

- ведение реестра муниципальной собственности поселения и предоставление информации из него.

- оказание методической помощи в вопросах осуществления муниципального земельного контроля

3) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации:

- осуществление мониторинга за своевременной оплатой предприятиями любой формы собственности за топливно-энергетические ресурсы в целях недопущения ограничения подачи или отключения энергоносителей;

- формирование и контроль за выполнением консолидированного комплексного плана мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период котельных, инженерных сетей, жилищного фонда и объектов социальной сферы на основании предоставленного плана поселений;

- установление даты начала и окончания отопительного периода;

4) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством

- рассмотрение вопросов о предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма;

- заключение с гражданами договоров социального найма;

- разработка, утверждение, реализация инвестиционных проектов, проектов программ в сфере капитального строительства и реконструкции, перспективных и годовых программ по вводу объектов производственного, жилищного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения в эксплуатацию и контроль за их исполнением;

- составление бюджетных заявок на финансирование строительства объектов за счет средств местного бюджета, контроль за целевым использованием денежных средств;

- осуществление проверок смет на капитальный ремонт, благоустройство объектов, финансируемых за счет бюджетных средств;

- содействие в организации работы в целях реализации жилищной политики по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

- организация работы Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения – непригодным для проживания и многоквартирного дома - аварийным и подлежащим сносу.

5) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения:

- установление объема транспортных услуг для удовлетворения потребности населения в пассажирских перевозках, проведение анализа и прогнозирования состояния транспортного обслуживания населения на территории поселения;

- принятие в установленном порядке решений об открытии, изменении или закрытии муниципальных маршрутов регулярного сообщения автомобильного транспорта;

- утверждение паспорта, согласование расписания движения транспортных средств по муниципальным маршрутам регулярного сообщения автомобильного транспорта;

- организация конкурсов на право заключения договоров на выполнение регулярных перевозок по муниципальным маршрутам регулярного сообщения;

- осуществление координации работы перевозчиков на территории поселения;

- взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области по вопросам транспортного обслуживания населения в поселении;

- обеспечение в пределах своих полномочий контроля за соблюдением условий договора на выполнение пассажирских перевозок по муниципальным маршрутам регулярного сообщения.

6) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;

- за исключением выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства за счет средств областного бюджета и (или) по распоряжению Губернатора Нижегородской области в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

- принятие решений о развитии застроенных территорий;

- осуществление методических рекомендаций при осуществлении земельного контроля за использованием земель поселения.

7) подготовка, согласование генерального плана поселения

8) создание условий для организации библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения.

- Координацию деятельности библиотечных учреждений в целях проведения государственной политики в библиотечном деле, решение творческих проблем и вопросов.

- Организацию сбора статистических показателей, характеризующих состояние библиотечных учреждений муниципального образования и предоставление указанных данных органам государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

- Разработку и внедрение в практику работы библиотечных учреждений новых форм и методов работы.

- Обеспечение внестационарного библиотечного обслуживания населения.

- Организацию конкурсов, библиотечно-библиографического обслуживания с привлечением населения поселения.

- Разработку целевых территориальных программ развития и сохранения библиотечного обслуживания.

- Обеспечение информационно-методической и практической помощи работникам библиотечных учреждений, подбор, подготовку, повышение квалификации специалистов в области библиотечного дела.

- Организацию работы по охране труда, технике электро- и пожарной безопасности, ГО и ЧС библиотечных учреждений.

- Организацию учета финансово-хозяйственной деятельности библиотечных учреждений, основных материальных фондов.

- Правовое регулирование: подготовку нормативных правовых документов, регулирующих деятельность библиотечных учреждений (договоры, соглашения, уставы и т.д.)

9) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

-Координацию деятельности учреждений культуры в целях проведения государственной политики в сфере культуры, решение творческих проблем и вопросов.

- Организацию сбора статистических показателей, характеризующих состояние сферы культуры муниципального образования и предоставление указанных данных органам государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

- Разработку и внедрение в практику работы учреждений культуры новых форм и методов работы.

- Обеспечение внестационарного культурного обслуживания населения.

- Организацию конкурсов, фестивалей с привлечением коллективов и участников художественной самодеятельности поселения.

- Разработку целевых территориальных программ развития и сохранения культуры.

- Обеспечение информационно-методической и практической помощи работникам учреждений культуры, подбор, подготовку, повышение квалификации специалистов в области культуры.

- Организацию работы по охране труда, технике электро- и пожарной безопасности, ГО и ЧС объектов культуры.

- Организацию учета финансово-хозяйственной деятельности учреждений культуры, основных материальных фондов.

- Правовое регулирование: подготовку нормативных правовых документов, регулирующих деятельность учреждений культуры (договоры, соглашения, уставы и т.д.).

10) Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения: решение вопросов организационно-правового и методического обеспечения по созданию и функционированию муниципального звена ТП РСЧС на территории поселения; создание и функционирование комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности поселения и установление соответствующих режимов готовности органов управления, сил и средств поселения при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций; организация обучения руководящего состава, специалистов и должностных лиц в области ГОЧС; утверждение Положения о порядке расходования средств резервного фонда органа местного самоуправления сельского поселения для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций; создание, хранение, использование и восполнение резерва материальных ресурсов администрации поселения для ликвидации чрезвычайных ситуаций; разработка и контроль за выполнением районной целевой программы «Пожарная безопасность населенных пунктов и объектов»; создание и организация деятельности муниципальной пожарной охраны, порядке взаимоотношений муниципальной пожарной охраны с другими видами пожарной охраны на территории сельского поселения; решение вопросов организационно-правового и методического обеспечения в области гражданской обороны на территории поселения; создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств администрации поселения; по решению вопросов организационно-правового и методического обеспечения создания аварийно-спасательной службы (формирования) в сельском поселении; разработка Плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением; установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия.

11) оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям;

12) осуществление муниципального жилищного контроля.

13) Составление протоколов об административных правонарушениях в сфере благоустройства.

14) Формирование и утверждение тарифов на жилищные услуги;

15) Согласование предельно-максимальных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и предельно-максимальных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги;

16) Расчет проектов стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для многоквартирных домов и жилых домов индивидуального жилого фонда.

17) Разработка, утверждение лимитов на энергоресурсы администрации поселения и подведомственных им учреждений и осуществление контроля по учету за фактическим потреблением энергоресурсов.

18) Разработка прогноза социально-экономического развития поселения на очередной финансовый год и плановый период и проведение анализа по выполнению показателей прогноза.

19) составление протоколов о правонарушениях в сфере экологической безопасности.

20) формирование архивных фондов поселения

21) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах местного значения, в том числе на объектах улично-дорожной сети, в границах населенных пунктов поселения при осуществлении дорожной деятельности, включая принятие решений о временных ограничениях или прекращении движения транспортных средств на автомобильных дорогах местного значения в границах населенных пунктов поселения в целях обеспечения безопасности дорожного движения

2. Предоставить право подписи настоящих заявлений главе администрации Сеченовского района Набору Евгению Геннадьевичу.

3. Решение Земского собрания Сеченовского муниципального района Нижегородской области от 06.02.2015 г. № 3 «О принятии части полномочий по решению вопросов

местного значения от сельских поселений Сеченовского муниципального района Сеченовского муниципального району», отменить.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 01.01.2015 г.

*А.М.КУТЫРЕВ, глава местного самоуправления Сеченовского муниципального района*

### Информация для собственников помещений в многоквартирных домах

Сообщаем Вам, что на основании Жилищного кодекса Российской Федерации ООО «Домоуправляющая компания Сеченовского района» 20.03.2015 года было подано заявление в Государственную жилищную инспекцию Нижегородской области о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. К данному заявлению прилагается перечень многоквартирных домов с адресами мест осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Сеченовского района ООО «ДУК Сеченовского района».

*ПРИЛОЖЕНИЕ* *заявлению о предоставлении лицензии* *осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (при первом обращении за предоставлением лицензии) от 20.03.2015 г. № 86 А*

Адреса мест осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Нижегородской области.

**Общество с ограниченной ответственностью «Домоуправляющая компания Сеченовского района» (ООО «ДУК Сеченовского района»)**

указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование) соискателя лицензии)

| № п/п | Адрес многоквартирного дома (далее - МКД) |                  |                    |           | Год постройки МКД | Общая площадь МКД |
|-------|---|------------------|--------------------|-----------|-------------------|-------------------|
|       | Муниципальное образование                 | Населенный пункт | Улица              | Номер МКД |                   |                   |
| 1     | Сеченовский муниципальный район           | с. Сеченово      | ул. 70 лет октября | 2         | 2011              | 960,4             |
| 2     | Сеченовский муниципальный район           | с. Сеченово      | ул. 70 лет октября | 3         | 2011              | 843,6             |
| 3     | Сеченовский муниципальный район           | с. Сеченово      | ул. 70 лет октября | 10 А      | 2014              | 774,6             |
| 4     | Сеченовский муниципальный район           | с. Сеченово      | ул. 70 лет октября | 16        | 2010              | 850,53            |
| 5     | Сеченовский муниципальный район           | с. Сеченово      | ул. 70 лет октября | 17        | 2010              | 861,2             |
| 6     | Сеченовский муниципальный район           | с. Сеченово      | ул. 70 лет октября | 19 А      | 2010              | 314               |
| 7     | Сеченовский муниципальный район           | с. Сеченово      | ул. 70 лет октября | 19 Б      | 2010              | 314,1             |
| 8     | Сеченовский муниципальный район           | с. Сеченово      | ул. Полевая        | 2         | 1979              | 878,4             |
| 9     | Сеченовский муниципальный район           | с. Сеченово      | ул. Полевая        | 4         | 1980              | 841,19            |
| 10    | Сеченовский муниципальный район           | с. Сеченово      | ул. Полевая        | 6         | 1984              | 676,5             |
| 11    | Сеченовский муниципальный район           | с. Сеченово      | ул. Полевая        | 8         | 1985              | 700,2             |
| 12    | Сеченовский муниципальный район           | с. Сеченово      | ул. Полевая        | 10        | 1985              | 866,93            |
| 13    | Сеченовский муниципальный район           | с. Сеченово      | ул. Полевая        | 12        | 1985              | 1046,46           |
| 14    | Сеченовский муниципальный район           | с. Сеченово      | ул. Полевая        | 14        | 1979              | 901,9             |
| 15    | Сеченовский муниципальный район           | с. Сеченово      | ул. Полевая        | 16        | 1979              | 754,9             |
| 16    | Сеченовский муниципальный район           | с. Сеченово      | ул. Полевая        | 19        | 1985              | 840,98            |
| 17    | Сеченовский муниципальный район           | с. Сеченово      | ул. Полевая        | 21        | 1985              | 855,43            |
| 18    | Сеченовский муниципальный район           | с. Сеченово      | ул. Советская      | 9         | 1974              | 393,8             |
| 19    | Сеченовский муниципальный район           | с. Сеченово      | ул. Советская      | 11        | 1973              | 637,0             |
| 20    | Сеченовский муниципальный район           | с. Сеченово      | ул. Советская      | 12        | 1976              | 524,84            |
| 21    | Сеченовский муниципальный район           | с. Сеченово      | ул. Советская      | 13        | 1975              | 288,93            |
| 22    | Сеченовский муниципальный район           | с. Сеченово      | ул. Советская      | 14        | 1976              | 579,3             |
| 23    | Сеченовский муниципальный район           | с. Сеченово      | ул. Советская      | 17        | 1975              | 716,60            |
| 24    | Сеченовский муниципальный район           | с. Сеченово      | ул. Советская      | 19        | 1977              | 390,6             |
| 25    | Сеченовский муниципальный район           | с. Сеченово      | ул. Советская      | 20        | 1972              | 277,7             |
| 26    | Сеченовский муниципальный район           | с. Сеченово      | ул. Советская      | 21        | 1983              | 713,2             |
| 27    | Сеченовский муниципальный район           | с. Сеченово      | ул. Советская      | 23        | 1986              | 1437,5            |
| 28    | Сеченовский муниципальный район           | с. Сеченово      | ул. Советская      | 25        | 1987              | 1443,8            |
| 29    | Сеченовский муниципальный район           | с. Сеченово      | ул. Советская      | 27        | 1988              | 1467,9            |
| 30    | Сеченовский муниципальный район           | с. Сеченово      | ул. Советская      | 29        | 1989              | 1583,2            |
| 31    | Сеченовский муниципальный район           | с. Сеченово      | ул. Советская      | 31        | 1992              | 1562,9            |
| 32    | Сеченовский муниципальный район           | с. Сеченово      | ул. Советская      | 33        | 1994              | 1399,8            |
| 33    | Сеченовский муниципальный район           | с. Сеченово      | ул. Советская      | 35        | 1995              | 1539,6            |
| 34    | Сеченовский муниципальный район           | с. Сеченово      | ул. Советская      | 37        | 1997              | 1619,1            |
| 35    | Сеченовский муниципальный район           | с. Сеченово      | ул. Советская      | 39        | 1997              | 1580              |
| 36    | Сеченовский муниципальный район           | с. Сеченово      | ул. Советская      | 41        | 2001              | 1649,1            |
| 37    | Сеченовский муниципальный район           | с. Сеченово      | ул. Советская      | 43        | 1998              | 1606,58           |
| 38    | Сеченовский муниципальный район           | с. Сеченово      | ул. Советская      | 45        | 2002              | 1682,6            |
| 39    | Сеченовский муниципальный район           | с. Сеченово      | ул. Советская      | 47        | 2007              | 1542,6            |
| 40    | Сеченовский муниципальный район           | с. Сеченово      | ул. Школьная       | 1         | 1980              | 372,6             |
| 41    | Сеченовский муниципальный район           | с. Сеченово      | ул. Школьная       | 2         | 1980              | 703,3             |
| 42    | Сеченовский муниципальный район           | с. Сеченово      | ул. Школьная       | 3         | 1975              | 337,80            |

|    |                                 |                          |                   |      |      |         |
|----|---------------------------------|--------------------------|-------------------|------|------|---------|
| 43 | Сеченовский муниципальный район | с. Сеченово              | ул. Школьная      | 4    | 1976 | 723,1   |
| 44 | Сеченовский муниципальный район | с. Сеченово              | ул. Школьная      | 5    | 1982 | 634,5   |
| 45 | Сеченовский муниципальный район | с. Сеченово              | ул. Школьная      | 6    | 1985 | 722,8   |
| 46 | Сеченовский муниципальный район | с. Сеченово              | ул. Школьная      | 7    | 1978 | 726,6   |
| 47 | Сеченовский муниципальный район | с. Сеченово              | ул. Школьная      | 8    | 1984 | 712,0   |
| 48 | Сеченовский муниципальный район | с. Сеченово              | ул. Школьная      | 9    | 1985 | 387,1   |
| 49 | Сеченовский муниципальный район | с. Сеченово              | ул. Школьная      | 10   | 1979 | 607,0   |
| 50 | Сеченовский муниципальный район | с. Сеченово              | ул. Школьная      | 11 А | 2010 | 340,4   |
| 51 | Сеченовский муниципальный район | с. Сеченово              | ул. Школьная      | 17   | 1987 | 1378,87 |
| 52 | Сеченовский муниципальный район | с. Сеченово              | ул. Школьная      | 17 А | 1992 | 580,3   |
| 53 | Сеченовский муниципальный район | с. Сеченово              | ул. Школьная      | 17 Б | 1997 | 1087,66 |
| 54 | Сеченовский муниципальный район | с. Сеченово              | ул. Пионерская    | 2    | 1964 | 453,6   |
| 55 | Сеченовский муниципальный район | с. Сеченово              | ул. Пионерская    | 5    | 1969 | 459,9   |
| 56 | Сеченовский муниципальный район | с. Сеченово              | ул. Пионерская    | 9    | 1971 | 455     |
| 57 | Сеченовский муниципальный район | с. Сеченово              | ул. Пионерская    | 11   | 1964 | 183,0   |
| 58 | Сеченовский муниципальный район | с. Сеченово              | ул. Пионерская    | 31   | 1964 | 122,1   |
|    | Сеченовский муниципальный район | с. Верхнее Тальзино      |                   |      |      |         |
| 1  | Сеченовский муниципальный район | с. Верхнее Тальзино      | ул. Ивана Заикина | 1    | 1985 | 1375,84 |
| 2  | Сеченовский муниципальный район | с. Верхнее Тальзино      | ул. Ивана Заикина | 2    | 1987 | 1388,27 |
| 3  | Сеченовский муниципальный район | с. Верхнее Тальзино      | ул. Комсомольская | 1    | 1964 | 346,11  |
| 4  | Сеченовский муниципальный район | с. Верхнее Тальзино      | ул. Комсомольская | 3    | 1954 | 427,04  |
| 5  | Сеченовский муниципальный район | с. Верхнее Тальзино      | ул. Садовая       | 1 А  | 1967 | 978,87  |
| 6  | Сеченовский муниципальный район | с. Верхнее Тальзино      | ул. Советская     | 1 А  | 1974 | 720,4   |
| 7  | Сеченовский муниципальный район | с. Верхнее Тальзино      | ул. Советская     | 2 А  | 1975 | 727,0   |
| 8  | Сеченовский муниципальный район | с. Верхнее Тальзино      | ул. Советская     | 3 А  | 1977 | 722,4   |
| 9  | Сеченовский муниципальный район | с. Верхнее Тальзино      | ул. Советская     | 4 А  | 1978 | 667,94  |
| 10 | Сеченовский муниципальный район | с. Верхнее Тальзино      | ул. Советская     | 5 А  | 1982 | 660,2   |
