

Деловой вестник

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К РАЙОННОЙ ГАЗЕТЕ «БОРЬБА»

№ 21 (92)

21 ОКТЯБРЯ 2016 ГОДА

РЕШЕНИЕ ЗЕМСКОГО СОБРАНИЯ СЕЧЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ «14» ОКТЯБРЯ 2016 ГОДА № 32

«Об утверждении реестра должностей муниципальной службы в Сеченовском муниципальном районе»

В соответствии с Законом Нижегородской области от 03.08.2007 N 99-З «О муниципальной службе в Нижегородской области» Земское собрание решило:

1. Утвердить реестр должностей муниципальной службы в Сеченовском муниципальном районе, согласно приложению к настоящему решению.

2. Постановления Земского собрания от 15.11.2007 N 71 «Об утверждении реестра должностей муниципальной службы в Сеченовском муниципальном районе», от 18.06.2010 N 44 «Об утверждении реестра должностей муниципальной службы в Сеченовском муниципальном районе», а также решения Земского собрания от 15.04.2011 г. № 17 «О внесении изменений в постановление Земского собрания Сеченовского района от 18.06.2010 года № 44», от 01.06.2012 года № 20 «О внесении изменений в постановление Земского собрания Сеченовского района от 18.06.2010 года № 44», от 15.02.2013 г. № 2 «О внесении изменений в Постановление Земского собрания Сеченовского муниципального района от 18.06.2010 года № 44 «Об утверждении реестра должностей муниципальной службы в Сеченовском муниципальном районе» отменить.

3. Обеспечить опубликование настоящего решения в районной газете «Борьба».

*Г.А. Домашенков, глава местного самоуправления
Сеченовского муниципального района*

Приложение
к решению Земского собрания
Сеченовского муниципального района
от «14» октября 2016 г. № 32

РЕЕСТР
ДОЛЖНОСТЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
В СЕЧЕНОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ
Часть I. ДОЛЖНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ В ЗЕМСКОМ СОБРАНИИ
СЕЧЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Высшие должности муниципальной службы (группа 5)
- Председатель контрольного органа, созданного при Земском собрании
Сеченовского муниципального района
Ведущие должности муниципальной службы (3-я группа)
- Начальник отдела
Младшие должности муниципальной службы (группа 1)
- Специалист первой категории
Часть II. ДОЛЖНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ В АДМИНИСТРАЦИИ
СЕЧЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Высшие должности муниципальной службы (5-я группа)
- Глава администрации муниципального района
- Заместитель главы администрации муниципального района
- Заместитель главы администрации муниципального района – начальник управления администрации
- Начальник финансового управления (отдела) администрации муниципального района
Главные должности муниципальной службы (4-я группа)
- Председатель (руководитель) комитета администрации муниципального района.
- Начальник управления администрации муниципального района.
Ведущие должности муниципальной службы (3-я группа)
- Начальник (заведующий) отдела, администрации муниципального района.
- Помощник (советник) главы администрации муниципального района.
- Заместитель председателя (руководителя) комитета администрации муниципального района.
- Заместитель начальника (заведующего) отдела администрации муниципального района.
- Заместитель начальника (заведующего) отдела в составе комитета администрации муниципального района.
- Начальник (заведующий) сектора.
Старшая должность муниципальной службы (2-я группа)
- Главный специалист.
- Ведущий специалист.
Младшая должность муниципальной службы (1-я группа)
- Специалист первой категории.
- Специалист второй категории.
- Специалист.

РЕШЕНИЕ ЗЕМСКОГО СОБРАНИЯ СЕЧЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ «14» ОКТЯБРЯ 2016 ГОДА № 35

«Об утверждении Положения о порядке заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности Сеченовского муниципального района»

В целях эффективного использования муниципального имущества и привлечения инвестиций в экономику Сеченовского муниципального района в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Сеченовского муниципального района, Земское собрание решило:

1. Утвердить Положение о порядке заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности Сеченовского муниципального района, согласно Приложению к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

*Г.А. Домашенков, глава местного самоуправления
Сеченовского муниципального района*

Приложение
к решению Земского собрания
Сеченовского муниципального района
от «14» октября 2016 г. № 35

Положение о порядке заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества Сеченовского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон «О концессионных соглашениях») и регулирует отношения, возникающие в связи с подготовкой и заключением концессионных соглашений в отношении объектов, находящихся в собственности Сеченовского муниципального района (далее – объект концессионного соглашения).

1.2. Основными целями передачи муниципального имущества по концессионным соглашениям являются повышение эффективности использования муниципального имущества, восстановление его эксплуатационных качеств, сохранение в технически исправном состоянии, в том числе привлечение дополнительных инвестиций.

1.3. В настоящем Положении используются следующие понятия:

концессионное соглашение – смешанный договор, содержащий элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами, в соответствии с условиями которого одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности. Изменение целевого назначения реконструируемого объекта концессионного соглашения не допускается; концедент – Сеченовский муниципальный район, от имени которого выступает Администрация Сеченовского муниципального района (далее – Администрация). Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться уполномоченными концедентом в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами органами и юридическими лицами;

концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лиц;

объект концессионного соглашения – недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и входящее в состав имущества, указанного в статье 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

Конкретный перечень муниципального имущества, планируемого к передаче по концессионному соглашению, утверждается постановлением Администрации Сеченовского муниципального района.

концессионная плата – плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

Размер концессионной платы определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости концессионной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Заказчиком оценки рыночной стоимости концессионной платы выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района (далее Комитет).

Окончательный размер концессионной платы определяется по результатам проведения конкурса и устанавливается концессионным соглашением.

Концессионная плата по концессионному соглашению устанавливается на основании статьи 7 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

Форма, порядок и сроки внесения концессионной платы устанавливаются концессионным соглашением.

Концессионная плата за объект концессионного соглашения, устанавливаемая в твердой денежной форме, не включает плату за коммунальные услуги, расходы на содержание общего имущества, платежи за пользование земельным участком и другие расходы, связанные с содержанием объектов концессионного соглашения.

Концессионная плата за объект концессионного соглашения является доходом бюджета Сеченовского муниципального района.

1.4. Срок действия концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения и срока окупаемости таких инвестиций, других обязательств концессионера и (или) концедента по концессионному соглашению.

1.5. Предоставление концессионеру земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения предоставленных концессионеру прав в отношении земельного участка.

1.6. Исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению обеспечивается путем предоставления безотзывной банковской гарантии, либо передачи концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), либо осуществления страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Конкретный способ обеспечения устанавливается решением о заключении концессионного соглашения.

В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты тепло-снабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, безотзывная банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям.

1.7. Концессионные соглашения заключаются в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

1.8. По истечении срока концессионного соглашения объект передается концеденту. Ответственность за качество объекта концессионного соглашения концессионер несет перед концедентом в течение срока, установленного концессионным соглашением, который устанавливается не менее чем пять лет со дня передачи этого объекта.

1.9. Изменение и прекращение концессионных соглашений осуществляются в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Порядок и условия расторжения концессионного соглашения на основании решения суда, а также последствия прекращения концессионного соглашения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с действующим законодательством.

2. Порядок подготовки и принятия решения о заключении концессионного соглашения

2.1. Инициаторами принятия решения о заключении концессионного соглашения могут быть структурные подразделения администрации Сеченовского муниципального района, муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения, иные юридические лица и индивидуальные предприниматели.

2.2. Подготовку решения о заключении концессионного соглашения, подготовку концессионных соглашений, заключение с концессионером договоров аренды (субаренды) земельных участков осуществляет Комитет в соответствии с настоящим Положением и действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Для осуществления полномочий по подготовке и заключению концессионных соглашений Комитет вправе привлекать структурные подразделения администрации Сеченовского муниципального района, муниципальные учреждения и предприятия.

2.4. Муниципальные учреждения и предприятия, структурные подразделения администрации Сеченовского муниципального района, в ведении которых находится соответствующая отрасль, представляют в Комитет в течение 5 дней рабочих со дня поступления запроса предложения об условиях концессионного соглашения в части состава и описания, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения, а также обоснование целей передачи муниципального имущества по концессионному соглашению, а также документы, необходимые для подготовки конкурсной документации.

2.5. Предложения и сведения, указанные в п.2.4, содержат следующую информацию:

- 1) по порядку и сроку использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, объему инвестиций в его создание и (или) реконструкцию;
- 2) в части требований, которые могут предъявляться к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса;
- 3) о критериях конкурса и установленных в соответствии с частью 3 статьи 24 Федерального закона «О концессионных соглашениях» параметрах критериев конкурса;
- 4) в части обязательств концессионера по срокам создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и начала его использования (эксплуатации);
- 5) иные предложения в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

соглашениях».

2.6. Решение о заключении концессионного соглашения принимается администрацией Сеченовского муниципального района посредством издания постановления администрации Сеченовского муниципального района, проект которого разрабатывает Комитет.

2.7. Решением о заключении концессионного соглашения устанавливаются сведения, определенные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», в том числе:

- 1) условия концессионного соглашения в соответствии со статьей 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях» (далее - условия конкурса);
- 2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;
- 3) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);
- 4) перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, - в случае проведения закрытого конкурса;
- 5) срок опубликования в средствах массовой информации, размещения на официальных сайтах в сети Интернет сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе определенным решением о заключении концессионного соглашения лицам.

3. Конкурс на право заключения концессионного соглашения

3.1. Концессионное соглашение заключается по результатам конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – конкурс), за исключением случаев, предусмотренных статьей 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

3.2. Конкурс проводится на основании решения о заключении концессионного соглашения.

3.3. Создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии осуществляется постановлением администрации Сеченовского муниципального района. Число членов конкурсной комиссии не может быть менее чем пять человек.

3.4. Утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации, осуществляет Комитет.

3.5. При проведении открытого конкурса информация и протоколы конкурсной комиссии, предусмотренные Федеральным законом «О концессионных соглашениях», опубликовываются в печатном издании и подлежат размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Сеченовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – размещение на официальном сайте в сети «Интернет»).

3.6. Опубликование и размещение на официальном сайте в сети «Интернет» сообщения о проведении открытого конкурса (в срок, установленный конкурсной документацией, но не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе), принятие заявок для участия в конкурсе, предоставление заявителям конкурсной документации, предоставление заявителям разъяснений положений конкурсной документации, принятие заявок на участие в конкурсе, а также иные полномочия, установленные статьей 25 Федерального закона «О концессионных соглашениях», осуществляет конкурсная комиссия.

3.7. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, проведение предварительного отбора участников конкурса, представление конкурсных предложений, вскрытие конвертов с конкурсными предложениями, рассмотрение и оценка конкурсных предложений, определение победителя конкурса осуществляются в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О концессионных соглашениях», и в соответствии с конкурсной документацией.

3.8. Информационное обеспечение отношений, возникающих в связи с подготовкой, заключением и исполнением концессионных соглашений в отношении объектов концессионного соглашения, осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

4. Заключение концессионного соглашения без проведения конкурса

4.1. Концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса в случаях и в порядке, предусмотренном статьей 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

4.2. Концессионное соглашение может быть заключено по инициативе лиц, указанных в пункте 2 части 1 статьи 5 Федерального закона «О концессионных соглашениях» и отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4_11 статьи 37, в порядке, установленном частями 4, 2_4, 10 и 4_12 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

4.3. Решение о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях принимает Администрация Сеченовского муниципального района путем издания постановления.

5. Контроль за исполнением концессионного соглашения

5.1. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляет Администрация Сеченовского муниципального района в лице представителей, которые в соответствии с концессионным соглашением имеют право беспрепятственного доступа на объект концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

5.2. Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит опубликованию в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

5.3. Порядок осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Стороны концессионного соглашения несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по концессионному соглашению, предусмотренную Федеральным законом «О концессионных соглашениях», иными федеральными законами и концессионным соглашением.

5.5. Возмещение сторонами концессионного соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по концессионному соглашению не освобождают сторону концессионного соглашения от исполнения этого обязательства в натуре.

РЕШЕНИЕ ЗЕМСКОГО СОБРАНИЯ СЕЧЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ «14» ОКТЯБРЯ 2016 ГОДА № 30

«О внесении изменений в Решение Земского собрания от 25 декабря 2015 года № 64 «О бюджете Сеченовского муниципального района на 2016 год»

Земское собрание решило:

Внести в решение Земского собрания Сеченовского муниципального района от 25 декабря 2015 года № 64 «О бюджете Сеченовского муниципального района на 2016 год», в соответствии с изменениями, внесенными решением Земского собрания от 26 февраля 2016 года № 1, от 29 апреля 2016 года № 12, от 24 июня 2016 года № 21, от 05.08.2016г. № 25 следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1

Утвердить основные характеристики бюджета муниципального района на 2016 год:

- 1) общий объем доходов в сумме 434 431,9 тыс. рублей;
- 2) общий объем расходов в сумме 441 186,6 тыс. рублей;
- 3) размер дефицита в сумме 6 754,7 тыс. рублей »;
- 2) внести изменения в статью 12:
- в части 1 цифры «11 262,4» заменить цифрами «11 998,4»
- 3) внести изменения в статью 15: