

## Мраморное мясо «растет» на обычных лугах

(Начало на 1-й стр.)

С помощью государства строятся гигантские фермы. Вопросы получения прибыли, трудоустройства решаются в единичных, отдельно взятых селах. Что же делать таким, как Левашовка? Не сдаваться, искать, как они уже привыкли за много лет, пути реализации мяса. Коров можно свести в одночасье, а вот для восстановления поголовья при более благоприятных для производства условиях потребуются годы.

О мясном скотоводстве все давно говорят — дивная отрасль. Рентабельность мраморной говядины выше, чем в молочном стаде или том же свиноводстве. Нет нужды закупать дорогостоящее оборудование, которым напичканы сегодня современные молочные хозяйства, строить энергоёмкие помещения для стойлового содержания скота. Простые дворы и просто навесы сгодятся: лимузины легко адаптируются в любом климате. Это и доказывают в Левашовке. Весь скот не умещается в самом наипростейшем дворе и зимует на соломенной подстилке под открытым небом, защищенный от ветров досчатым навесом.

Почему мясоперерабатывающие предприятия сейчас работают на импортном мясе? Оно дешевое и разрешенное к ввозу. Все западные страны приоритет отдают сельскому хозяйству, оно дотируется. По статистике Бразилия завозит 50% мяса в Россию. Во Франции ежегодные дотации на мясную корову предусмотрены в сумме 1000 евро, в Германии — свыше 1500. В «Левашовском» же получают за год из бюджета на корову 4500 рублей — менее 100 евро. Разница есть? В США и Канаде мясной крупный рогатый скот занимает в среднем 80% от общего поголовья, в Австралии — 90%. В России же, по данным Росстата, на долю мясного КРС приходится лишь 1-3 процента.

Как бы то ни было, партия бычков, которая сейчас выращивается в Левашовке на дешевых кормах, реализовываться будет в конце года или начале следующего. Средний вес каждого за одиннадцать месяцев достигает обычно 400 килограммов. Деньги пойдут на погашение кредитов и подготовку к посевной кампании. Ферма продолжает жить.

Н. ЖЕЛЕЗИНА

### ЗАКОН ЕСТЬ ЗАКОН

## У недвижимости должен быть документ



В летне-осенний период работы в органах регистрации недвижимости несколько прибавляется в связи с тем, что приезжают отпускники и ставят дома родителей на госучет, оформляют наследство. Наш корреспондент беседует с ведущим технологом межрайонного отдела №13 филиала Федеральной кадастровой палаты П.П. КАСЬЯНЫЧЕВЫМ о том, сложно ли по-прежнему получить документы на право собственности, долго ли приходится ждать.

— Федеральной службой Росреестра, нормативно-праправовыми актами Минэкономразвития РФ установлены сроки проведения учетно-регистрационных действий с недвижимостью. Они поэтапно сокращаются. В настоящее время постановка на государственный кадастровый учет осуществляется в течение 18, а на государственную регистрацию права — 15 календарных дней. Процедура оформления недвижимости постепенно упрощается, и многие уже воспользовались этими изменениями.

— Петр Павлович, можно ли уточнить некоторые моменты?

— Обращаясь к нам в кадастровую палату (здание «Почта России», 3 этаж), заявитель получает всю необходимую информацию о том, как менее затратно и в короткие сроки оформить свою недвижимость. Если ранее для регистрации своей квартиры или жилого дома вначале нужно было обратиться в БТИ, затем в кадастровую палату и только потом зарегистрировать свое право в Управлении Росреестра (бывшее ГУЮНО), то теперь получить Свидетельство о государственной регистрации права можно обратившись к нам. По возможности, надо подать два заявления: на государственный кадастровый учет и госрегистрацию права. Кадастровая палата принимает любые заявления, связанные с регистрацией имущества и совершением сделок с ним, которые ранее можно было подать только в Управление Росреестра.

— Скажите, договор в простой письменной форме по-прежнему существует?

— В настоящее время для того, чтобы продать или подарить свою недвижимость, достаточно заключить соответствующий договор в простой письменной форме, который продавец или покупатель может самостоятельно подготовить без каких-либо финансовых затрат. При оформлении жилого дома или квартиры важно отметить следующее: при наличии у заявителя какого-либо правоустанавливающего документа (ранее выданное свидетельство о госрегистрации права, договор купли-продажи, договоры дарения или приватизации, а также

технический паспорт, изготовленный до 01.01.2013г.) обращаться за проведением повторной инвентаризации в БТИ необязательно. Достаточно получить у нас кадастровый паспорт на свое имущество и зарегистрировать право на него. В этом случае оформление недвижимости может обойтись заявителю в сумму 600-1400 руб. При оформлении наследства дополнительно учитывается госпошлина у нотариуса.

— В каком случае надо идти в БТИ?

— При отсутствии вышеуказанных документов, а также при проведении нового строительства или реконструкции объекта необходимо изготовление такого документа, как технический план. Его можно получить как в БТИ, так и у любого кадастрового инженера. Заявитель вправе сам выбирать, у кого качественнее, дешевле и быстрее изготовить данный документ. В настоящее время технический план может быть выполнен на основании декларации, поданной самим собственником, без изготовления технического паспорта, что существенно снижает стоимость работ.

— Петр Павлович, есть факты, когда гражданин после оформления земли вдруг выясняет, что несколько метров участка, например, принадлежат не ему, а соседу...

— Такие вопросы могут возникнуть из-за некачественного исполнения межевого плана кадастровым инженером. Для проведения межевания необходимо заключить договор с исполнителем с указанием стоимости и сроков проведения работ. Одним из самых важных при проведении межевания является процесс установления и согласования границ земельного участка со смежными землепользователями. Необходимо более внимательно относиться к подписанию акта согласования границ, который составляется кадастровым инженером в присутствии самого заявителя, собственников соседних участков и представителями администрации сельского Совета. Это позволит избежать возникновения спорных вопросов по границам земельного участка.

### ОСЕНЬ ЖИЗНИ — ВОЗРАСТ ЗОЛОТОЙ

## В красивом зале и празднуется по-иному

Приятно удивлены были ветераны потребкооперации, пришедшие в ресторан «Теплый Стан» отметить свой праздник, тому, как до неузнаваемости изменились его залы. «Мы прошли по ним, как по музею — до чего все красиво, уютно, — делятся своими впечатлениями Т.П. Мокрушова, Н.В. Колчина, А.П. Васина, А.И. Благоев.

— В таком банкетном зале приятно провести праздничный вечер. Спасибо руководству райпо в лице В.Б. Сучковой, хлебозавода, что в такой обстановке организовали нашу встречу, руководителю общепита Н.В.Луцковой — за то, что смогла провести такой большой ремонт, после которого стало приятно зайти в любое помещение ресторана, гармонисту А. Вершинину — за веселье».

### «Когда душа с душой говорит»

— так назвали свою встречу работники Сеченовского дома-интерната для престарелых и инвалидов.

А на торжестве присутствовали не только жильцы нашего, но и представители домов милосердия из Сергача, Бутурлина, Б-Мурашкина, Княгинина. Это традиция такая сложилась в последнее время — встречать День пожилого человека в разных домах-интернатах. Многие уже знакомы друг с другом, им есть о чем поговорить.

Тепло поздравили собравшихся директора и представители домов милосердия, начальник УСЗН О.А. Жукова, пожелали здоровья, подбодрили. За празднично накрытыми столами нашлось место песням, шуткам.

Здесь всегда рады гостям, а они бывают нередко. Это участники художественной самодеятельности районного ПКУ, клуба «Газовик», работники КЦСОНа, ребята из СРЦН и ДЮЦа.

### ТАЛАНТЫ РОССИЙСКОЙ ГЛУБИНЫ

## Петенька. Самородок из Шуваловки

Вышла книга самодеятельного автора Петра Аркадьевича Кузнецова, жителя Шуваловки. Сейчас ему бы исполнилось 70 лет. Двадцать лет назад поэт ушел из жизни. Но до сих пор его помнят на родине, называют «наш шуваловский Есенин».

По инициативе родственников, энтузиастов из Шуваловки, работников районной библиотеки, литераторов района был организован вечер-встреча «Память поэта». Одновременно прошла презентация книги «Петенька», в которую собраны лучшие стихи, рассказы П. Кузнецова. Поначалу название вызвало недоумение: почему «Петенька»? Оказывается, в деревне его звали так. А чему удивляться: у нас в деревнях и селах многих так называют, не с насмешкой, не с уродливой иронией, а ласково, душевно, по-родному.

А Петеньки нет уже 20 лет. И собрались люди не только вспомнить его, но и отметить юбилей, поговорить о его творчестве. В первую очередь хотелось бы сказать о том, кто организовал это мероприятие. А.С. Глыбин готовил книгу, буквально по «капле» собирал материал, переписывался с родственниками из



● Тематическая выставка

Ивановской области, где какое-то время жил Петр, и у них сохранились его стихи и проза. Как профессионал обрабатывал, занимался оформлением книги, а это, поверьте, далеко не просто. Несколько раз ездил в Шумерлинское издательство, чтобы книга вышла вовремя. Да и название «Петенька» придумал А.С. Глыбин, и все с этим единодушно согласились: замечательно!

В книге, в самом ее начале, интереснейшая история Шуваловки в лицах и с датами, идущими из самых глубин веков. Здесь воспоминания о Пете Кузнецове его родственников, друзей и, наконец, его стихи, рассказы. И все это образовало стараниями А.С. Глыбина. И еще. Держится Шуваловка на энтузиазме двух удивительных женщин: А.Е. Беляниной и Л.А. Захаровой — заведующей местным ДК. Поистине две личности, которые не дают «погаснуть» творческому «светильнику» одной из самой глубокой глубинки — Шуваловки.

Тут организуются и отмечают праздники и юбилеи, всякого рода мероприятия. А в деревне ведь как: только заведи народ — такая сила, такая энергия поперет, только держись!

Без участия Альбины Егоровны и Лидии Анатольевны не было бы такого удивительного и запоминающегося торжества. Почти всем коллективом прибыли на юбилей работники районной библиотеки. Они тоже по крупицам собирают материалы о местных талантливых людях.

кам и друзьям. А почитать, поверьте мне, там есть что.

С Петром мы общались по переписке. Я училась в старших классах, он служил в армии. Оба писали стихи. Так и нашли общий язык. До сих пор хранятся две его фотографии, письма, конечно, нет. И вот приехала с юбилея, привезла с собой книгу «Петенька». Оторваться не могла до тех пор, пока всю не прочитала. И опять вопрос: откуда такой талант — Дар! Парень простой, почти всю жизнь работал шофером. Позволю себе ответить на это: от корней земли, от воздуха малой родины, от людей простых, как сама Россия, от всего, что окружало его, вдохновляло. И конечно же, природный талант к стихосложению. Не всем дано, а ему — было! В строчку выложены не какие-то стихийные эмоции, а такая красота и порой не постижимая уму глубина. Одними сравнениями только можно наслаждаться. Смотрите: «Над зеленой гривой леса золотой повис платок»; «В кустах у дороги туман заблудился, а зорька устала луга старожить»; «Осень — это сказка, русская забава, палехские краски, хохломские травы» и т.д.

Каждый поэт по-своему разнообразен, привлекателен, а тех, кто «от земли», объединяет какая-то внутренняя боль, которая то и дело прорывается в строчки. Да, далеко не все «слава Богу» в наших российских пределах. Ехали мы из Шуваловки, видели необычный простор земли, и тут же забро-

шенные поля и полузапущенные усадьбы сельчан Рогожки.

«Развалюхи» чередовались с устроенными в современном стиле домами. Этот контраст всюду. А для поэта из «низов» это выражается в абсолютном несогласии с такой ситуацией.

А сердце мое защемила  
Безлюбой деревни печаль.  
Безжалостно сердце светило  
В пустую безбрежную даль.  
Всмотрелся я на казнь и разруху,  
Бессильно молчал от стыда.  
За что же деревня-старуха  
Ютится теперь в городах?  
Немало мы дров наломали  
По воле различных «творцов»;  
И счастье повсюду искали,  
Забыв про мозоли отцов.

Личная жизнь у Петра как-то не сложилась. Не хотелось касаться этой стороны его судьбы, но, обращаясь снова к стихам, находишь там лирические строчки, посвященные девушкам, женщине.

И в улыбку твою и глаза  
Преисполнен желанья  
влюбиться,  
А влюбленным творить чудеса,  
Чтоб любовью твоей  
заручиться.

Это тайный уголок души. Возможно, героиня, а может, мечта, которая вылилась в строчки. И таких немало. Опять и опять возвращаешься к лирическим строчкам, посвященным малой родине:

Я сердцем приковался,  
обжигаясь,  
К тебе, моя деревня, мать полей.  
Ты хлеб растишь и, солнцем  
обливаясь,  
Живешь в истоках юности моей.

В книге напечатаны несколько рассказов П. Кузнецова. Читаешь как профессионального автора. Тут мало что придумано, большинство взято из жизни. Петя работал шофером и, наверняка, общался с пассажирами, что-то спрашивал, а что-то люди сами рассказывали. Хорошо написано: читается легко, все понятно, а некоторые просто душу выворачивают. В свое время постарался бы, мог целую книгу интереснейшую написать.

...Вот собрались мы у Петеньки на родине, читали стихи, В. Кручаев и А. Завьялова из В.Талызина пели его песни. Кстати, наш композитор написал на стихи П. Кузнецова несколько песен, и они вошли в его сборник.

Было застолье, угощение, как на обычном юбилее, общение друг с другом. Кто-то даже заметил, что мы здесь все как одна семья. Возможно, это нас Петенька всех собрал, хотя многие не были знакомы с ним.

Помянули добром Петра Аркадьевича, возложили цветы на его могилу. 20 лет назад он оставил этот мир. А знаете как? Присел у березы, прислонил голову к ее стволу и... ушел.

Да будет тебе земля пухом, поэт России!

Г. ГРУНЦОВА