| 11 | Сеченовский муниципальный район | с. Верхнее Тальзино      | ул. Советская     | 6 А  | 1983 | 571,10  |
|    | Сеченовский муниципальный район | пос. Тальзинского с-за   |                   |      |      |         |
| 1  | Сеченовский муниципальный район | пос. Тальзинского с-за   | ул. Молодежная    | 1    | 1969 | 727,92  |
| 2  | Сеченовский муниципальный район | пос. Тальзинского с-за   | ул. Молодежная    | 2    | 1970 | 697,55  |
| 3  | Сеченовский муниципальный район | пос. Тальзинского с-за   | ул. Молодежная    | 3    | 1972 | 726,67  |
| 4  | Сеченовский муниципальный район | пос. Тальзинского с-за   | ул. Молодежная    | 4    | 1973 | 685,31  |
| 5  | Сеченовский муниципальный район | пос. Тальзинского с-за   | ул. Молодежная    | 5    | 1978 | 577,41  |
|    | Сеченовский муниципальный район | пос. Теплостанского с-за |                   |      |      |         |
| 1  | Сеченовский муниципальный район | пос. Теплостанского с-за | ул. Центральная   | 9    | 1971 | 64,23   |
| 2  | Сеченовский муниципальный район | пос. Теплостанского с-за | ул. Набережная    | 7    | 1971 | 74,10   |
| 3  | Сеченовский муниципальный район | пос. Теплостанского с-за | ул. Молодежная    | 2    | 1975 | 82,4    |
| 4  | Сеченовский муниципальный район | пос. Теплостанского с-за | ул. Набережная    | 6 А  | 1970 | 357,0   |
| 5  | Сеченовский муниципальный район | пос. Теплостанского с-за | ул. Полевая       | 8    | 1970 | 37,80   |
| 6  | Сеченовский муниципальный район | пос. Теплостанского с-за | ул. Центральная   | 11   | 1972 | 613,08  |
| 7  | Сеченовский муниципальный район | пос. Теплостанского с-за | ул. Школьная      | 2    | 1971 | 107,2   |
| 8  | Сеченовский муниципальный район | пос. Теплостанского с-за | ул. Школьная      | 18 А | 1973 | 832,58  |
| 9  | Сеченовский муниципальный район | пос. Теплостанского с-за | ул. Школьная      | 3    | 1972 | 45,43   |
| 10 | Сеченовский муниципальный район | пос. Теплостанского с-за | ул. Школьная      | 19   | 1972 | 57,97   |
| 11 | Сеченовский муниципальный район | пос. Теплостанского с-за | ул. Полевая       | 9    | 1969 | 37,80   |
| 12 | Сеченовский муниципальный район | пос. Теплостанского с-за | ул. Центральная   | 10   | 1969 | 37,15   |

С целью реализации права собственников помещений в выше перечисленных многоквартирных домах, а также во исполнение части 6 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», информируем Вас о том, что в течение одного месяца со дня информирования указанных собственников они вправе принять на общем собрании собственников помещений в таком доме решение о расторжении договора управления с соискателем лицензии и (или) выборе иного способа управления. В течение трех рабочих дней со дня проведения общего собрания собственников помещений в таком доме Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, осуществляющая государственный жилищный надзор, должна быть уведомлена о принятом решении путем направления ей копии протокола общего собрания собственников помещений в таком доме заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

По всем интересующим вопросам можно обращаться в управление капитального строительства администрации Сеченовского района по телефону 5-27-29.