сайте размещаются и средствам массовой информации предоставляются для опубликования следующие сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера:

- перечень объектов недвижимого имущества, принадлежащих лицу, замещающему муниципальную должность, его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям на праве собственности или находящихся в их пользовании, с указанием вида, площади и страны расположения каждого из таких объектов;
- перечень транспортных средств с указанием вида и марки, принадлежащих на праве собственности лицу, замещающему муниципальную должность, его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям;
- декларированный годовой доход лица, замещающего муниципальную должность, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей;
- сведения об источниках получения средств, за счет которых совершена сделка по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимого имущества, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций), если сумма сделки превышает общий доход служащего (работника) и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих совершению сделки.

3. В размещаемых на официальном сайте и предоставляемых средствам массовой информации для опубликования сведениях о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера запрещается указывать:

- иные сведения (кроме указанных в пункте 2 настоящего порядка) о доходах лица, замещающего муниципальную должность, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, об имуществе, принадлежащем на праве собственности названным лицам, и об их обязательствах имущественного характера;
- персональные данные супруги (супруга), детей и иных членов семьи лица, замещающего муниципальную должность;
- данные, позволяющие определить место жительства, почтовый адрес, телефон и иные индивидуальные средства коммуникации лица, замещающего муниципальную должность, его супруги (супруга), детей и иных членов семьи;
- данные, позволяющие определить местонахождение объектов недвижимого имущества, принадлежащих лицу, замещающему муниципальную должность, его супруге (супругу), детям, иным членам семьи на праве собственности или находящихся в их пользовании;
- информацию, отнесенную к государственной тайне или являющуюся конфиденциальной.

4. Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, указанные в пункте 2 настоящего порядка, за весь период замещения лицом муниципальных должностей, замещение которых влечет за собой размещение его сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей находятся на официальном сайте Администрации Сеченовского муниципального района в разделе администрации Кочетовского сельсовета и ежегодно обновляются в течение 14 рабочих дней со дня истечения срока, установленного для их подачи.

5. Комиссия по контролю за достоверностью сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера:

- в течение трех рабочих дней со дня поступления запроса от средства массовой информации сообщают о нем лицу, замещающему муниципальную должность, в отношении которого поступил запрос;

б) в течение семи рабочих дней со дня поступления запроса от средства массовой информации обеспечивают предоставление ему сведений, указанных в пункте 2 настоящего порядка, в том случае, если запрашиваемые сведения отсутствуют на официальном сайте.

6. Члены комиссии сельского Совета Кочетовского сельсовета, обеспечивающие размещение сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера на официальном сайте и их представление средствами массовой информации для опубликования, несут в соответствии с законодательством Российской Федерации ответственность за несоблюдение настоящего порядка, а также за разглашение сведений, отнесенных к государственной тайне или являющихся конфиденциальными.

Извещение о приеме заявлений от граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области сообщает:

Имеется возможность предоставления в аренду следующих земельных участков:

- Земельный участок площадью 163943 кв. м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 52:48:1200023:217, расположенный по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, примерно в 0,2 км. по направлению на юго-запад от н.п. Ясное, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования;
- Земельный участок площадью 96742 кв. м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 52:48:0600007:1, расположенный по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, примерно в 3,8 км. по направлению на северо-восток от н.п. Болховское, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования;
- Земельный участок площадью 133934 кв. м., категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 52:48:0600020:589, расположенный по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, примерно в 4,0 км. по направлению на северо-восток от н.п. Болховское, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования.

Граждане и КФХ, заинтересованные в предоставлении земельных участков, в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения имеют право подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления подаются при личном обращении, а также посредством почтовой связи на бумажном носителе по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, п.л. Советская, д. 2, каб.10. Дата и время начала приема заявок: 04.04.2016 09:00

Дата и время окончания приема заявок: 04.05.2016 9:00

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, д.2, каб.10 в рабочие дни: с 09:00 04.04.2016 до 09:00 04.05.2016. Дополнительная информация по телефону: (83193)5-19-30.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Администрация Сеченовского сельсовета Сеченовского муниципального района Нижегородской области сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

1. Общие положения

1. Основание проведения торгов: Постановление администрации Сеченовского сельсовета Сеченовского муниципального района Нижегородской области от 23.03.2016 г. № 91-р. « О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

2. Организатор торгов – Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области

3. Форма торгов (способ приватизации) - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 04 апреля 2016 г. 09:00 часов

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 29 апреля 2016 г. в 9:00 часов по московскому времени.

