

ПРИЗВАНИЕ

Её работа – оставаться молодой

(Начало на 1 стр.)

Возраст ее первых воспитанников был самым подходящим для знакомства и общения – ребята 4-5 лет, средняя группа. Вот таких «почемучек» Наталья Юрьевна воспитывает все эти годы, готовит к школе, десять лет – в логопедической группе. Речь – главное в работе с детьми дошкольного возраста, будь то обучение, игра, иной воспитательный компонент. Сейчас в группе одиннадцать детей, это новый набор, так что пока воспитатель и воспитанники на начальном этапе – знакомство и привыкание друг к другу. А привыкают порой так, что из школы первоклассники первым делом бегут не домой, а в садик, к воспитательнице, которую полюбили и по которой еще долго скучают. Например, Саша Абрамов, сегодня он пятиклассник, когда получил в школе свою первую грамоту, прежде всего показал ее

Наталье Юрьевне, вместе и порадовались. Ну разве такое когда-нибудь забудешь?..

Радуются в «Малыше» друг за друга и коллеги, побеждая в различных конкурсах и смотрах, как личных, так и коллективных. Н.Ю. Легошина также принимала в них участие, в конкурсе профессионального мастера «Воспитатель года» заняла третье место; награждалась грамотами, в том числе областной. Она ведет инновационную площадку «Музейная педагогика» (в логопедической группе оформлен уголок старины, мини-музей).

Воспитатель-педагог своей работе посвящает очень много времени, по-другому просто нельзя, не получается. Но женщина, которой работа велит всегда оставаться молодой, красивой, увлеченной, находит время и для семьи, и для дома, и для себя: она вяжет, вышивает, занимает-



● Часть музейного уголка

ся цветоводством, любит печь торты, а зимой ходить на лыжах. Отличный пример для ее семнадцатилетней дочери Юлии.

Е. АЛЕКСАНДРОВА

ВСЕМ МИРОМ

И восстановили пруд в деревне

Мы, жители деревни Елизаветино, выражаем сердечную благодарность главе администрации района Е.Г. Наборнову, заместителю главы администрации Д.А. Крупнову и главе Васильевской сельской администрации А.С. Носову за содействие в восстановлении пруда в нашей деревне. Желаем здоровья, успехов в их нелегком труде на благо нашей малой родины, процветания и благополучия.

Благодарны и нашим землякам, проживающим за пределами деревни, оказавшим посильную финансовую помощь: семьям Щербаковых, Моргуновых, Махшаевых, Плешивцевых (г. Москва), Н.Е. Закалюкиной, В.Е. Реутенко, С.Н. Чувашовой, Т.Н. Чувашовой, В.С. Генераловой. Эти люди уже не живут в деревне по два-три десятилетия, но они очень трепетно относятся к своей малой родине.

Многие сельчане старались угостить и накормить обедом бульдозериста МУП «ЖКХ Сеченовское» В.Н. Свинцова, производившего старательно, на совесть работы по восстановлению пруда. Спасибо всем за участие. Огромное спасибо Г. И. Чувашовой за приготовление обедов.

Общими силами восстановили пруд. Дай вам Бог всем здоровья, благополучия и процветания.

От лица жителей д. Елизаветино В.Н. ЛЮКМАНОВА (МАКШАЕВА).

В свою очередь администрация района, Васильевская сельская администрация благодарят ООО «Караван», которое приняло активное участие в работах по восстановлению пруда.

СВЯЗУЮЩАЯ НИТОЧКА

На паевых началах

можно построить щебеночную дорогу, если в том есть большая необходимость. Мы уже не раз рассказывали в газете, как решается этот вопрос в Красноостровской сельской администрации.

Наш корреспондент спросил у В.П. Мотина из Левашовки, как он, один из жителей, решился проложить дорогу до своего дома.

– Я знал, что это затратно, но что делать. В слякоть до дома не добраться без УАЗа. На запчасти одни расходы. Да и людям, живущим здесь, тоже тяжело приходилось, скорая даже не могла сюда добраться.

За счет дорожного фонда сельской администрации щебнем покрыли 90 метров пути, еще 220 – за счет моих средств и сельхоз-предприятия «Левашовское» (оно выделяло

транспорт за щебнем и песком). Затратить мне пришлось 125 тысяч рублей. Надеюсь, что все мы будем беречь эту короткую связующую ниточку.

Кстати, на встрече с жителями Сеченовского района глава региона В.П. Шанцев привел в пример село в одном из районов, где жители вскладчину построили отрезок дороги, добились у власти, чтобы ограничить по ней движение большегрузного транспорта и очень ревностно за этим следят. Дорога как новенькая до сих пор.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Дом, в котором мы живем

– ЭТО НЕ ТОЛЬКО СТЕНЫ И КРЫША НАД ГОЛОВОЙ, НО И НАШЕ РОДНОЕ ПОСЕЛЕНИЕ.

Села бывают разные – большие и малые, живописные и не очень, ухоженные и заросшие поляны, репейником.

Если первое, т.е. размер поселения, не всегда зависит от желания отдельно взятого человека, то на все остальное каждый из нас может повлиять существенно. Приятно проехать и пройти по сельским улицам, утопающим в цветах и зелени. Не велик труд облагородить прилегающую к дому территорию, а результат не заставит себя ждать. Сложнее с пустышками – «ничейными» домами. К сожалению, и у отдельно взятых хозяев, и у руководителей поселений и хозяйств отношение к подведомственным им территориям разное. А нет желания – найдутся и всевозможные отговорки: то техники нет, то жалей ее – а вдруг попадет на пути железка, которую из-за бурьяна не разглядишь...

В многоэтажках проживают также люди разные. Для кого разбить цветник, можно сказать, – смысл жизни, а для

кого – пустая трата времени. Кто-то пройдет мимо стихийной свалки и не заметит, а для кого – настоящая головная боль. Да и как же иначе, коли помойка которая образовалась прямо за участком, где самое необходимое произрастает, да к тому же метрах в 20 от окон дома, которые в летний зной даже открыть страшно?! Как, например, на ул. Школьной райцентра. По словам жителей дома № 1, начиная с ранней весны беспокоят их зловония – возле туалета напротив их окон начинает оттаивать помойка, образовавшаяся за зиму благодаря некоторым жителям соседних домов. Даже летом возле общественного туалета нечистоты сливают, и к тому же умудрились негодную мебель туда снести. Ругаться без толку. «Уберите, пожалуйста, туалет. Он никому давно не нужен. Привезите на это место земли, мы клумбу разобьем», – обращается ко всем, в чьем ведении вопросы благоустройства, от имени жильцов дома № 1 В.П. Наумова. – Ведь рядом по

тротуару и дети в школу ходят».

Вывоз мусора – тоже вопрос немаловажный, от решения его зависит чистота и порядок на улицах сел и деревень. Один из путей решения его – организация так называемого мешочного сбора. Где-то это только приживается, а в п. Теплостанском, например, существует уже третий год. Поначалу работа продвигалась туго, но сейчас в поселке уже имеются активисты в плане благоустройства, которые сами заинтересованы в чистоте улиц и другим напоминают. Водитель А. Калейкин, который приезжает за мешками с мусором, уже знает каждого и просил даже через газету отметить М.И. Сидорову, А.А. Андрееву, Л.А. Варнашеву, Г.А. Айсина, И.К. Кузнецову, М.Я. Аббясова, Л.Н. Генералову, С.Б. Генералова, Г.Н. Лобаева, И.В. Девяткина, Т.Б. Легошину, Л.Н. Шмакалову, Н.И. Бобровникову, П.И. Генералову, В.П. Кузнецову, которые в вопросах благоустройства принимают самое активное участие.

А. ШАМКОВА

АКТУАЛЬНО

Капремонт: время выбирать

В Нижегородской области стартовала новая система проведения капитального ремонта многоквартирных домов. Начиная с 2014 года, система капремонта будет реализовываться через регионального оператора. В Нижегородской области – это Нижегородский Фонд капитального ремонта многоквартирных домов. О том, как он будет работать, и как будет проходить капитальный ремонт многоквартирных домов в нашем регионе, рассказал генеральный директор некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области», С. ПРОТАСОВ.

– Сергей Борисович, какие функции будет выполнять Фонд?

– Региональный оператор – это некоммерческая организация, учредителем которой выступило Правительство Нижегородской области. В рамках федерального законодательства Региональный оператор выполняет весь комплекс функций по организации системы капитального ремонта многоквартирных домов, формирующих у него фонды (накопления): обеспечивает начисления, выставление платежных документов, аккумулирование финансовых средств, организует проведение работ по капитальному ремонту и отвечает за надлежащее качество выполненных работ.

– Есть ли у жителей варианты способов накопления на капитальный ремонт их дома, и чем они отличаются друг от друга?

– Жилищным Кодексом РФ предусмотрено два способа формирования фонда капитального ремонта МКД: перечисление взносов на капремонт на счет регионального оператора и перечисление взносов на капремонт на специальный счет.

В первом случае организацией, проведением и финансированием ремонта многоквартирных домов будет заниматься региональный оператор. При этом собственники квартир принимают решение о видах работ, сроках и стоимости их выполнения, а также участвуют в приемке выполненных работ. Такие функции, как формирование платежных документов, организация сбора и накопления средств, которые поступают от жителей, выбор подрядчика, контроль за проведением капремонта и приемка выполненных работ, осуществляет региональный оператор. На выполнение всех этих возложенных функций региональный оператор понесет расходы, которые будут покрыты за счет областного бюджета и собственных средств фонда, при этом взносы граждан за капремонт использовать на эти цели не будут – это запрещено законом. Многоквартирные дома у регионального оператора будут ремонтироваться в сроки, установленные региональной программой, независимо от размера накопленных средств. Причем эти деньги будут использовать на возвратной основе. То есть дома, отремонтированные в начале реализации программы, затем будут возмещать в фонд средства, которые были потрачены на их ремонт.

В случае, если жители выберут специальный счет, то они самостоятельно будут осуществлять все функции по организации капитального ремонта дома. Они сами будут отвечать и за накопления, и за качество проведенного ремонта, и за надлежащее состояние дома. Однако нужно учесть, что проведение капитального ремонта хотя бы одного элемента дома (крыша, фасад, лифт...) при выборе способа накопления на спецсчете возможно только при достаточном накоплении средств, а это потребует от 7 до 20 лет, в зависимости от конструкции дома.

Дополнительные расходы по открытию, обслуживанию счета, организации сбора взносов на капитальный ремонт ложатся на собственников помещений – за счет взносов данные расходы финансироваться не могут.

Однако, принимая решение о ремонте того или иного элемента дома, жители должны следовать строительным нормам и правилам и думать, прежде всего, о безопасности и комфортности проживания в доме. При выборе спецсчета нужно учитывать еще один момент – уже сейчас собственники должны спланировать капремонт на 30 лет вперед с учетом физического износа тех или иных элементов дома. Соответственно, и свои накопления на капремонт должны быть спланированы на 30 лет вперед. И если становится очевидно, что накопленных средств будет недостаточно, то уже сейчас придется принимать решение об увеличении ежемесячного взноса.

Приведу пример. Допустим, капи-

тальный ремонт в доме определен на 30 лет вперед. Согласно этому плану через 10 лет придет срок для ремонта крыши, но уже сейчас очевидно, что накопленных средств будет недостаточно, а откладывать ремонт нельзя. В этом случае собственники будут вынуждены принимать решение об увеличении взноса выше минимального.

Конечно, в зависимости от того, сколько средств жители накопили на спецсчете, они могут изменять сроки и стоимость проведения ремонта. Но при этом, повторюсь, обеспечение условий безопасного и комфортного проживания должны стоять на первом месте.

Независимо от выбранного способа формирования фондов капремонта, накопления будут вестись индивидуально по каждому дому.

– Какая организация может выступить владельцем специального счета?

– Владелец специального счета может быть только юридическое лицо: ТСЖ, жилищные кооперативы или региональный оператор. Счета можно размещать в банках, чей уставной капитал составляет более 20 млрд. рублей. Их перечень опубликован на сайтах Центробанка РФ и Фонда содействия реформированию ЖКХ.

Тем, кто выберет специальный счет у регионального оператора, придется также нести дополнительные расходы на обслуживание, содержание, открытие этого счета, на расходы, связанные с выставлением и начислением платежей.

– Можно ли будет изменить форму накопления?

– Изменить форму накопления жители могут в любое время, если за это решение проголосуют не менее 2/3 жителей дома. В этом случае все накопленные средства будут перечислены на спецсчет либо на счет регионального оператора, в зависимости от вновь выбранного варианта, в установленные законом сроки.

– Будет ли отдельная платежка для оплаты капитального ремонта?

– Размер платежа за капитальный ремонт дома будет указан в единой платежке за ЖКХ, которую нижегородцы получают ежемесячно.

– Сколько домов начнут ремонтировать по этой программе в 2014 году?

– В настоящее время в областном правительстве утвержден краткосрочный план реализации программы на 2014-2016 годы. В этом году начнется ремонт 298 многоквартирных домов на территории Нижегородской области, которые, в основном, будут отремонтированы за бюджетные средства всех уровней, в том числе и за счет средств «Фонда содействия и реформирования ЖКХ». Собственники должны будут оплатить только 10-15% стоимости ремонтных работ в доме. Так как программа капитального ремонта стартовала недавно, ремонт этих домов будет закончен только в следующем году. Хочу отметить, что программа будет актуализироваться не реже одного раза в год, что позволит каждому дому иметь возможность приблизить сроки ремонта.

– Программа капитального ремонта стартовала в регионе не так давно, и у собственников жилья возникает большое количество вопросов. Куда они могут с ними обратиться?

– Квалифицированные специалисты Фонда готовы ответить на все вопросы лично или по телефону 8 (831) 202-25-66. Кроме того, на официальном сайте регионального оператора www.fkgnov.ru в разделе «Собственникам жилья» также можно найти ответы на вопросы о порядке проведения общего собрания жильцов, функциях и задачах регоператора, правах и обязанностях собственников, способах накопления фонда капремонта или задать свой вопрос он-лайн.

Источник РИА «Время-Н»

По всем интересующим вопросам данной темы можно обращаться в управление капитального строительства администрации района по тел. 5-27-29.