

оне организатор аукциона принял решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

4) после троекратного объявления предложения объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды по начальной цене предмета аукциона. Если заявитель уклонился от заключения договора аренды земельного участка он включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает внесенный участниками несостоявшегося аукциона задаток.

Проект договора аренды земельного участка, извещение о проведении аукциона размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Приложение №1 к извещению
Организатору
в Комитет по управлению муниципальным имуществом и
земельными ресурсами администрации Сеченовского
муниципального района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

« ____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, ИНН,
ОГРН, место регистрации)

именуемый далее Заявитель.

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица,
подающего заявку, ИНН)

Именуемый далее Заявитель, в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий на основании _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заклю-
чение договора аренды земельного участка

(основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся
в информационном сообщении о проведении аукциона опубликован-
ном в газете «Борьба» от _____ №_____, раз-
мещенном на сайте www.torgi.gov.ru, а так же порядок организации и
проведения аукционов по продаже земельных участков, либо права на
заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в госу-
дарственной или муниципальной собственности.

2. В случае признания единственным участником
аукциона или победителем аукциона заключить с арендодателем до-
говор аренды в течение 30 дней со дня направления уполномоченным
органом проекта договора аренды земельного участка.

Адрес и контактный телефон Заявителя:

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных
средств _____

3. К заявке на участие в аукционе приложить документы в соответствии с требованиями раздела 2.3 извещения.
Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся

_____ (ФИО), в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципально-го района Нижегородской области моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информацион-ное обеспечение, предусмотренных Земельным Кодексом Российской Федерации, в связи с приобретением указанного мной выше земельного участка. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного доку-мента, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного

документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и ме-сто рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использо-вание, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электрон-ную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы, размеще-ние на сайте www.torgi.gov.ru. и любые другие действия с персональны-ми данными, необходимые для реализации Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района имущества и соблюдения норм законодательства. Настоящее согласие бессрочно.

С условиями аукциона, извещением, проектом договора аренды земельного участка ознакомлен(ы).

Осмотр земельного участка на местности произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеется.

Подпись Претендента (его уполномоченного представите-ля)

М.П. _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята:
час. _____ мин. _____ « ____ » _____
_____ 20 ____ г.

Подпись уполномоченного лица: _____

Образец формы соглашения о задатке

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

с. Сеченово _____ « ____ » _____ 2016 г.

Данное соглашение заключено между _____

(наименование Задаткодателя)

_____, именуемый(ая) далее Претендент,
именуемым в дальнейшем «Задаткодатель», и Комитетом по
управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами
администрации Сеченовского муниципального района, именуемым в
дальнейшем «Задаткополучатель», в лице руководителя Федосеевой
Натальи Николаевны , действующей на основании Положения о
Комитете о нижеследующем:

1. «Задаткодатель» дает, а «Задаткополучатель» принимает за-
даток для участия _____ в аукционе по продаже права на
заключение договора аренды земельного участка площадью _____
кв.м., находящегося в муниципальной собственности Сеченовского му-
ниципального района, расположенного по адресу: _____

_____ для

_____. (далее аукцион) в сумме

(_____) рублей,

(указать сумму задатка числом и прописью)

в доказательство намерения «Задаткодателя», в случае признания его
победителем аукциона, подписать протокол результатов аукциона.

2. При этом термин «Задаткодатель» в соглашении корреспондирует-
ся с термином «Претендент» в аукционной документации и «Арендатор»
в договоре аренды земельного участка, а «Задаткополучатель» – с тер-
мином «Продавец» или «Арендодатель».

3. Стороны договорились, что форма приема задатка: безналичная.

4. Стороны договорились, что форма возврата задатка: безналичная.

5. Задаток возвращается на счет _____

В случае признания «Задаткодателя» победителем аукциона, за-
даток засчитывается в счет аренды за земельный участок.

6. В случае признания «Задаткодателя» победителем аукциона и не
подписания им протокола результатов аукциона, либо не заключения до-
говора аренды земельного участка в установленный срок задаток оста-
ется у «Задаткополучателя».

7. Задаток возвращается «Задаткодателю» в соответствии с п. 5 на-
стоящего соглашения в следующих случаях и в сроки:

– если «Задаткодатель» не признан победителем аукциона, в течение
3 банковских дней после подписания протокола о результатах аукциона;

– если «Задаткодатель» отзывает свою заявку до окончания срока
приема заявок, в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва
заявки в журнале приема заявок;

– если «Задаткодатель» не признан участником аукциона, в течение
3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претен-
дентов участниками аукциона;

– если «Задаткодатель» отзывает заявку позднее даты окончания
приема заявок, в течение 3 банковских дней после подписания протоко-
ла о результатах аукциона.

Настоящее соглашение вступает в силу (считается заключенным) с
даты поступления задатка на счет «Задаткополучателя».

Реквизиты сторон:
«Задаткополучатель»

Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельны-
ми ресурсами администрации Сеченовского муниципального района
ИНН 5230002266 КПП 523001001
607580 Нижегородская обл., Сеченовский р-н, с. Сеченово, пл.
Советская, д. 2

_____/Н.Н.Федосеева /

МП

«Задаткодатель»

Адрес: _____

ДЕЛОВОЙ ВЕСТНИК 3

Образец описи документов
ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в открытом аукционе _____

(предмет аукциона)

К заявке на участие в аукционе представляются следующие докумен-
ты:

№ п/п	Наименование	Номер листа
1		
2		
3		
4		
...		

Претендент (его полномочный представитель): _____

(подпись) _____ (Ф.И.О.)

ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

АРЕНДАТОР: _____

ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК:
Местоположение: _____
Площадь _____ кв.м
Кадастровый номер _____
ДОГОВОР №: _____
Основание _____

Срок действия договора с “ ____ ” _____ 201... г.
по “ ____ ” _____ 20 ____ г.
Договор подлежит обязательной регистрации
в управлении федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии

ДОГОВОР №
аренды земельного участка

с.Сеченово

Администрация Сеченовского сельсовета Сеченовского района
Нижегородской области (место нахождения: 607580 Нижегородская
область, Сеченовский район, с.Сеченово, пл.Советская, д.8) в лице глав
администрации _____ действующего на основании Устава,
именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и
_____ (ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____
место нахождения: _____) в лице
_____, действующего на основании _____ именуемый
в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, заключили настоящий до-
говор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
 - 1.1. На основании Протокола рассмотрение конкурсных пред-
ложений и подведение итогов конкурса № ____ от _____года.
АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает по акту при-
ема-передачи в пользование на условиях аренды земельный уча-
сток (далее Участок), категория земель- _____
_____ общей площадью _____ кв. м. Адрес земельного
Участка _____, кадастро-
вый номер _____
 - 1.2. Границы Участка обозначены на кадастровом плане земельного
участка и не могут быть самостоятельно изменены Арендатором. К до-
говору прилагается световая копия плана (чертежа) земельного участка
(при отсутствии прилагается кадастровый план земельного участка).
 - 1.3. Участок предоставляется для сельскохозяйственного использо-
вания.
 - 1.4. Приведенное описание Участка является окончательным и не мо-
жет самостоятельно расширяться АРЕНДАТОРОМ.
 - 1.5. Вне границ участка по Договору на АРЕНДАТОРА распростра-
ются права ограниченного пользования на землях соседних участков
(сервитуты, предоставляющие Арендатору право прохода, проезда через
соседний участок, эксплуатации линий электропередачи, связи, трубо
проводов, водоснабжения, канализации и др.)

(кадастровые номера соседних земельных участков, обремененных
сервитутами с содержанием прав ограниченного ими пользования
Арендатора)

1.6. Установленные в п. 1.1. и 1.3. категория, целевое назначение и
вид использования Участка могут быть изменены или дополнены на
основании распорядительного акта уполномоченного на то органа ис-
полнительной власти.

2. СРОК ДОГОВОРА
 - 2.1. Договор вступает в силу с момента заключения и действует до
“ ____ ” _____ 20 ____ г.
 - 2.2. Условия настоящего договора применяются к отношениям, воз-
никшим, с “ ____ ” _____ 2016 г.
 - 2.3. Если АРЕНДАТОР продолжает пользоваться Участком после исте-
чения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны
АРЕНДОДАТЕЛЯ, договор считается возобновленным на тех же условиях
на тот же срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы.
 - 2.4. Если за два месяца до истечения срока действия договора одна из
сторон направила другой заказным письмом уведомление об отказе
от договора, то он считается прекращенным со следующего дня соот-
ветствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не выте-
кает из правоотношений Сторон согласно законодательству Российской
Федерации.
- Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от от-
ветственности за нарушение его условий.