

область, Сеченовский район, с. Сеченово, ул. Филатова, дом № 16, участок 1;

- земельный участок площадью 43777 кв. м., расположенный в кадастровом квартале 52:48:0700001, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для садоводства, расположенный по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Алферьево, примерно в 50 мерах по направлению на юго-запад от дома № 18 по ул. Молодежная;

- земельный участок площадью 460 кв. м., расположенный в кадастровом квартале 52:48:1200002, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – под приусадебный участок личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, переулок Филатова, примерно в 5 метрах по направлению на северо-восток от дома № 7;

- земельный участок площадью 20 кв. м., расположенный в кадастровом квартале 52:48:1200002, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – под бытовое обслуживание, расположенный по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, примерно в 20 метрах по направлению на северо-запад от дома № 12А по ул. Школьная;

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения имеют право подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления подаются в письменной форме лично или почтовым отправлением по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, д. 2, каб.10., посредством электронной почты на адрес: kumisechenovo@yandex.ru.

Дата и время начала приема заявок: 15.04.2016 13:00

Дата и время окончания приема заявок: 16.05.2016 9:00

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, д.2, каб.10 в рабочие дни: с 10:00 15.04.2016 до 09:00 16.05.2016. Дополнительная информация по телефону: (83193)5-19-30.

Извещение о приеме заявлений от граждан о намерении участвовать в аукционе

Администрация Сеченовского сельсовета Сеченовского района Нижегородской области имеет возможность предоставления в аренду следующих земельных участков:

- земельный участок площадью 1064 кв. м., расположенный в кадастровом квартале 52:48:1200002, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – под приусадебный участок личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, ул. Филатова, дом № 16, участок 2;

- земельный участок площадью 1126 кв. м., расположенный в кадастровом квартале 52:48:1200002, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – под приусадебный участок личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, ул. Филатова, дом № 16, участок 1;

- земельный участок площадью 43777 кв. м., расположенный в кадастровом квартале 52:48:0700001, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – для садоводства, расположенный по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Алферьево, примерно в 50 мерах по направлению на юго-запад от дома № 18 по ул. Молодежная;

- земельный участок площадью 460 кв. м., расположенный в кадастровом квартале 52:48:1200002, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – под приусадебный участок личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, переулок Филатова, примерно в 5 метрах по направлению на северо-восток от дома № 7;

- земельный участок площадью 20 кв. м., расположенный в кадастровом квартале 52:48:1200002, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – под бытовое обслуживание, расположенный по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, примерно в 20 метрах по направлению на северо-запад от дома № 12А по ул. Школьная;

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения имеют право подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления подаются в письменной форме лично или почтовым отправлением по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, д. 2, каб.10., посредством электронной почты на адрес: kumisechenovo@yandex.ru.

Дата и время начала приема заявок: 15.04.2016 13:00

Дата и время окончания приема заявок: 16.05.2016 9:00

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, д.2, каб.10 в рабочие дни: с 10:00 15.04.2016 до 09:00 16.05.2016. Дополнительная информация по телефону (831 93) 5-19-30.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Администрация Сеченовского сельсовета Сеченовского муниципального района Нижегородской области сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

1. Общие положения

1. Основание проведения торгов: Постановление администрации Сеченовского сельсовета Сеченовского муниципального района Нижегородской области от 23.03.2016 г. № 91-р. « О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

2. Организатор торгов – Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области

3. Форма торгов (способ приватизации) - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 15 апреля 2016 г.13-00 часов

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 11 мая 2016 г. в 10-00 часов по московскому времени.

6. Время и место приема заявок - рабочие дни с 8.00 до 16.00 по

московскому времени по адресу: **Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10.** Телефон для справок: (83193) 5-19-30

7. Дата, время и место определения участников аукциона – 11 мая 2016 г. в 10.30 по московскому времени по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10

8. Дата, время и место проведения аукциона – 16 мая 2016 г. в 10.00 часов по московскому времени по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10

9. Средства платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

2. Предмет аукциона

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Разрешенное использование земельного участка	Площадь, кв.м.	Начальная цена, (руб. в год)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
1.	Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, в 15 метрах по направлению на северо-запад от дома №26 по ул. Сельскохозяйственная	52:48:1200003:1734	Под приусадебный участок личного подсобного хозяйства	732	2888,51	577,7	86,66

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность до разграничения.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Срок аренды: - для лота №1 - 20 лет.

3. Порядок внесения победителем аукциона итогового размера арендной платы

3.1. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет годовой арендной платы за земельный участок. Оставшуюся сумму годовой арендной платы и арендную плату за следующие победитель аукциона оплачивает ежеквартально до 20 числа первого месяца квартала, следующего за отчетным, а за 4-ый квартал – до 25 декабря.

3.2. Внесение арендной платы производится согласно выставленным Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района платежным уведомлениям.

3.3. Размер арендной платы, установленный на основании протокола аукциона, ежегодно подлежит корректировке на коэффициент индексации, определенный сессией депутатов Сеченовского сельсовета Сеченовского муниципального района Нижегородской области.

2. ИНСТРУКЦИЯ УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА

2.1 Организация и проведение аукциона

Прием заявок на участие в аукционе (далее – заявки) производится ответственным лицом по адресу: **Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2, каб.10., с 13-00 час. 15 апреля 2016 года** ежедневно (кроме выходных и праздничных дней), с 8-00 до 16-00 час., срок окончания приема заявок – **11 мая 2016 года в 10-00 час.**

Оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона) производится комиссией по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (далее Комиссия) по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2, каб.10 11 мая 2016 года. в 10-30 час.

Аукцион проводится организатором аукциона **16 мая 2016 года в 10-00 час.** по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10.

Выдача извещения о проведение аукциона на бумажном носителе или в электронном виде производится по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10, в дни и часы, установленные для приема заявок.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Телефон для справок:(83193)5-19-30.

2.2. Заявители не допускаются к участию в аукционе в случае:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов, представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие аукционе;

3)подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о коллегияльных исполнительных органах заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

2.3 Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Для участия в аукционе заявитель обращается в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области , для заключения соглашения о задатке по форме.

На основании заключенного соглашения о задатке заявитель перечисляет задаток на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: **Финансовое управление администрации Сеченовского муниципального района (КУМИ) ИНН 5230000660 КПП 523001001 Р/счет № 40302810042260006005 БИК 042202603, ОКТМО 22649444 К/с 30101810900000000603 Волго-Вятский Банк Сбербанка РФ г. Нижний Новгород**

После перечисления задатка заявитель представляет (лично или через своего представителя) ответственному лицу (Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2, каб.10.), **с 13-00 час. 15.04.2016 года** (с 8-00 до 16-00 час) ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) **по 11.05.2016 года (до 10-00)** следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по форме, согласно **приложению №1** к настоящему извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного в извещении о проведении торгов задатка; **(срок поступления задатка на счет**

Управления – не позднее 11 мая 2016 года) в счет обеспечения оплаты приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка.

- опись предоставленных документов; соглашение о задатке.

Физические лица предоставляют документ, удостоверяющий личность. Заявка и опись предоставленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, предъявляется документ, удостоверяющий его полномочия.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык). Аукцион проводится на русском языке.

Один заявитель имеет право подать в отношении каждого лота только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, проверяются по комплектности и регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени принятия документов.

Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается заявителю или его уполномоченному представителю вместе с документами под расписку, в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.4. Порядок признания заявителей участниками аукциона

Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается председателем комиссии, зам. председателя, членами комиссии – **11 мая 2016 года**. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Комиссией протокола приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2.5 Проведение аукциона

Аукцион проводится организатором аукциона **16 мая 2016 года в 10-00 час** по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2, каб.10.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Перед началом проведения аукциона оглашается список участников аукциона по каждому лоту.

Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы за земельный участок.

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды с внесением названного аукционистом размером арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

2.6 Оформление результатов аукциона

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Комиссией и победителем аукциона в день проведения торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю.

Лицо, выигравшее аукцион или единственный участник аукциона при уклонении от подписания проекта договора аренды земельного участка утрачивает внесенный им задаток.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня *составления* протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка подлежит подписанию победителем в срок не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не стали победителями.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты итогового размера арендной платы за земельный участок за первый год.

В случае, если победитель аукциона в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка не подписал и не предоставил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока, направляет сведения в уполномоченный Правительство Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения сведений о победителях аукционов, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка в реестр недобросовестных участников аукциона.

2.7 Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукци-