

Деловой вестник

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К РАЙОННОЙ ГАЗЕТЕ «БОРЬБА»

№ 22 (93)

28 ОКТЯБРЯ 2016 ГОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЧЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 19.10.2016 Г. №174

«О внесении изменений в Порядок осуществления финансовым управлением полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю, утвержденный Постановлением Администрации Сеченовского муниципального района от 22.05.2014г. № 70»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, на основании Постановления Правительства Нижегородской области от 12.09.2016г. № 619 Администрация Сеченовского муниципального района **постановляет:**

Внести в Порядок осуществления финансовым управлением полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю, утвержденный Постановлением Администрации Сеченовского муниципального района от 22.05.2014г. № 70, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.4 раздела 1 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:
«4) полномочия по проведению проверок годовых отчетов об исполнении местных бюджетов в случаях, предусмотренных подпунктом 3 пункта 4 статьи 136 Бюджетного Кодекса Российской Федерации.»

В разделе 2:
1.2.1. В пункте 2.1 слова «подразделяются на плановую и внеплановую и» исключить.

1.2.2. Пункт 2.2 дополнить абзацем третьим следующего содержания:
«Периодичность составления планов - квартальная.»

1.2.3 В пункте 2.3:
а) подпункт 3 после слов «выявленная по результатам» дополнить словами «мониторинга и»;

б) дополнить абзацем четвертым следующего содержания:
«Включение в план контрольной деятельности проверок годовых отчетов об исполнении местных бюджетов в случаях, предусмотренных подпунктом 3 пункта 4 статьи 136 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, осуществляется по согласованию с контрольно-счетной комиссией Сеченовского муниципального района Нижегородской области.»

1.2.4 Абзац первый пункта 2.7 после слова «обследование» дополнить словом «, мониторинг».

1.2.5 Дополнить пункт 2.10 подпунктом следующего содержания:
« 2.10'. Под мониторингом понимается сбор, обобщение, систематизация, оценка и анализ информации о деятельности объектов контроля.»

1.2.6 Дополнить пункт 2.12 абзацем следующего содержания:
« На проведение мониторинга, камерального контрольного мероприятия, встречной проверки, а также проводимого в рамках ревизии обследования поручение не оформляется.»

В разделе 4:
Абзац первый пункта 4.1 после слов «Результаты обследования» дополнить словом «, мониторинга».

В пункт 5.1 добавить абзац следующего содержания:
«В случае выявления в ходе контрольного мероприятия нарушений законодательства Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Нижегородской области, муниципальных правовых актов, требующих безотлагательных мер по их пресечению и предупреждению, финансовым управлением объектов контроля представления и (или) предписания направляются незамедлительно.»

Пункт 5.8 изложить в следующей редакции:
«5.8. С целью предупреждения и пресечения дальнейших нарушений и недостатков информация о результатах контрольных мероприятий, в случае необходимости, направляется финансовым управлением вышестоящим по отношению к объектам контроля организациям.»

Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
Е.Г. Наборнов, глава администрации Сеченовского муниципального района

РЕШЕНИЕ СЕЛЬСКОГО СОВЕТА КРАСНООСТРОВСКОГО СЕЛЬСОВОСТА СЕЧЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 12 ОКТЯБРЯ 2016 ГОДА № 16

«О внесении изменений в решение сельского Совета Красноостровского сельсовета Сеченовского муниципального района Нижегородской области от 28.12.2015 года №37 «О бюджете Красноостровского сельсовета Сеченовского муниципального района Нижегородской области на 2016 год»

Рассмотрев основные характеристики бюджета сельского поселения Сельский Совет Красноостровского сельсовета

РЕШИЛ:

Внести изменение в решение сельского Совета Красноостровского сельсовета Сеченовского муниципального района Нижегородской области от 28.12.2015 года №37 «О бюджете Красноостровского сельсовета Сеченовского муниципального района Нижегородской области на 2016 год», с учетом внесения изменений в Решение от 02.02.2016г. № 1, от 11.07.2016г. № 13 следующие изменения:

Статью 1 изложить в следующей редакции:
«Статья 1
Утвердить основные характеристики бюджета сельского поселения на 2016 год:
1) общий объем доходов в сумме 4 531,5 тыс. рублей;
2) общий объем расходов в сумме 4 772,8 тыс. рублей;
3) дефицит бюджета 241,3 тыс. рублей.»

2) в приложении 3

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Наименование доходов	Сумма
2 00 00000 00 0000 000	2.БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	3 486,2
2 02 00000 00 0000 000	2.Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	3 486,2
2 02 04000 00 0000 151	2.3. Иные межбюджетные трансферты	676,8
2 02 04999 00 0000 151	2.3.1. Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые сельским поселениям	616,5
2 02 04999 10 0220 151	2.3.1.1. Иные межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов сельских поселений	616,5
	Всего доходов:	4 531,5

3) в приложении 4:
Источники финансирования дефицита бюджета сельского поселения на 2016 год

Код бюджетной классификации	Источники финансирования дефицита	Сумма

	Источники финансирования дефицита	241,3
01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	241,3
01 05 02 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов	-4 531,5
01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	-4 531,5
01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	-4 531,5
01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджета	4 772,8
01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	4 772,8
01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	4 772,8

4) в приложение 5:

Наименование	Раз-дел	Под-раз-дел	Целевая статья расходов	Вид расхо-дов	Тыс. руб	
					Сумма	
Общегосударственные вопросы	01	00	000 00 00000	000	1 159,3	
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04	000 00 00000	000	925,5	
Непрограммные расходы	01	04	770 00 00000	000	925,5	
Непрограммное направление деятельности	01	04	777 00 00000	000	925,5	
Содержание аппарата управления	01	04	777 01 00000	000	925,5	
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления	01	04	777 01 00190	000	389,0	
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций органами государственной власти, казенными учреждениями	01	04	777 01 00190	100	263,7	
Глава местной администрации (исполнительно-распределительного органа муниципального образования)	01	04	777 01 08000	000	536,5	
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций органами государственной власти, казенными учреждениями	01	04	777 01 08000	100	536,5	
Другие общегосударственные расходы	01	13	000 00 00000	000	183,8	
Непрограммные расходы	01	13	770 00 00000	000	183,8	
Непрограммное направление деятельности	01	13	777 00 00000	000	183,8	
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	01	13	777 12 00000	000	183,8	
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	01	13	777 12 99000	000	183,8	
Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций органами государственной власти, казенными учреждениями	01	13	777 12 99000	100	120,1	
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	03	00	000 00 00000	000	533,3	
Обеспечение противопожарной безопасности	03	10	000 00 00000	000	533,3	
Муниципальная программа «Обеспечение пожарной безопасности в сельских поселениях на территории Сеченовского муниципального района»	03	10	140 00 00000	000	533,3	
Подпрограмма «Обеспечение пожарной безопасности в сельских поселениях на территории Сеченовского муниципального района»	03	10	141 00 00000	000	533,3	
Обеспечение жизнедеятельности подразделений ГКУ (противопожарная служба)	03	10	141 01 00000	000	533,3	
Межбюджетные трансферты из бюджетов поселений бюджету муниципального района и из бюджета муниципального района бюджетам поселений в соответствии с заключенными соглашениями	03	10	141 01 06000	000	533,3	
Межбюджетные трансферты	03	10	141 01 06000	500	533,3	
Национальная экономика	04	00	000 00 00000	000	1 357,6	
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09	000 00 00000	000	1 357,6	
Непрограммные расходы	04	09	770 00 00000	000	1 357,6	
Непрограммное направление деятельности	04	09	777 00 00000	000	1 357,6	
Ремонт и содержание муниципальных автомобильных дорог	04	09	777 14 00000	000	251,6	
Ремонт и содержание муниципальных автомобильных дорог	04	09	777 14 01020	000	251,6	
Закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	04	09	777 14 01020	200	251,6	

Софинансирование проекта по поддержке местных инициатив	04	09	777 23 00000	000	512,2
Софинансирование проекта по поддержке местных инициатив	04	09	777 23 010200	000	512,2
Закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	04	09	777 23 010200	200	512,2
Жилищно-коммунальное хозяйство	05	00	000 00 00000	000	576,7
Благоустройство	05	03	000 00 00000	000	576,7
Непрограммные расходы	05	03	770 00 00000	000	576,7
Непрограммное направление деятельности	05	03	777 00 00000	000	576,7
Уличное освещение	05	03	777 15 00000	000	528,2
Уличное освещение	05	03	777 15 01000	000	528,2
Закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	05	03	777 15 01000	200	528,2
Культура и кинематография	08	00	000 00 00000	000	988,1
Культура	08	01	000 00 00000	000	988,1
Муниципальная программа «Развитие культуры в сельских поселениях Сеченовского муниципального района»	08	01	130 00 00000	000	988,1
Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы»	08	01	131 00 00000	000	988,1
Развитие культуры в сельских поселениях	08	01	131 01 00000	000	988,1
Межбюджетные трансферты из бюджетов поселений бюджету муниципального района и из бюджета муниципального района бюджетам поселений в соответствии с заключенными соглашениями	08	01	131 01 06000	000	988,1
Межбюджетные трансферты	08	01	131 01 06000	500	988,1
ИТОГО:					4 772,8

в приложение 6:

Наименование	Ве-дом-ство	Раз-дел	Под-раз-дел	Целевая статья расходов	Вид расхо-дов	Тыс. руб	
						Сумма	
Всего расходов						4 772,8	
Администрация сельского поселения	303					4 772,8	
Общегосударственные вопросы		01	00	000 00000	000	1 159,3	
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций		01	04	000 00 00000	000	925,5	
Непрограммные расходы		01	04	770 00 00000	000	925,5	
Непрограммное направление деятельности		01	04	777 00 00000	000	925,5	
Содержание аппарата управления		01	04	777 01 00000	000	925,5	
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления		01	04	777 01 00190	000	389,0	
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций органами государственной власти, казенными учреждениями		01	04	777 01 00190	100	263,7	
Глава местной администрации (исполнительно-распределительного органа муниципального образования)		01	04	777 01 08000	000	536,5	
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций органами государственной власти, казенными учреждениями		01	04	777 01 00190	100	263,7	
Глава местной администрации (исполнительно-распределительного органа муниципального образования)		01	04	777 01 08000	000	536,5	
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций органами государственной власти, казенными учреждениями		01	04	777 01 08000	100	536,5	
Другие общегосударственные расходы		01	13	000 00 00000	000	183,8	
Непрограммные расходы		01	13	770 00 00000	000	183,8	
Непрограммное направление деятельности		01	13	777 00 00000	000	183,8	
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		01	13	777 12 00000	000	183,8	
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений		01	13	777 12 99000	000	183,8	
Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций органами государственной власти, казенными учреждениями		01	13	777 12 99000	100	120,1	

Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	03	00	000 00 00000	000	533,3
Обеспечение противопожарной безопасности	03	10	000 00 00000	000	533,3
Муниципальная программа «Обеспечение пожарной безопасности в сельских поселениях на территории Сеченовского муниципального района»	03	10	140 00 00000	000	533,3
Подпрограмма «Обеспечение пожарной безопасности в сельских поселениях на территории Сеченовского муниципального района»	03	10	141 00 00000	000	533,3
Обеспечение жизнедеятельности подразделений ГКУ (противопожарная служба)	03	10	141 01 00000	000	533,3
Межбюджетные трансферты из бюджетов поселений бюджета муниципального района и из бюджета муниципального района бюджетам поселений в соответствии с заключенными соглашениями	03	10	141 01 06000	000	533,3
Межбюджетные трансферты	03	10	141 01 06000	500	533,3
Национальная экономика	04	00	000 00 00000	000	1 357,6
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09	000 00 00000	000	1 357,6
Непрограммные расходы	04	09	770 00 00000	000	1 357,6
Непрограммное направление деятельности	04	09	777 00 00000	000	1 357,6
Ремонт и содержание муниципальных автомобильных дорог	04	09	777 14 00000	000	251,6
Ремонт и содержание муниципальных автомобильных дорог	04	09	777 14 01020	000	251,6
Закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	04	09	777 14 01020	200	251,6
Софинансирование проекта по поддержке местных инициатив	04	09	777 23 00000	000	512,2
Софинансирование проекта по поддержке местных инициатив	04	09	777 23 01020	000	512,2
Закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	04	09	777 23 01020	200	512,2
Жилищно-коммунальное хозяйство	05	00	000 00 00000	000	576,7
Благоустройство	05	03	000 00 00000	000	576,7
Непрограммные расходы	05	03	770 00 00000	000	576,7
Непрограммное направление деятельности	05	03	777 00 00000	000	576,7
Уличное освещение	05	03	777 15 00000	000	528,2
Уличное освещение	05	03	777 15 01000	000	528,2
Закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	05	03	777 15 01000	200	528,2
Культура и кинематография	08	00	000 00 00000	000	988,1
Культура	08	01	000 00 00000	000	988,1
Муниципальная программа «Развитие культуры в сельских поселениях Сеченовского муниципального района»	08	01	130 00 00000	000	988,1
Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы»	08	01	131 00 00000	000	988,1
Развитие культуры в сельских поселениях	08	01	131 01 00000	000	988,1
Межбюджетные трансферты из бюджетов поселений бюджета муниципального района и из бюджета муниципального района бюджетам поселений в соответствии с заключенными соглашениями	08	01	131 01 06000	000	988,1
Межбюджетные трансферты	08	01	131 01 06000	500	988,1

в приложение 7:

Наименование	Код бюджетной классификации		Сумма
	Целевая статья расходов	Вид расходов	
Всего расходов			4772,8
Муниципальная программа «Развитие культуры в сельских поселениях Сеченовского муниципального района»	130 00 00000	000	988,1
Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы»	131 00 00000	000	988,1
Развитие культуры в сельских поселениях	131 01 00000	000	988,1
Межбюджетные трансферты из бюджетов поселений бюджета муниципального района и из бюджета муниципального района бюджетам поселений в соответствии с заключенными соглашениями	131 01 06000	000	988,1
Межбюджетные трансферты	131 01 06000	500	988,1

Муниципальная программа «Обеспечение пожарной безопасности в сельских поселениях на территории Сеченовского муниципального района»	140 00 00000	000	533,3
Подпрограмма «Обеспечение пожарной безопасности в сельских поселениях на территории Сеченовского муниципального района»	141 00 00000	000	533,3
Обеспечение жизнедеятельности подразделений ГКУ (противопожарная служба)	141 01 00000	000	533,3
Межбюджетные трансферты из бюджетов поселений бюджета муниципального района и из бюджета муниципального района бюджетам сельских поселений в соответствии с заключенными соглашениями	141 01 06000	000	533,3
Межбюджетные трансферты	141 01 06000	500	533,3
Непрограммные расходы	770 00 00000	000	3093,6
Непрограммное направление деятельности	777 00 00000	000	3093,6
Содержание аппарата управления	777 01 00000	000	389,0
Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления	777 01 00190	000	389,0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения органами муниципальной власти, казенными учреждениями	777 01 00190	100	263,7
Глава местной администрации (исполнительно-распределительного органа муниципальной образования)	777 01 08000	000	536,5
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций органами государственной власти, казенными учреждениями	777 01 08000	100	536,5
Обеспечение деятельности (оказание услуг) подведомственных учреждений	777 12 00000	000	183,8
Обеспечение деятельности (оказание услуг) подведомственных учреждений	777 12 99000	000	183,8
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций органами муниципальной власти, казенными учреждениями	777 12 99000	100	120,1
Ремонт и содержание муниципальных автомобильных дорог	777 14 00000	000	251,6
Ремонт и содержание муниципальных автомобильных дорог	777 14 01020	000	251,6
Закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	777 14 01020	200	251,6
Уличное освещение	777 15 00000	000	528,2
Уличное освещение	777 15 01000	000	528,2
Закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	777 15 01000	200	528,2
Софинансирование проекта по поддержке местных инициатив	777 23 00000	000	512,2
Софинансирование проекта по поддержке местных инициатив	777 23 01020	000	512,2
Закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	777 23 01020	200	512,2

Алимов М.М., глава местного самоуправления - глава администрации Красноостровского сельсовета Сеченовского муниципального района

Информационное сообщение

«Руководствуясь пунктом 1 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2016 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, и на основании распоряжения администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области от 25 октября 2016 г. № 541-р, постановления администрации Сеченовского сельсовета Сеченовского района Нижегородской области № 238 от 25.10.2016 года, Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области (в дальнейшем Комитет) сообщает о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков:

№ лота	Местоположение и кадастровый номер земельного участка	Целевое использование	Площадь земельного участка, кв.м.	Начальная цена*, руб.	Размер задатка, 20% от начальной цены, руб.	Шаг аукциона, 3% от начальной цены, руб.
1	Нижегородская область, Сеченовский район, с. Красный Остров, ул. 1 Мая, дом № 19 кадастровый номер 52:48:0200001:1358	Под малоэтажную жилую застройку (для строительства индивидуального жилого дома)	1500	63 000	12 600	1 890
2	Нижегородская область, Сеченовский район, с. Красный Остров, ул. 1 Мая, дом № 13 В кадастровый номер 52:48:0200001:1360	Под малоэтажную жилую застройку (для строительства индивидуального жилого дома)	1500	63 000	12 600	1 890
3	Нижегородская область, Сеченовский район, с. Красный Остров, ул. 1 Мая, дом № 20 кадастровый номер 52:48:0200001:1359	Под малоэтажную жилую застройку (для строительства индивидуального жилого дома)	1500	63 000	12 600	1 890
4	Нижегородская область, Сеченовский район, с. Красный Остров, ул. Советская, дом № 12 А кадастровый номер 52:48:0200001:1361	Под малоэтажную жилую застройку (для строительства индивидуального жилого дома)	819	35 000	7 000	1 050
5	Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, ул. Полевая, примерно в 5 метрах по направлению на юго-восток от дома № 31 А кадастровый номер 52:48:1200002:3688	Под приусадебный участок личного подсобного хозяйства	759	199670,13	39934,03	5990,10

Все вышеперечисленные участки имеют следующие характеристики:

лоты № 1 - № 4: - категория земель -земли населенных пунктов; разрешенное использование – под малоэтажную жилую застройку (для строительства индивидуального жилого дома); границы земельных участков уточнены; собственность - государственная, до разграничения; земельные участки не изъяты из оборота, не ограничены в обороте, не зарезервированы для государственных или муниципальных нужд, не изъяты для государственных или муниципальных нужд; вид приобретаемого права – собственность; обременения земельных участков – отсутствуют, земельные участки свободны от прав третьих лиц.

лот № 5 - категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование – под приусадебный участок личного подсобного хозяйства; границы земельного участка уточнены; собственность - государственная, до разграничения; земельный участок не изъят из оборота, не ограничен в обороте, не зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, не изъят для государственных или муниципальных нужд; вид приобретаемого права – собственность; обременения земельного участка – отсутствуют, земельный участок свободен от прав третьих лиц.

Для лотов № 1 - № 4 - начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка является рыночная стоимость такого земельного участка, которая определена на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Для лота № 5 – начальная цена земельного участка – кадастровая стоимость земельного участка.

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области.

Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка.

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Выдача аукционной документации на бумажном носителе производится по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10., с 8:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00 (время московское).

Официальный сайт организатора торгов: kumisechenovo@yandex.ru, интернет - портал Сеченовского муниципального района <http://sechenovo.omsu-nnov.ru/>, официальный сайт торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Прием заявок на участие в аукционе производится секретарем аукционной комиссии организатора аукциона по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10., с **28 октября 2016 года ежедневно** (кроме выходных и праздничных дней), с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (по московскому времени) **до срока окончания приема заявок – 23 ноября 2016 года в 16 час. 00 мин.** (по московскому времени).

Признание претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10. **24 ноября 2016 года в 10-00 час.** (по московскому времени).

Подведение итогов аукциона производится по адресу Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10. в день проведения аукциона.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с соглашением о задатке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20 процентов от начальной цены - и должен быть перечислен Претендентом аукциона до подачи письменной заявки на расчетный счет:

Получатель: Финансовое управление администрации Сеченовского муниципального района (КУМИ) ИНН 523000660 КПП 523001001 Р/счет № 4030281004226006005 БИК 042202603. ОКТМО 222649444 Кс 30101810900000000603 Волго - Вятский банк ПАО «Сбербанк» город Нижний Новгород;

После оплаты задатка заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы в бумажном виде:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (с описанием);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в извещении. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя. Заявка на участие в аукционе должна быть заполнена разборчиво, без исправлений и подчисток, подписана заявителем (представителем заявителя). Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. При подотомке заявки на участие в аукционе и документов (копии документов), прилагаемых к заявке, не допускается применение факсимильных подписей.

Порядок расположения документов в составе заявки:

- 1 – «Заявка», 2 – «Опись документов», 3 – «Документы».

Один заявитель имеет право подать в отношении предмета аукциона только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки секретарем комиссии делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени принятия документов. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. На такой заявке секретарем комиссии делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При рассмотрении заявок на участие в аукционе заявитель на участие в аукционе не допускается комиссией к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее дня следующего за днем подписания протокола. Заявители приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона Протокола приема заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Регистрация участников аукциона состоится в Комитете **28 ноября**

2016 года, в 13:50. Контактный телефон, факс: (83193) 5-19-30. Адрес электронной почты kumisechenovo@yandex.ru

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: 607580, Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, д.2, каб.10, **28 ноября 2016 года в 14:00 час.** (по московскому времени) в следующем порядке:

- 1) победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок;
- 2) аукционной комиссией перед началом проведения аукциона оглашается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе;
- 3) аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии;
- 4) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы купить в соответствии с этим размером цены за земельный участок;
- 5) каждый последующий размер цены аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- 6) при отсутствии участников аукциона, готовых купить в внесении названной аукционистом цены за земельный участок, аукционист повторяет эту цену 3 раза;
- 7) если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;
- 8) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Итоговая стоимость земельного участка перечисляется по следующим реквизитам:

– стоимость земельного участка, в размере _____ (_____) рублей (в указанную сумму не входит размер ранее внесенного задатка, в сумме _____) рублей, путем единовременного перечисления на счет УФК по Нижегородской области (КУМИ Сеченовского района) р/счет № 4010181040000010002, Банк: Волго - Вятский банк ПАО «Сбербанк» город Нижний Новгород, ИНН 5230002266, КПП 523001001, БИК 042202001, ОКТМО 22649444, код бюджетной классификации 36611406013100000430; назначение платежа: за выкуп земельного участка.

Форма оплаты: безналичная, единовременный платеж.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка направляется в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с настоящей документацией, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статье порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

С информацией об условиях договоров купли-продажи земельных участков можно ознакомиться у организатора аукциона по адресу: 607580 Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10., с 8:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00 (время московское), или по телефону: (83193) 5-19-30. Данную информацию также можно посмотреть на официальном Интернет - портале Сеченовского муниципального района Нижегородской области <http://sechenovo.omsu-nnov.ru/>, и на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Информации обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества не имеется.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

1. Общие положения

1. Основание проведения торгов: Распоряжение администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области от 25.10.2016 г. № 542-р. «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

2. Организатор торгов – Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области

3. Форма торгов (способ приватизации) - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 28 октября 2016 г. 09:00 часов

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 23 ноября 2016 г. в 09:00 часов по московскому времени.

6. Время и место приема заявок - рабочие дни с 8.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10. Телефон для справок: (83193) 5-19-30

7. Дата, время и место определения участников аукциона – 24 ноября 2016 г. в 9.30 по московскому времени по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10

8. Дата, время и место проведения аукциона – 28 ноября 2016 г. в 10.00 часов по московскому времени по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10

9. Средства платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

2. Предмет аукциона

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Разрешенное использование земельного участка	Площадь, кв.м.	Начальная цена, (руб. в год)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
1.	Нижегородская область, Сеченовский район, в 0,5 км. по направлению на восток от н.п. Торговое Талызино	52:48:1100014:124	Для сельскохозяйственного использования	173064	7735,96	1547,19	232,08

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность до разграничения.

Лот № 1 -Земли сельскохозяйственного назначения,
Срок аренды: - для лота № 1 - 10 лет.

3. Порядок внесения победителем аукциона итогового размера арендной платы

3.1. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет годовой арендной платы за земельный участок. Оставшуюся сумму годовой арендной платы и арендную плату за последующие периоды победитель аукциона оплачивает ежеквартально до 20 числа первого месяца квартала, следующего за отчетным, а за 4-ый квартал – до 25 декабря.

3.2. Внесение арендной платы производится согласно выставленным Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района платежным уведомлениям.

3.3. Размер арендной платы, установленный на основании протокола аукциона, ежегодно подлежит корректировке на коэффициент индексации, определенный сессией депутатов Сеченовского сельсовета Сеченовского муниципального района Нижегородской области.

2. ИНСТРУКЦИЯ УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА

2.1 Организация и проведение аукциона

Прием заявок на участие в аукционе (далее – заявки) производится ответственным лицом по адресу: **Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2, каб.10., с 09:00 час. 28 октября 2016 года** ежедневно (кроме выходных и праздничных дней), с 8:00 до 16:00 час., срок окончания приема заявок – **23 ноября 2016 года в 09:00 час.**

Оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участника аукциона) производится комиссией по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков государственной собственности на которые не разграничена, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (далее Комиссия) по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2, каб.10. 24 ноября 2016 года, в 09:30 час.

Аукцион проводится организатором аукциона **28 ноября 2016 года в 10:00 час.** по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10.

Выдача извещения о проведении аукциона на бумажном носителе или в электронном виде производится по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10, в дни и часы, установленные для приема заявок.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Телефон для справок: (83193)5-19-30.

2.2. Заявители не допускаются к участию в аукционе в случае:

- 1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов, представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о коллегиальных исполнительных органах заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

2.3 Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Для участия в аукционе заявитель обращается в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области, для заключения соглашения о задатке по форме.

На основании заключенного соглашения о задатке заявитель перечисляет задаток на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: **Финансовое управление администрации Сеченовского муниципального района (КУМИ) ИНН 5230000660 КПП 523001001 Р/счет № 4030281004226006005 БИК 042202603, ОКТМО 22649444 К/с 3010181090000000603 Волго - Вятский банк ПАО «Сбербанк» город Нижний Новгород**

После перечисления задатка заявитель представляет (лично или через своего представителя) ответственному лицу (Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2, каб.10.), с **09:00 час. 28.10.2016 года (с 8:00 до 16:00 час) ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) по 23.10.2016 года (до 09:00)** следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению №1 к настоящему извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного в извещении о проведении торгов задатка; (срок поступления задатка на счет Управления – не позднее 23 ноября 2016 года) в счет обеспечения оплаты приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка.
- опись предоставленных документов; соглашение о задатке.

Физические лица предоставляют документ, удостоверяющий личность. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, предъявляется документ, удостоверяющий его полномочия.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык). Аукцион проводится на русском языке.

Один заявитель имеет право подать в отношении каждого лота только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, проверяются по комплектности и регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени принятия документов.

Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается заявителю или его уполномоченному представителю вместе с документами под расписку, в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.4. Порядок признания заявителей участниками аукциона
Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается председателем комиссии, зам. председателя, членами комиссии – **24 ноября 2016 года**. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Комиссией протокола приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2.5 Проведение аукциона

Аукцион проводится организатором аукциона **28 ноября 2016 года в 10:00 час** по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2, каб.10.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Перед началом проведения аукциона оглашается список участников аукциона по каждому лоту.

Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы за земельный участок.

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередной размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды с внесением названного аукционистом размера арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

2.6 Оформление результатов аукциона

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Комиссией и победителем аукциона в день проведения торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю.

Лицо, выигравшее аукцион или единственный участник аукциона при уклонении от подписания проекта договора аренды земельного участка утрачивает внесенный им задаток.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня *составления* протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка подлежит подписанию победителем в срок не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не стали победителями.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты итогового размера арендной платы за земельный участок за первый год.

В случае, если победитель аукциона в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка не подписал и не предоставил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока, направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения сведений о победителях аукционов, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка в реестр недобросовестных участников аукциона.

2.7 Признание аукциона несостоявшимся
Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор аукциона принял решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.
- 2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.
- 3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.
- 4) после трехкратного объявления предложения объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды по начальной цене предмета аукциона. Если заявитель уклонился от заключения договора аренды земельного участка он включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает внесенный участниками несостоявшегося аукциона задаток.

Проект договора аренды земельного участка, извещение о проведении аукциона размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Приложение №1 к извещению
Организатору
и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА

« _____ » _____ 20 _____ г.
(полное наименование юридического лица, подающего заявку, ИНН, ОГРН, место регистрации)

именуемый далее Заявитель, _____
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку, ИНН)
Именуемый далее Заявитель, в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность) действующий на основании _____ принимающий решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____

(основные характеристики и местонахождение)

- обязую:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона опубликованном в *официальном приложении Деловой вестник* районной газеты Борьба от _____ № _____, размещенном на сайте www.torgi.gov.ru, а так же порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков, либо права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
 2. В случае признания единственным участником аукциона или победителем аукциона заключить с арендодателем договор аренды в течение 30 дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка. Адрес и контактный телефон Заявителя: _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств _____

3. К заявке на участие в аукционе приложить документы в соответствии с требованиями раздела 2.3 извещения.

Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся _____ (ФИО), в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, предусмотренных Земельным Кодексом Российской Федерации, в связи с приобретением указанного мной выше земельного участка. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту пер-

сональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы, размещение на сайте www.torgi.gov.ru и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района имущества и соблюдения норм законодательства. Настоящее согласие бессрочно.

С условиями аукциона, извещением, проектом договора аренды земельного участка ознакомлен(ы).

Осмотр земельного участка на местности произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеется.

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя) _____

М.П. «_____» 20_____ г.

Заявка принята: _____

час _____ мин _____ «_____» 20_____ г.

Подпись уполномоченного лица: _____

Образец формы соглашения о задатке
СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ
с. Сеченово «_____» 2016 г.

Данное соглашение заключено между _____
(наименование Задаткодателя)

_____, именуемый(ая) далее Претендент, именуемым в дальнейшем «Задаткодатель», и Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района, именуемым в дальнейшем «Задаткополучатель», в лице руководителя Федосеевой Натальи Николаевны, действующей на основании Положения о Комитете о нижеследующем: «Задаткодатель» дает, а «Задаткополучатель» принимает задаток для участия _____ в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью _____ кв.м., находящегося в муниципальной собственности Сеченовского муниципального района, расположенного по адресу: _____ для _____

_____, (далее аукцион) в сумме _____ (_____) рублей.
(указать сумму задатка числом и прописью)
в доказательство намерения «Задаткодателя», в случае признания его победителем аукциона, подписать протокол результатов аукциона.
При этом термин «Задаткодатель» в соглашении корреспондируется с термином «Претендент» в аукционной документации и «Арендатор» в договоре аренды земельного участка, а «Задаткополучатель» – с термином «Продавец» или «Арендодатель». Стороны договорились, что форма приема задатка: безналичная.
Стороны договорились, что форма возврата задатка: безналичная.
Задаток возвращается на счет _____

В случае признания «Задаткодателя» победителем аукциона, задаток засчитывается в счет аренды за земельный участок.
В случае признания «Задаткодателя» победителем аукциона и не подписания им протокола результатов аукциона, либо не заключения договора аренды земельного участка в установленный срок задаток остается у «Задаткополучателя». Задаток возвращается «Задаткополучателю» в соответствии с п. 5 настоящего соглашения в следующих случаях и в сроки:
если «Задаткодатель» не признан победителем аукциона, в течение 3 банковских дней после подписания протокола о результатах аукциона;
если «Задаткодатель» отзывает свою заявку до окончания срока приема заявок, в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;
если «Задаткодатель» не признан участником аукциона, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона;
если «Задаткодатель» отзывает заявку позднее даты окончания приема заявок, в течение 3 банковских дней после подписания протокола о результатах аукциона.
Настоящее соглашение вступает в силу (считается заключенным) с даты поступления задатка на счет «Задаткополучателя».

«Задаткополучатель»	«Задаткодатель»
Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района ИНН 5230002266 КПП 523001001 607580 Нижегородская обл., Сеченовский р-н, с. Сеченово, пл. Советская, д. 2 / Н.Н.Федосеева /	Адрес: _____ МПП _____

Образцы описи документов
ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в открытом аукционе _____
(предмет аукциона)

К заявке на участие в аукционе представляются следующие документы:

№ п/п	Наименование	Номер листа
1		
2		
...		

Претендент (его полномочный представитель): _____
(подпись) _____ (Ф.И.О.)

Проект договора аренды _____

ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

АРЕНДАТОР: _____
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК: _____
Местоположение: _____ кв.м.
Кадастровый номер _____
ДОГОВОР №: _____
Основание _____

Срок действия с _____ 201... г. по _____ 20_____ г.
договора

Договор подлежит обязательной регистрации в управлени федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка
с. Сеченово

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Сеченовского муниципального района (ОГРН 1025201103729, ИНН 5230002266, КПП 523001001, место нахождения: 607580 Нижегородская область, Сеченовский район, с.Сеченово, пл.Советская, д.2) в лице руководителя _____ действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и _____ (ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____ место нахождения: _____) в лице _____ действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. На основании Протокола рассмотрение конкурсных предложений и под-

ведение итогов конкурса № _____ от _____ года. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает по акту приема-передачи в пользование на условиях аренды земельный участок (далее Участок), категория земель _____ общей площадью _____ кв. м. Адрес земельного участка _____ кадастровый номер _____

1.2. Границы Участка обозначены на кадастровом плане земельного участка и не могут быть самостоятельно изменены Арендатором. К договору прилагается световая копия плана (чертежа) земельного участка (при отсутствии прилагается кадастровый план земельного участка).

1.3. Участок предоставляется для сельскохозяйственного использования.

1.4. Приведенное описание Участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться АРЕНДАТОРОМ.

1.5. Вне границ участка по Договору на АРЕНДАТОРА распространяются права ограниченного пользования на землях соседних участков (сервитуты, предоставляющие Арендатору право прохода, проезда через соседний участок, эксплуатации линий электропередачи, связи, трубопроводов, водоснабжения, канализации и др.) (кадастровые номера соседних земельных участков, обремененных сервитутами с содержанием прав ограниченного ими пользования Арендатора)

1.6. Установленные в п. 1.1 и 1.3. категория, целевое назначение и вид использования Участка могут быть изменены или дополнены на основании распорядительного акта уполномоченного на то органа исполнительной власти.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Договор вступает в силу с момента заключения и действует до " _____ " 20_____ г.

2.2. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим, с " _____ " 2016 г.

2.3. Если АРЕНДАТОР продолжает пользоваться Участком после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны АРЕНДОДАТЕЛЯ, договор считается возобновленным на тех же условиях на тот же срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы.

2.4. Если за два месяца до истечения срока действия договора одна из сторон направила другой заказным письмом уведомление об отказе от договора, то он считается прекращенным со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству Российской Федерации.

Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:
3.1.1. Контролировать соблюдение АРЕНДАТОРОМ условий договора.
3.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся АРЕНДАТОРОМ с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.
3.1.3. На возмещение убытков, причиненных АРЕНДАТОРОМ, в том числе досрочным расторжением договора по вине АРЕНДАТОРА.
3.1.4. Досрочно расторгнуть настоящий Договор и изъять Участок в случае нарушения АРЕНДАТОРОМ условий Договора и требований законодательства РФ, направив не менее чем за 2 (два) месяца уведомление АРЕНДАТОРУ о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения.
3.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель, известив АРЕНДАТОРА должным образом.

3.1.6. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий его использования.

3.1.7. На возмещение убытков при временном занятии земельного участка

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:
3.2.1. Передать АРЕНДАТОРУ Участок по акту приема-передачи (Приложение №2)
3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации.
3.2.4. Осуществлять учет и хранение договора аренды.
3.2.5. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении своих реквизитов, указанных в приложении 1.

3.3. АРЕНДАТОР имеет право:
3.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответствии с целевым назначением Участка, установленным настоящим договором.
3.3.2. В случае надлежащего исполнения своих обязательств (условий договора), заключать договор на новый срок в преимущественном порядке на согласованных сторонами условиях, направив АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 2 (два) месяца до окончания срока действия договора письменное заявление.
3.3.3. Неотделимые улучшения, произведенные на Участке осуществляются только с письменного разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ, стоимость таких улучшений не возмещается.
3.3.4. В установленном законом порядке, сдавать арендуемый по Договору Участок (его часть) в субаренду с письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.
3.3.5. Передавать права аренды Участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог, внести в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив при условии письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.
3.3.6. Расторгнуть договор досрочно, направив АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 2 (два) месяца, уведомление с указанием причин расторжения. В этом случае АРЕНДАТОР возвращает участок по акту приема-передачи.
3.3.7. С письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ передать другому лицу полученное право аренды на Участок (перенаем или переуступка прав.)

3.4. АРЕНДАТОР обязан:
3.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.
3.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
3.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, предусмотренным договором.
3.4.4. Не передавать Участок или часть его для использования его третьими лицами без письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.
3.4.5. Своевременно вносить арендную плату, установленную договором и предоставлять АРЕНДОДАТЕЛЮ платежные документы об уплате арендной платы.
3.4.6. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей.
3.4.7. Не нарушать порядок пользования лесными угодьями, водными и другими природными ресурсами, если таковые имеются на участке.
3.4.8. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля за использованием и охраной земель доступ на Участок.
3.4.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации муниципальных подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию и ремонту.
3.4.10. Направить АРЕНДОДАТЕЛЮ в течение 10 календарных дней с момента наступления события (совершения сделки) письменное уведомление в случаях:
а) изменения юридического адреса, банковских реквизитов;
б) изменения организационно-правовой формы, наименование АРЕНДАТОРА;
в) изменения целевого назначения Участка на основании правовых актов органов местного самоуправления;
г) смены руководителя организации и главного бухгалтера с подтверждением полномочий;
д) перехода права собственности на строения и сооружения, расположенные на арендуемом Участке, к другим лицам;
е) принятия решения о ликвидации АРЕНДАТОРА.
Указанные уведомления по подпунктам "а", "б", "г", принимаются АРЕНДОДАТЕЛЕМ к сведению, по подпункту "в" являются основанием для внесения изменений в договор, по подпунктам "д" и "е" – основанием для досрочного расторжения договора аренды.
3.4.11. Письменно сообщать АРЕНДОДАТЕЛЮ о досрочном расторжении договора по инициативе АРЕНДАТОРА не позднее, чем за 2 (два) месяца. При этом возвращать Участок по акту приема-передачи.
3.4.12. Обеспечивать санитарное содержание и благоустройство территории участка.

3.4.13. Представлять АРЕНДОДАТЕЛЮ (его полномочным представителем) необходимые, достоверные сведения, касающиеся использования Участка и выполнять предписания лиц, осуществляющих контроль по фактам установленных нарушений земельного законодательства.
3.4.14. Не претендовать на возмещение убытков при временном занятии земельного участка.
3.4.15. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранительных и других), для проведения которых требуется соответствующее решение.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Годовая арендная плата за Участок, указанная в настоящем договоре, начисляется согласно Приложения №1 "Расчет арендной платы", и составляет _____ рублей _____ копеек (_____).

4.2. Арендная плата начисляется с момента подписания договора.

4.3. АРЕНДАТОР своевременно, ежеквартально не позднее 20 числа последнего месяца квартала перечисляет арендную плату на счет УФК по Нижегородской области

4.4. Платежи оплачиваются арендатором самостоятельно (платежным поручением или через сбербанк).

4.5. Начисление арендной платы прекращается с даты подписания акта приема-передачи и подтверждается соглашением о прекращении договора.

4.6. Не использование Участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием не внесения им арендной платы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по договору другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление с указанием фактов, составляющих основу нарушений с требованием либо устранить нарушение, либо расторгнуть договор.

5.2. В случае неуплаты АРЕНДАТОРОМ арендных платежей в установленные договором сроки, АРЕНДАТОР уплачивает пени в размере 0,1 % от арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. В случае прекращения договора и не возврата Участка по акту приема-передачи АРЕНДАТОР вносит арендную плату за все время до подписания акта приема-передачи.

5.4. АРЕНДАТОР уплачивает штраф в размере годовой суммы арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии) по арендной плате за землю в случае:
ухудшения состояния использования не по целевому назначению
5.5. При нарушении иных условий Договора, предусмотренных пунктами 3.4.6, 3.4.9, 3.4.11 начисляется неустойка в размере 5% от суммы годовой арендной платы.
5.6. Предусмотренные неустойки (штрафы, пени) по пунктам 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 взываются в установленном законом порядке.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий и расторжение договора возможны по письменному соглашению сторон.

6.2. По требованию одной из сторон договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.

6.3. По требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ Договор может быть досрочно расторгнут в случаях:
задолженности по арендной плате за 2 квартала и более;
нарушения земельного законодательства;
принятия решения органами местного самоуправления о необходимости изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд;
использования Участка с существенными нарушениями условий Договора или его целевого назначения и вида использования;
умышленного или неосторожного ухудшения АРЕНДАТОРОМ состояния Участка и прилегающих территорий.

В этих случаях АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет не позднее, чем за 2 (два) месяца уведомление АРЕНДАТОРУ о намерении расторгнуть договор с указанием причин расторжения.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
7.2. Окончание срока действия договора не влечет прекращения обязательств сторон по настоящему договору
7.3. Споры сторон, не урегулированные настоящим договором, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
7.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ.
7.5. Неотъемлемой частью договора являются приложение №1, 2.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ:
8.1. Приложение №1 – Расчет арендной платы
8.2. Приложение №2 – Акт приема-передачи Участка
9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Наименование юридического лица: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района	Наименование юридического лица:
Почтовый адрес: 607580 Нижегородская обл., Сеченовский район, с.Сеченово, пл.Советская, д.2	Почтовый адрес:
Телефон: 5-19-30	
Факс: 5-19-30	
ПОДПИСИ СТОРОН	
от Арендодателя (руководитель юридического лица (должность, ФИО) Руководитель	От Арендатора (руководитель юридического лица (должность, ФИО)
“_____” _____ 2014 г. _____ место печати	“_____” _____ 2014 г. _____ место печати

Приложение №1
к договору аренды № _____
от _____ 2016 г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Исходные данные:

Местоположение участка _____

1.2. Общая площадь земельного участка _____

1.3. Назначение для сельскохозяйственного использования _____

1.4. Территориально-экономическая зона _____

Расчет годовой арендной платы:

Направление деятельности	Площадь кв.м.	Арендная плата (руб.)	
		Годовая	ежеквартальная

Арендная плата начисляется с момента фактической передачи Участка и прекращается с момента фактического возврата. АРЕНДАТОР в добровольном порядке перечисляет арендную плату на счет: 40101810400000010002_УФК по Нижегородской области. (КУМИ Сеченовского района)
Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области г. Нижний Новгород
ИНН 5230002266, КПП 523001001, БИК 042202001, ОКТМО 22649440
Код бюджетной классификации 36611105013100000120
Данное приложение является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель	Арендатор
(подпись) _____ М.П.	(подпись) _____ М.П.

Приложение №2
к договору аренды № _____
от _____ 2016 года

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
с.Сеченово _____, 2016 г.
Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области (ОГРН 1025201103729, ИНН 5230002266, КПП 523001001, место нахождения: 607580 Нижегородская область, Сеченовский район, с.Сеченово, пл.Советская, д.2) в лице руководителя _____ действующего на основании Положения именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и _____ (ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____) в лице _____ (_____) в лице _____ действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1. Район _____
2. Адрес точный _____
3. Площадь зем. участка _____

именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и (ОГРН _____, ИНН _____) КПП _____ место нахождения: _____) в лице _____ действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок со следующими характеристиками:
1. Район _____
2. Адрес точный _____
3. Площадь зем. участка _____
4. Кадастровый номер _____
На момент подписания акта сдаваемого в аренду земельного участка находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

1. Общие положения

- 1. Основание проведения торгов: Постановление администрации Сеченовского сельсовета Сеченовского муниципального района Нижегородской области от 25.10.2016 г. № 237-р. «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков»
2. Организатор торгов – Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области
3. Форма торгов (способ приватизации) - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

- 4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 28 октября 2016 г. 9-00 часов
5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 23 ноября 2016 г. в 09-00 часов по московскому времени.
6. Время и место приема заявок - рабочие дни с 8.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10. Телефон для справок: (83193) 5-19-30
7. Дата, время и место определения участников аукциона – 24 ноября 2016 г. в 9.30 по московскому времени по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10
8. Дата, время и место проведения аукциона – 28 ноября 2016 г. в 10.00 часов по московскому времени по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10
9. Средства платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (руб-ли).

2. Предмет аукциона

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка

Table with 7 columns: № лота, Адрес земельного участка, Кадастровый номер, Разрешенное использование земельного участка, Площадь, Начальная цена, Сумма задатка (руб.), Шаг аукциона (руб.). Contains 7 rows of property data.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность до разграничения. Категория земель: Земли населённых пунктов. Срок аренды: - для лота № 1 – 20 лет. - для лотов № 2 – № 7 - 5 лет.

- 3. Порядок внесения победителем аукциона ипотечного размера арендной платы
3.1. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет годовой арендной платы за земельный участок. Оставшую сумму годовой арендной платы и арендную плату за последующие победитель аукциона оплачивает ежеквартально до 20 числа первого месяца квартала, следующего за отчетным, а за 4-ый квартал – до 25 декабря.
3.2. Внесение арендной платы производится согласно выставленным Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района платежным уведомлениям.
3.3. Размер арендной платы, установленный на основании протокола аукциона, ежегодно подлежит корректировке на коэффициент индекса, определенный сессией депутатов Сеченовского сельсовета Сеченовского муниципального района

Нижегородской области.
2. ИНСТРУКЦИЯ УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА
2.1 Организация и проведение аукциона
Прием заявок на участие в аукционе (далее – заявка) производится ответственным лицом по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2, каб.10., с 09-00 час. 28 октября 2016 года ежедневно (кроме выходных и праздничных дней), с 8-00 до 16-00 час., срок окончания приема заявок – 23 ноября 2016 года в 09-00 час.

Оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона) производится комиссией по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (далее Комиссия) по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2, каб.10. 24 ноября 2016 года в 09-30 час.
Аукцион проводится организатором аукциона 28 ноября 2016 года в 10-00 час. по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10.
Выдача извещения о проведении аукциона на бумажном носителе или в электронном виде производится по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10, в дни и часы, установленные для приема заявок.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.
Телефон для справок: (83193)5-19-30.

- 2.2. Заявители не допускаются к участию в аукционе в случае:
1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов, представление недостоверных сведений;
2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о коллегиях исполнителей органов заявителя, лиц, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

2.3 Порядок подачи заявок на участие в аукционе
Для участия в аукционе заявитель обращается в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области, для заключения соглашения о задатке по форме.
На основании заключенного соглашения о задатке заявитель перечисляет задаток на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: Финансовое управление администрации Сеченовского муниципального района (КУМИ) ИНН 5230000660 КПП 523001001 Р/счет № 4030281004226006005 БИК 042202603, ОКТМО 22649444 К/с 3010181090000000603 Волго - Вятский банк ПАО «Сбербанк» город Нижний Новгород

После перечисления задатка заявитель представляет (лично или через своего представителя) ответственному лицу (Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2, каб.10.), с 09-00 час. 28.10.2016 года (с 8-00 до 16-00 час) ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) по 23.11.2016 года (до 09-00) следующие документы:
заявку на участие в аукционе по форме, согласно приложению №1 к настоящему извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного в извещении о проведении торгов задатка; (срок поступления задатка на счет Управления – не позднее 23 ноября 2016 года) в счет обеспечения оплаты приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка.
- опись предоставленных документов; соглашение о задатке.
Физические лица предоставляют документ, удостоверяющий личность.
Заявка и опись предоставленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.
В случае подачи заявки представителем заявителя вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, предъявляется документ, удостоверяющий его полномочия.
Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык). Аукцион проводится на русском языке.
Один заявитель имеет право подать в отношении каждого лота только одну заявку на участие в аукционе.
Заявки с прилагаемыми к ней документами, проверяются по комплектности и регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени принятия документов.
Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается заявителю или его уполномоченному представителю вместе с документами под расписку, в день ее поступления.
Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.4. Порядок признания заявителей участниками аукциона
Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается председателем комиссии, зам. председателем, членами комиссии – 24 ноября 2016 года. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Комиссией протокола приема заявок.
Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2.5 Проведение аукциона
Аукцион проводится организатором аукциона 28 ноября 2016 года в 10-00 час по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2, каб.10.
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Перед началом проведения аукциона оглашается список участников аукциона по каждому лоту.
Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии.
Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы за земельный участок.
Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на это участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды с внесением названного аукционистом размером арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет эту цену 3 раза.
Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.
По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

2.6 Оформление результатов аукциона
Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Комиссией и победителем аукциона в день проведения торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю.
Лицо, выигравшее аукцион или единственный участник аукциона при уклонении от подписания проекта договора аренды земельного участка утрачивает внесенный им задаток.
Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принимающему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.
Договор аренды земельного участка подлежит подписанию победителем в срок не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона

на сайте www.torgi.gov.ru.
Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не стали победителями.
Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты ипотечного размера арендной платы за земельный участок за первый год.
В случае, если победитель аукциона в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка не подписал и не предоставил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока, направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения сведений о победителях аукционов, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка в реестр недобросовестных участников аукциона.

2.7 Признание аукциона несостоявшимся
Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:
1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор аукциона принял решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

- 2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.
3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.
4) после трехкратного объявления предложения объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды по начальной цене предмета аукциона. Если заявитель уклонился от заключения договора аренды земельного участка он включается в реестр недобросовестных участников аукциона.
Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает внесенный участниками несостоявшегося аукциона задаток.
Проект договора аренды земельного участка, извещения о проведении аукциона размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Приложение №1 к извещению
Организатору
в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района
ЗЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
«_» 20 г.
(полное наименование юридического лица, подающего заявку, ИНН, ОГРН, место регистрации)

именуемый далее Заявитель,
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку, ИНН)
Именуемый далее Заявитель, в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность) действующий на основании _____
принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка
(основные характеристики и местонахождение)
обязуюсь:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона опубликованном в информационном сообщении о проведении аукциона опубликованном в официальном приложении Деловой вестник районной газеты Борьба от _____ № _____ размещенном на сайте www.torgi.gov.ru, а так же порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков, либо права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
2. В случае признания единственным участником аукциона или победителем аукциона заключить с арендодателем договор аренды в течение 30 дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка. Адрес и контактный телефон Заявителя:
Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств _____

3. К заявке на участие в аукционе приложить документы в соответствии с требованиями раздела 2.3 извещения.
Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся _____ (ФИО), в соответствии

с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, предусмотренных Земельным Кодексом Российской Федерации, в связи с приобретением указанного мной выше земельного участка. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы, размещение на сайте www.torgi.gov.ru и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района имущества и соблюдения норм законодательства. Настоящее согласие бессрочно.

С условиями аукциона, извещением, проектом договора аренды земельного участка ознакомлен(ы).
Осмотр земельного участка на местности произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеется.
Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)

М.П. _____ «_» 20 г.
Заявка принята: _____ мин. «_» 20 г.
Подпись уполномоченного лица: _____
Образец формы соглашения о задатке
СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ
с. Сеченово «_» 2016 г.
Данное соглашение заключено между _____ (наименование Задаткодателя) _____ и именуемый(ая) далее Претендент, именуемым в дальнейшем «Задаткодатель», и Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района, именуемым в дальнейшем «Задаткополучатель», в лице руководителя Федосеевой Натальи Николаевны, дей-

ствущей на основании Положения о Комитете о нижеследующем: «Задаткодатель» дает, а «Задаткополучатель» принимает задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью _____ кв.м., находящегося в муниципальной собственности Сеченовского муниципального района, расположенного по адресу: _____

_____ для _____ (далее аукцион) в сумме _____ рублей.

(указать сумму задатка числом и прописью) в доказательство намерения «Задаткодателя», в случае признания его победителем аукциона, подписать протокол результатов аукциона. При этом термин «Задаткодатель» в соглашении корреспондируется с термином «Претендент» в аукционной документации и «Арендатор» в договоре аренды земельного участка, а «Задаткополучатель» – с термином «Продавец» или «Арендодатель». Стороны договорились, что форма приема задатка: безналличная. Стороны договорились, что форма возврата задатка: безналличная. Задаток возвращается на счет _____

В случае признания «Задаткодателя» победителем аукциона, задаток засчитывается в счет аренды за земельный участок.

В случае признания «Задаткодателя» победителем аукциона и не подписания им протокола результатов аукциона, либо не заключения договора аренды земельного участка в установленный срок задаток остается у «Задаткополучателя».

Задаток возвращается «Задаткополучателю» в соответствии с п. 5 настоящего соглашения в следующих случаях и в сроки:

- если «Задаткодатель» не признан победителем аукциона, в течение 3 банковских дней после подписания протокола о результатах аукциона;
 - если «Задаткодатель» отзывает свою заявку до окончания срока приема заявок, в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;
 - если «Задаткодатель» не признан участником аукциона, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона;
 - если «Задаткодатель» отзывает заявку позднее даты окончания приема заявок, в течение 3 банковских дней после подписания протокола о результатах аукциона.
- Настоящее соглашение вступает в силу (считается заключенным) с даты поступления задатка на счет «Задаткополучателя».

Реквизиты сторон:

«Задаткополучатель»	«Задаткодатель»
Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области	
ИНН 5230002266 КПП 523001001	Адрес: _____
607580 Нижегородская обл., Сеченовский р-н, с. Сеченово, пл. Советская, д. 2	
_____ /Н.Н.Федосеева /	
МП _____ /_____/	

Образец описи документов

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в открытом аукционе _____

(предмет аукциона)

К заявке на участие в аукционе представляются следующие документы:

№ п/п	Наименование	Номер листа
1		
2		
...		

Претендент (его полномочный представитель):

(подпись) _____ (Ф.И.О.) _____
Проект договора аренды

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМельНОГО УЧАСТКА

АРЕНДАТОР: _____
ЗЕМельный УЧАСТОК: _____
Местоположение: _____
Площадь: _____ кв.м
Кадастровый номер _____
ДОГОВОР №: _____
Основание _____
Срок действия с "___" _____ 201__ г. по "___" _____ 20__ г.
договора _____

ДОГОВОР № _____ аренды земельного участка

с. Сеченово
Администрация Сеченовского сельсовета Сеченовского района Нижегородской области (ОГРН 1105229000095, ИНН 5230003936, КПП 523001001, место нахождения: 607580 Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, ул. Советская, д.8), в лице главы администрации _____ действующего на основании Решения _____ года сельского совета Сеченовского сельсовета Сеченовского района Нижегородской области, именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и _____ (ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____ место нахождения: _____) в лице _____ действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. На основании Протокола рассмотрение конкурсных предложений и подведение итогов конкурса № _____ от _____ года. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает по акту приема-передачи в пользование на условиях аренды земельный участок (далее Участок), категория земель _____ общей площадью _____ кв. м. Адрес земельного участка _____ кадастровый номер _____
- 1.2. Границы Участка обозначены на кадастровом плане земельного участка и не могут быть самостоятельно изменены Арендатором. К договору прилагается световая копия плана (чертежа) земельного участка (при отсутствии прилагается кадастровый план земельного участка).
- 1.3. Участок предоставляется для сельскохозяйственного использования.
- 1.4. Приведенное описание Участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться АРЕНДАТОРОМ.
- 1.5. Вне границ участка по Договору на АРЕНДАТОРА распространяются права ограниченного пользования на землях соседних участков (сервитуты, предоставляющие Арендатору право прохода, проезда через соседний участок, эксплуатации линий электропередачи, связи, трубопроводов, водоснабжения, канализации и др.) (кадастровые номера соседних земельных участков, обремененных сервитутами с содержанием прав ограниченного или пользования Арендатора)
- 1.6. Установленные в п. 1.1. и 1.3. категория, целевое назначение и вид использования Участка могут быть изменены или дополнены на основании распоряжительного акта уполномоченного на то органа исполнительной власти.

2. СРОК ДОГОВОРА

- 2.1. Договор вступает в силу с момента заключения и действует до _____ 20__ г.
- 2.2. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим, с _____ 2016 г.
- 2.3. Если АРЕНДАТОР продолжает пользоваться Участком после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны АРЕНДОДАТЕЛЯ, договор считается возобновленным на тех же условиях на тот же срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы.
- 2.4. Если за два месяца до истечения срока действия договора одна из сторон

направила другой заказным письмом уведомление об отказе от договора, то он считается прекращенным со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству Российской Федерации.

Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:
 - 3.1.1. Контролировать соблюдение АРЕНДАТОРОМ условий договора.
 - 3.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся АРЕНДАТОРОМ с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.
 - 3.1.3. На возмещение убытков, причиненных АРЕНДАТОРОМ, в том числе досрочным расторжением договора по вине АРЕНДАТОРА.
 - 3.1.4. Досрочно расторгнуть настоящий Договор и изъять Участок в случае нарушения АРЕНДАТОРОМ условий Договора и требований законодательства РФ, направив не менее чем за 2 (два) месяца уведомление АРЕНДАТОРУ о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения.
 - 3.1.5. Возмещать убытков, причиненных АРЕНДАТОРОМ, в том числе досрочным расторжением договора по вине АРЕНДАТОРА.
 - 3.1.6. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий его использования.
 - 3.1.7. На возмещение убытков при временном занятии земельного участка
- 3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:
 - 3.2.1. Передать АРЕНДАТОРУ Участок по акту приема-передачи (Приложение №2)
 - 3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 - 3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации.
 - 3.2.4. Осуществлять учет и хранение договора аренды.
 - 3.2.5. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении своих реквизитов, указанных в приложении 1.
- 3.3. АРЕНДАТОР имеет право:
 - 3.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответствии с целевым назначением Участка, установленным настоящим договором.
 - 3.3.2. В случае надлежащего исполнения своих обязательств (условий договора), заключать договор на новый срок в преимущественном порядке на согласованных сторонами условиях, направив АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 2 (два) месяца до окончания срока действия договора письменное заявление.
 - 3.3.3. Неотделимые улучшения, произведенные на Участке осуществляются только с письменного разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ, стоимость таких улучшений не возмещается.
 - 3.3.4. В установленном законом порядке, сдавать арендуемый по Договору Участок (его часть) в субаренду с письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.
 - 3.3.5. Передавать права аренды Участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог, внести в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив при условии письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.
 - 3.3.6. Расторгнуть договор досрочно, направив АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 2 (два) месяца, уведомление с указанием причин расторжения. В этом случае АРЕНДАТОР возвращает участок по акту приема-передачи.
 - 3.3.7. С письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ передать другому лицу полученное право аренды на Участок (перенаем или перуступка прав.)
- 3.4. АРЕНДАТОР обязан:
 - 3.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.
 - 3.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 - 3.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, предусмотренным договором.
 - 3.4.4. Не передавать Участок или часть его для использования его третьими лицами без письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.
 - 3.4.5. Своевременно вносить арендную плату, установленную договором и предоставлять АРЕНДОДАТЕЛЮ платежные документы об уплате арендной платы.
 - 3.4.6. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей.
 - 3.4.7. Не нарушать порядок пользования лесными угодьями, водными и другими природными ресурсами, если таковые имеются на участке.
 - 3.4.8. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля за использованием и охраной земель доступ на Участок.
 - 3.4.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации муниципальных подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию и ремонту.
 - 3.4.10. Направить АРЕНДОДАТЕЛЮ в течение 10 календарных дней с момента наступления события (совершения сделки) письменное уведомление в случаях:
 - а) изменения юридического адреса, банковских реквизитов;
 - б) изменения организационно-правовой формы, наименования АРЕНДАТОРА;
 - в) изменения целевого назначения Участка на основании правовых актов органов местного самоуправления;
 - г) смены руководителя организации и главного бухгалтера с подтверждением полномочий;
 - д) перехода права собственности на строения и сооружения, расположенные на арендуемом Участке, к другим лицам;
 - е) принятия решения о ликвидации АРЕНДАТОРА.
- 3.4.11. Указанные уведомления по подпунктам "а", "б", "г", принимаются АРЕНДОДАТЕЛЕМ к сведению, по подпункту "в" являются основанием для внесения изменений в договор, по подпунктам "д" и "е" – основанием для досрочного расторжения договора аренды.
- 3.4.12. Письменно сообщать АРЕНДОДАТЕЛЮ о досрочном расторжении договора по инициативе АРЕНДАТОРА не позднее, чем за 2 (два) месяца. При этом вернуть Участок по акту приема-передачи.
- 3.4.12. Обеспечивать санитарное содержание и благоустройство территории участка.
- 3.4.13. Представлять АРЕНДОДАТЕЛЮ (его полномочным представителям) необходимые, достоверные сведения, касающиеся использования Участка и выполнять предписания лиц, осуществляющих контроль по фактам установленных нарушений земельного законодательства.
- 3.4.14. Не претендовать на возмещение убытков при временном занятии земельного участка.
- 3.4.15. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранительных и других), для проведения которых требуется соответствующее решение.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Годовая арендная плата за Участок, указанная в настоящем договоре, начисляется согласно Приложению №1 "Расчет арендной платы", и составляет _____ рублей _____ копеек (_____).
- 4.2. Арендная плата начисляется с момента подписания договора.
- 4.3. АРЕНДАТОР своевременно, ежеквартально не позднее 20 числа последнего месяца квартала перечисляет арендную плату на счет УФК по Нижегородской области _____
- 4.4. Платежи оплачиваются арендатором самостоятельно (платежным поручением или через сбербанк).
- 4.5. Начисление арендной платы прекращается с даты подписания акта приема-передачи и подтверждается соглашением о прекращении договора.
- 4.6. Не использование Участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием не внесения им арендной платы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по договору другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление с указанием фактов, составляющих основу нарушений с требованием либо устранить нарушение, либо расторгнуть договор.
- 5.2. В случае неуплаты АРЕНДАТОРОМ арендных платежей в установленные договором сроки, АРЕНДАТОР уплачивает пени в размере 0,1 % от арендной платы за каждый день просрочки.

- 5.3. В случае прекращения договора и не возврата Участка по акту приема-передачи АРЕНДАТОР вносит арендную плату за все время до подписания акта приема-передачи.
- 5.4. АРЕНДАТОР уплачивает штраф в размере годовой суммы арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии) по арендной плате за землю в случае:
 - ухудшения состояния использования не по целевому назначению
 - 5.5. При нарушении иных условий Договора, предусмотренных пунктами 3.4.6, 3.4.9, 3.4.11 начисляется неустойка в размере 5% от суммы годовой арендной платы.
 - 5.6. Предусмотренные неустойки (штрафы, пени) по пунктам 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 взыскиваются в установленном законом порядке.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Изменение условий и расторжение договора возможны по письменному соглашению сторон.
- 6.2. По требованию одной из сторон договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.
- 6.3. По требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ Договор может быть досрочно расторгнут в случаях:
 - затрудненности по арендной плате за 2 квартала и более;
 - нарушения земельного законодательства;
 - принятия решения органами местного самоуправления о необходимости изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд;
 - использования Участка с существенными нарушениями условий Договора или его целевого назначения и вида использования;
 - умышленного или неосторожного ухудшения АРЕНДАТОРОМ состояния Участка и прилегающих территорий.
- 6.4. В этих случаях АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет не позднее, чем за 2 (два) месяца уведомление АРЕНДАТОРУ о намерении расторгнуть договор с указанием причин расторжения.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 7.2. Окончание срока действия договора не влечет прекращения обязательств сторон по настоящему договору
- 7.3. Споры сторон, не урегулированные настоящим договором, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ.
- 7.5. Неотъемлемой частью договора являются приложение №1, 2.
8. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ:
 - 8.1. Приложение №1 – Расчет арендной платы
 - 8.2. Приложение №2 – Акт приема-передачи Участка
 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Наименование юридического лица: Администрация Сеченовского сельсовета Сеченовского района Нижегородской области (ОГРН 1105229000095, ИНН 5230003936, КПП 523001001.	Наименование юридического лица:
Почтовый адрес: 607580 Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, ул. Советская, д.8	Почтовый адрес:
Телефон: 5-18-73	
Факс: 5-18-73	
ПОДПИСИ СТОРОН	
от Арендодателя (руководитель юридического лица (должность, ФИО) Глава администрации _____	от Арендатора (руководитель юридического лица (должность, ФИО) _____
«___» _____ 2016 г. _____ место печати	«___» _____ 2016 г. _____ место печати

Приложение №1 к договору аренды № _____ от _____ 2016г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Исходные данные:
Местоположение участка _____
1.2. Общая площадь земельного участка _____
1.3. Назначение _____
1.4. Территориально-экономическая зона _____
Расчет годовой арендной платы:

Направление деятельности	Площадь кв.м.	Арендная плата (руб.)	
		Годовая	ежеквартальная

Арендная плата начисляется с момента фактической передачи Участка и прекращается с момента фактического возврата. АРЕНДАТОР в добровольном порядке перечисляет арендную плату на счет: 40101810400000010002, УФК по Нижегородской области, (КУМИ Сеченовского района)
Банк: Волго - Вятский банк ПАО «Сбербанк» город Ухтомский Новгород, ИНН 5230002266, КПП 523001001, БИК 042202001, ОГТМО 22649444
Код бюджетной классификации 36611105013100000120
Данное приложение является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель	Арендатор
(подпись) _____ М.П.	(подпись) _____ М.П.
Приложение №2 к договору аренды № _____ от _____ 2016 года	

А К Т

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМельНОГО УЧАСТКА

с. Сеченово _____ 2016 г.
Администрация Сеченовского сельсовета Сеченовского района Нижегородской области (ОГРН 1105229000095, ИНН 5230003936, КПП 523001001, место нахождения: 607580 Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, ул. Советская, д.8), в лице главы администрации _____ действующего на основании Решения _____ года сельского совета Сеченовского сельсовета Сеченовского района Нижегородской области именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и _____ (ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____ место нахождения: _____) в лице _____ действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок со следующими характеристиками:
1. Район _____
2. Адрес точный _____
3. Площадь зем. участка _____
4. Кадастровый номер _____
На момент подписания акта сдаваемого в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.
Арендодатель Арендатор
(подпись) _____ М.П. (подпись) _____ М.П.

Объем — 1,5 печатных листа. Выходит по пятницам. Подписано в печать 27 октября 2016 г. по графику в 12.00, фактически в 12.00. **Главный редактор О.Ю. Платонова.**

Адрес редакции и издателя: 607580, Нижегородская область, с. Сеченово, ул. 70 лет Октября, 12, МАУ «Сеченовский РИЦ». Тел. 5-12-80 — директор-редактор, 5-13-75 — корреспонденты, 5-13-07 — бухгалтерия, факс 8 (831 93) 5-13-07. Электронная почта: gazeta_schc@mts-nn.ru, для рекламы: borba_schc@mts-nn.ru. Набор и верстка компьютерные. Печать офсетная. Газета отпечатана с готового оригинала-макета в ООО «ИПК Мордовия» по адресу: 431816, Республика Мордовия, г. Ардатов, ул. Ленинская, д. 106
Точка зрения авторов может не совпадать с точкой зрения редакции. Ответственность за достоверность рекламы несут рекламодатели. **Объявления принимаются заблаговременно.** ЦЕНА СВОБОДНАЯ. ИНДЕКС 51289. ТИРАЖ 300 экземпляров. ЗАКАЗ № 22.

Общественно-политическая газета «Борьба» зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Нижегородской области. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 52-0634 от 6 апреля 2012 г.