6. Время и место приема заявок - рабочие дни с 8.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, п.л. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10. Телефон для справок: (83193) 5-19-30

7. Дата, время и место определения участников аукциона – 29 апреля 2016 г. в 10.30 по московскому времени по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, п.л. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10

8. Дата, время и место проведения аукциона – 04 мая 2016 г. в 10.00 часов по московскому времени по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, п.л. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10

9. Средства платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

2. Предмет аукциона

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Разрешенное использование земельного участка	Площадь, кв.м.	Начальная цена, (руб. в год)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
1.	Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, ул. Филатова примерно в 5 метрах по направлению на юг от дома №58	52:48:1200002:3652	Под приусадебный участок личного подсобного хозяйства	1145	4518,23	903,65	225,92
2	Нижегородская область, Сеченовский район, с. Ясное, ул. Центральная, д. 34	52:48:1200004:662	Для ведения личного подсобного хозяйства	805	2953,55	590,71	147,68
3	Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, ул. Заречная, примерно в 5 метрах по направлению на северо-запад от дома № 56	52:48:1200001:1153	Под приусадебный участок личного подсобного хозяйства	750	2959,54	591,91	147,98

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность до разграничения.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Срок аренды: - для лотов №1-№3 - 20 лет.

3. Порядок внесения победителем аукциона итогового размера арендной платы

3.1. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет годовой арендной платы за земельный участок. Оставшуюся сумму годовой арендной платы и арендную плату за последующие победитель аукциона оплачивает ежеквартально до 20 числа первого месяца квартала, следующего за

отчетным, а за 4-ый квартал – до 25 декабря.

3.2. Внесение арендной платы производится согласно выставленным Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района платежным уведомлениям.

3.3. Размер арендной платы, установленный на основании протокола аукциона, ежегодно подлежит корректировке на коэффициент индексации, определенный сессией депутатов Сеченовского сельсовета Сеченовского муниципального района Нижегородской области.

2. ИНСТРУКЦИЯ УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА

2.1 Организация и проведение аукциона

Прием заявок на участие в аукционе (далее – заявки) производится ответственным лицом по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, п.л. Советская, дом 2, каб.10., с 09:00 час. 04 апреля 2016 года ежедневно (кроме выходных и праздничных дней), с 8:00 до 16:00 час., срок окончания приема заявок – 29 апреля 2016 года в 09:00 час.

Оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона) производится комиссией по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (далее Комиссия) по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, п.л. Советская, дом 2, каб.10. 29 апреля 2016 года. в 10-30 час.

Аукцион проводится организатором аукциона 04 апреля 2016 года в 10:00 час. по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, п.л. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10.

Выдача извещения о проведении аукциона на бумажном носителе или в электронном виде производится по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, п.л. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10, в дни и часы, установленные для приема заявок.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Телефон для справок: (83193)5-19-30.

2.2. Заявители не допускаются к участию в аукционе в случае:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов, предоставление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3)подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о коллегиальных исполнительных органах заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

2.3 Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Для участия в аукционе заявитель обращается в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области , для заключения соглашения о задатке по форме.

На основании заключенного соглашения о задатке заявитель перечисляет задаток на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: **Финансовое управление администрации Сеченовского муниципального района (КУМИ) ИНН 5230000660 КПП 523001001 Р/счет № 40302810042260006005 БИК 042202603, ОКТМО 22649444 К/с 30101810900000000603 Волго-Вятский Банк Сбербанка РФ г. Нижний Новгород**

После перечисления задатка заявитель представляет (лично или через своего представителя) ответственному лицу (Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, п.л. Советская, дом 2, каб.10.), с 09:00 час. 04.04.2016 года (с 8:00 до 16:00 час) ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) по 29.04.2016 года (до 09:00) следующие документы:

заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению №1 к настоящему извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного в извещении о проведении торгов задатка; (срок поступления задатка на счет Управления – не позднее 29 апреля 2016 года) в счет обеспечения оплаты приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка.

- опись предоставленных документов; соглашение о задатке.

Физические лица предоставляют документ, удостоверяющий личность.

Заявка и опись предоставленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, предъявляется документ, удостоверяющий его полномочия.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык). Аукцион проводится на русском языке.

Один заявитель имеет право подать в отношении каждого лота только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, проверяются по комплектности и регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени принятия документов.

Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается заявителю или его уполномоченному представителю вместе с документами под расписку, в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.4. Порядок признания заявителей участниками аукциона

Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается председателем комиссии, зам. председателя, членами комиссии – 29 апреля 2016 года. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Комиссией протокола приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2.5 Проведение аукциона

Аукцион проводится организатором аукциона 04 мая 2016 года в 10:00 час по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, п.л. Советская, дом 2, каб.10.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Перед началом проведения аукциона оглашается список участников аукциона по каждому лоту.

Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы за земельный участок.

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона,