

- 1.3. Подготовка проекта схемы территориального планирования осуществляется:
  - 1) на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов;
  - 2) с учетом комплексных программ развития муниципального района;
  - 3) с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации;
  - 4) с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Нижегородской области;
  - 5) с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральных планах поселений;
  - 6) с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования;
  - 7) с учетом предложений заинтересованных лиц.

## 2. ОРГАНЫ, ОТВЕТСТВЕННЫЕ ЗА РАЗРАБОТКУ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

- 2.1. Органы, ответственными за разработку схемы территориального планирования, являются: сарк архитектуры и градостроительства УКС администрации Сеченовского муниципального района.
- 2.2. Глава администрации Сеченовского сельсовета:
  - 1) принимает решение о подготовке проекта схемы территориального планирования;
  - 2) назначает должностных лиц, ответственных за подготовку проекта схемы территориального планирования;
  - 3) утверждает задание на разработку схемы территориального планирования;
  - 4) направляет проект схемы территориального планирования на согласование;
  - 5) в случае отказа в согласовании проекта схемы территориального планирования принимает решение о создании согласительной комиссии;
  - 6) направляет согласованный проект схемы территориального планирования в Правительство Нижегородской области на утверждение;
  - 7) направляет в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, копию схемы территориального планирования в двухнедельный срок после ее утверждения сельским Советом.
- 2.3. УКС администрации Сеченовского муниципального района осуществляет:
  - 1) координацию работ в процессе подготовки схемы территориального планирования между заказчиком и проектной организацией;
  - 2) взаимодействие с органами исполнительной власти Нижегородской области и органами местного самоуправления в случае совместной подготовки проекта схемы территориального планирования;
  - 3) обеспечивает согласование проекта схемы территориального планирования;
  - 4) осуществляет размещение муниципального заказа на подготовку схемы территориального планирования;
  - 5) выполняет функции заказчика.
- 2.4. Финансовое управление администрации муниципального района осуществляет своевременное и в полном объеме финансирование мероприятий по разработке схемы территориального планирования через орган, выполняющий функции заказчика.

## 3. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

- 3.1. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования принимается главой администрации Сеченовского сельсовета:
  - 1) без направления предложения органам исполнительной власти Нижегородской области и органам местного самоуправления о совместной подготовке схемы территориального планирования;
  - 2) с направлением предложения органам исполнительной власти Нижегородской области и органам местного самоуправления о совместной подготовке схемы территориального планирования;
  - 3) при поступлении предложения о совместной подготовке схемы территориального планирования органов исполнительной власти Нижегородской области и органов местного самоуправления.
- 3.2. Совместная подготовка проекта схемы территориального планирования осуществляется в порядке, установленном статьей 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 3.3. При принятии решения о подготовке проекта схемы территориального планирования учитываются следующая последовательность:
  - 1) осуществляется определение территории, в границах которой будет разрабатываться схема территориального планирования;
  - 2) главой администрации Сеченовского сельсовета назначаются конкретные должностные лица администрации Сеченовского сельсовета, ответственные за разработку схемы территориального планирования;
  - 3) определяются объем и стоимость работ по подготовке проекта схемы территориального планирования, включающие в себя:
    - а) определение объема работ по сбору исходных данных для подготовки проекта схемы территориального планирования (к сбору исходных данных относится сбор информации о состоянии территории муниципального района, возможных направлениях ее развития, об ограничениях ее использования и другие сведения);
    - б) определение состава схемы территориального планирования;
  - 4) определяются источники финансирования подготовки проекта схемы территориального планирования.
- Подготовка проекта схемы территориального планирования осуществляется как за счет бюджетных средств (бюджета муниципального района либо бюджета муниципального района с участием средств областного бюджета), так и за счет внебюджетных источников:
  - а) в случае если предполагается финансирование работ с участием средств областного бюджета, администрацией муниципального района подается заявка на получение средств областного бюджета в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области в порядке, установленном нормативными актами Нижегородской области;
  - б) в случае если подготовку проекта схемы территориального планирования предполагает осуществлять за счет внебюджетных источников, между администрацией Сеченовского сельсовета и инвестором должно быть заключено соглашение, которое определяет права и обязанности сторон при подготовке проекта схемы территориального планирования.
- 3.4. Финансирование работ по подготовке проекта схемы территориального планирования осуществляется на основании принятого сельским Советом решения за счет бюджетных источников в соответствии с требованиями бюджетного законодательства.

## 4. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

- 4.1. Определение исполнителя по подготовке проекта схемы территориального планирования осуществляется в соответствии с нормативными актами, устанавливающими порядок размещения заказов на выполнение работ для муниципальных нужд.
- 4.2. Задание на разработку схемы территориального планирования выполняется до проведения конкурса и может составляться с участием проектной организации.
- 4.3. Задание утверждается главой администрации муниципального района.
- 4.4. Муниципальный контракт на разработку схемы территориального планирования заключается в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации. К муниципальному контракту должны быть приложены задание на разработку схемы территориального планирования, смета, календарный график выполнения работ.
- 4.5. Состав схемы территориального планирования в процессе подготовки может уточняться, о чем необходимо указать в муниципальном контракте, определив также процедуру уточнения.
- 4.6. Срок подготовки схемы территориального планирования определяется муниципальным контрактом на разработку схемы территориального планирования.
5. ОПУБЛИКОВАНИЕ ПРОЕКТА СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
- 5.1. Подготовленный проект схемы территориального планирования подлежит опубликованию не менее чем за три месяца до ее утверждения и размещается на официальном сайте Сеченовского муниципального района в сети Интернет.
- 5.2. Опубликованию и размещению подлежат следующие документы:
  - 5.2.1. Проекты положений о территориальном планировании, включающие в себя:
    - 1) цели и задачи территориального планирования;
    - 2) перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.
  - 5.2.2. Проекты карты (схемы) или нескольких карт (схем), на которых отображена информация:
    - 1) о существующих и планируемых границах поселений, входящих в состав муниципального района;
    - 2) о границах территорий объектов культурного наследия;
    - 3) о границах зон с особыми условиями использования территорий;
    - 4) о границах земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в собственности муниципального района, а также о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.
6. СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
- 6.1. Проект схемы территориального планирования направляется на согласование:
  - 6.1.1. В федеральной орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление функций по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере градостроительства, в случае, если предложения, содержащиеся в проекте схемы территориального планирования, предполагают изменение существующих или в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации планируемых границ земель лесного фонда, границ земель особо охраняемых природных территорий федерального значения, границ земель обороны и безопасности, границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на указанных землях, территориях и земельных участках.
  - 6.1.2. В Правительство Нижегородской области в случае, если предложения, содержащиеся в проекте схемы территориального планирования, предполагают изменение существующих или в соответствии со схемой территориального планирования Нижегородской области планируемых границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения, границ

земельных участков, находящихся в собственности Нижегородской области, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории Нижегородской области.

- 6.1.3. В органы местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, в случае, если предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение границ земельных участков, находящихся в собственности поселений, а также в части учета Правил землепользования и застройки и содержащихся в генеральных планах поселений положений о территориальном планировании. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории поселения.
- 6.1.4. В органы местного самоуправления муниципальных районов, имеющих общую границу с муниципальным районом, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в установлении зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории муниципального района.
- 6.1.5. Результаты согласования проектов документов территориального планирования каждым согласующим органом оформляются в виде заключения.
- 6.2. Иные вопросы, кроме вопросов, указанных в пунктах 6.1.1 - 6.1.4 настоящего Положения, не могут рассматриваться при согласовании проекта схемы территориального планирования.
- 6.3. Срок согласования проекта схемы территориального планирования не может превышать три месяца со дня направления главой администрации муниципального района на согласование такого проекта в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, Правительство Нижегородской области, органы местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом.
- 6.4. В случае непоступления от указанных в пункте 6.3 настоящего Положения органов в установленный срок заключений на проект схемы территориального планирования такой проект считается согласованным с указанными органами.
- 6.5. В случае поступления от одного или нескольких указанных в п. 6.3 согласующих органов заключения о несогласии с проектом схемы территориального планирования с обоснованием принятого решения глава муниципального района в течение 30 дней со дня истечения срока, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации для согласования проекта схемы территориального планирования, принимает решение о создании согласительной комиссии.
- 6.6. Согласительная комиссия создается для урегулирования замечаний, послуживших основанием для подготовки сводного заключения об отказе в согласовании проекта схемы территориального планирования, с учетом выработанного на согласительном совещании решения.
- 6.7. В состав согласительной комиссии включаются:
  - а) представители согласующих органов, которые направили заключение об отказе в согласовании проекта схемы территориального планирования;
  - б) представители администрации муниципального района;
  - в) представители разработчиков проекта схемы территориального планирования (с правом совещательного голоса).
- 6.8. Срок работы согласительной комиссии составляет не более 3 месяцев с момента ее создания.
- 6.9. Согласительная комиссия принимает одно из следующих решений:
  - 1) согласовать проект схемы территориального планирования без внесения в него изменений, учитывающих замечания, явившиеся основанием для отказа в согласовании проекта схемы территориального планирования, в случае, если в процессе работы согласительной комиссии замечания согласующих органов были ими отозваны;
  - 2) согласовать проект схемы территориального планирования с внесением в него изменений, учитывающих все замечания, явившиеся основанием для отказа в согласовании проекта;
  - 3) согласовать проект схемы территориального планирования при условии исключения из этого проекта материалов по несогласованным вопросам;
  - 4) отказать в согласовании проекта схемы территориального планирования с указанием мотивов, послуживших основанием принятия такого решения.
- 6.10. Результаты работы согласительной комиссии отражаются в протоколе заседания указанной комиссии.
- 6.11. Согласительная комиссия по итогам своей работы представляет главе администрации муниципального района:
  - 1) при принятии решения, указанного в подпункте 1 пункта 6.9 настоящего Положения, - подготовленный для утверждения проект схемы территориального планирования вместе с протоколом заседания согласительной комиссии, записанным всеми представителями согласующих органов, включенными в состав согласительной комиссии;
  - 2) при принятии решения, указанного в подпункте 2 пункта 6.9 настоящего Положения, - подготовленный для утверждения проект схемы территориального планирования с внесенными в него изменениями, записанный всеми представителями согласующих органов, включенными в состав согласительной комиссии, и материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) по выделенным из проекта несогласованным вопросам. К этим документам может прилагаться план согласования несогласованных вопросов путем подготовки предложений о внесении в схему территориального планирования ответствующих изменений после утверждения этого проекта схемы территориального планирования;
  - 4) при принятии решения об отказе в согласовании проекта схемы территориального планирования - несогласованный проект схемы территориального планирования, заключение об отказе в согласовании схемы территориального планирования, материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), послужившие основанием для принятия такого решения, а также подписанный всеми представителями согласующих органов, включенными в состав согласительной комиссии, протокол заседания согласительной комиссии, на котором принято указанное решение.
- 6.12. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава администрации муниципального района вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта схемы территориального планирования муниципального района в Земское собрание или об отклонении проекта схемы территориального планирования и о направлении его на разработку.

## 7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

- 7.1. Государственная экспертиза проекта схемы территориального планирования может проводиться по инициативе органов местного самоуправления, объединений граждан. Расходы, связанные с проведением государственной экспертизы проекта схемы территориального планирования, несут лица, по инициативе которых проект схемы территориального планирования направлен на государственную экспертизу.
- 7.2. Государственная экспертиза проекта схемы территориального планирования проводится органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением.
- 7.3. Срок проведения государственной экспертизы проекта схемы территориального планирования не должен превышать шесть месяцев.
- 7.4. Результатом государственной экспертизы проекта схемы территориального планирования является заключение о соответствии этого проекта требованиям технических регламентов и требованиям рациональной организации территории (положительное заключение) или о несоответствии проекта схемы территориального планирования требованиям технических регламентов и требованиям рациональной организации территории (отрицательное заключение).
- 7.5. Направление проекта схемы территориального планирования на государственную экспертизу или получение отрицательного заключения государственной экспертизы проекта схемы территориального планирования не является препятствием для ее утверждения.
- 7.6. Заключение государственной экспертизы проекта схемы территориального планирования может быть оспорено заинтересованными лицами в судебном порядке.
8. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ИХ ВНЕСЕНИЯ
- 8.1. Решение главы администрации Сеченовского сельсовета о подготовке изменений в утвержденную схему территориального планирования принимается при наличии обоснования внесения таких изменений, подготовленного органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Нижегородской области, органами местного самоуправления, заинтересованными физическими и юридическими лицами.
- 8.2. Внесение изменений в схему территориального планирования осуществляется в порядке, установленном для подготовки и утверждения схемы территориального планирования, установленном статьей 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом норм настоящего Положения.
9. РЕАЛИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СЕЧЕНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
- 9.1. Реализация схемы территориального планирования Сеченовского сельсовета осуществляется на основании плана реализации схемы территориального планирования муниципального района, который утверждается главой администрации Сеченовского сельсовета в течение трех месяцев со дня утверждения такой схемы. В указанный план ежегодно вносятся изменения в связи с подготовкой и принятием бюджета на предстоящий финансовый год.
- 9.2. В плане реализации схемы территориального планирования Сеченовского сель-

совета содержится:

- 1) решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки межселенных территорий в случае планирования застройки таких территорий или о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;
- 2) сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения и объектов капитального строительства на межселенных территориях, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;
- 3) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;
- 4) финансово-экономическое обоснование реализации схемы территориального планирования муниципального района.
- 9.3. На основании и с учетом плана реализации схемы территориального планирования может подготавливаться программа реализации схемы территориального планирования на срок не менее чем пять лет. Программа реализации схемы территориального планирования утверждается сельским Советом.
- 9.4. Уполномоченный орган администрации Сеченовского муниципального района по вопросам градостроительной деятельности (сектор архитектуры и градостроительства) ежегодно подготавливает и представляет главе администрации Сеченовского сельсовета доклад о ходе реализации схемы территориального планирования с предложениями о внесении изменений в план, программу реализации схемы территориального планирования, а также предложениями о внесении изменений в схему территориального планирования.
10. СОСТАВ, ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.
- 10.1. Состав, порядок подготовки и утверждения генеральных планов городского (сельского) поселения, входящих в состав Сеченовского муниципального района, устанавливаются в соответствии со ст. 18 Градостроительного кодекса РФ и Законом Нижегородской области N 37-3 от 08.04.2008 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области».
- 10.2. С необходимостью концентрации информационных и финансовых ресурсов на уровне Сеченовского муниципального района полномочия по разработке генеральных планов сельских поселений, входящих в состав Сеченовского муниципального района, приняты муниципальным районом по соглашению.
- 10.3. Органами, ответственными за разработку генеральных планов сельских поселений Сеченовского муниципального района, являются УКС администрации Сеченовского муниципального района, финансовое управление администрации Сеченовского муниципального района, комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами, отдел экономики, прогнозирования, инвестиций и инноваций администрации Сеченовского муниципального района.
11. СОДЕРЖАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
- 11.1. Генеральный план включает в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:
  - 1) объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;
  - 2) автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав сельсовета Шатковского муниципального района;
  - 3) иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселений.
- 11.2. Генеральный план содержит положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы).
- 11.3. Положения о территориальном планировании, содержащиеся в генеральном плане, включают в себя:
  - 1) цели и задачи территориального планирования;
  - 2) перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.
- 11.4. На картах (схемах), содержащихся в генеральном плане, отображаются:
  - 1) границы поселения;
  - 2) границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;
  - 3) границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;
  - 4) существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
  - 5) границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
  - 6) границы территорий объектов культурного наследия;
  - 7) границы зон с особыми условиями использования территорий;
  - 8) границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
  - 9) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
  - 10) границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.
- 11.5. В целях утверждения генерального плана осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию проекта в текстовой форме и в виде карт (схем).
- 11.6. Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме включают в себя:
  - 1) анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития;
  - 2) обоснование вариантов решения задач территориального планирования;
  - 3) перечень мероприятий по территориальному планированию;
  - 4) обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;
  - 5) перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
- 11.7. На картах (схемах) в составе материалов по обоснованию проектов генерального плана отображаются:
  - 1) информация о состоянии соответствующей территории, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования;
  - 2) предложения по территориальному планированию.
- 11.8. Информация о состоянии соответствующей территории, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования отображается на следующих картах (схемах):
  - 1) карты (схемы) использования территории муниципального образования с отображением грани земель различных категорий, иной информации об использовании соответствующей территории;
  - 2) карты (схемы) ограничений, утверждаемые в составе схем территориального планирования Российской Федерации, схем территориального планирования Нижегородской области, схем территориального планирования Сеченовского муниципального района, в том числе карт (схем) границ территорий объектов культурного наследия, карты (схем) границ зон с особыми условиями использования территорий, карты (схемы) границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, карты (схемы) границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения в случае размещения таких объектов;
  - 3) карты (схемы) с отображением результатов анализа комплексного развития территории города и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий;
  - 4) иные карты (схемы).
- 11.9. Предложения по территориальному планированию отображаются на картах (схемах), которые используются для внесения в них изменений при согласовании проектов генеральных планов и включают в себя:
  - 1) карты (схемы) планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
  - 2) карты (схемы) с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;
  - 3) карты (схемы) планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке;
  - 4) карты (схемы) существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
  - 5) иные карты (схемы).
12. ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
- 12.1. Решение о подготовке проекта генерального плана сельского поселения, а также решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимается главой администрации Сеченовского сельсовета.
- 12.2. Подготовка проекта генерального плана осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального образования, положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования Нижегородской области, Сеченовского муниципального района, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.
- 12.3. При наличии на территории населенного пункта Сеченовского сельсовета объектов культурного наследия в процессе подготовки генерального плана учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследования, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране культурного наследия и статей 27 РК РФ.

## 13. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.