

ДЕЛОВОЙ ВЕСТНИК

управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администра-
ции Сеченовского муниципального района имущества и соблюдения норм законо-
дательства. Настоящее согласие бессрочно.

С условиями аукциона, извещением, проектом договора аренды земельного
участка ознакомлен(ы).

Осмотр земельного участка на местности произведен, претензий по
состоянию земельного участка не имеется.

Подпись Претендента (его уполномоченного представите-
ля)

М.П. « _____ » _____
20 _____ г.

Заявка принята:
час. _____ мин. « _____ » _____ 20 _____
г.

Подпись уполномоченного лица: _____

Образец формы соглашения о задатке
СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ
с. Сеченово _____ 2016 г. « ____ » _____

Данное соглашение заключено между _____

_____(наименование Задаткодателя)

_____, именуемый(ая) далее Претендент, именуемым в дальнейшем
«Задаткодатель», и Комитетом по управлению муниципальным имуществом
и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального
района, именуемым в дальнейшем «Задаткополучатель», в лице руководителя
Федосеевой Натальи Николаевны , действующей на основании Положения о
Комитете о нижеследующем:

1. «Задаткодатель» дает, а «Задаткополучатель» принимает задаток для участия
в аукционе по продаже права на заключение договора
аренды земельного участка площадью _____ кв.м., находящегося в
муниципальной собственности Сеченовского муниципального района,
расположенного по адресу: _____ для

_____, (далее аукцион) в сумме _____
(_____) рублей.
(указать сумму задатка числом и прописью)

в доказательство намерения «Задаткодателя», в случае признания его
победителем аукциона, подписать протокол результатов аукциона.

2. При этом термин «Задаткодатель» в соглашении корреспондируется с
термином «Претендент» в аукционной документации и «Арендатор» в
договоре аренды земельного участка, а «Задаткополучатель» – с термином
«Продавец» или «Арендодатель».

3. Стороны договорились, что форма приема задатка: безналичная.
4. Стороны договорились, что форма возврата задатка: безналичная.
5. Задаток возвращается на счет _____

В случае признания «Задаткодателя» победителем аукциона, задаток
засчитывается в счет аренды за земельный участок.

6. В случае признания «Задаткодателя» победителем аукциона и не подписания
им протокола результатов аукциона, либо не заключения договора
аренды земельного участка в установленный срок задаток остается у
«Задаткополучателя».

7. Задаток возвращается «Задаткодателю» в соответствии с п. 5 настоящего
соглашения в следующих случаях и в сроки:

- если «Задаткодатель» не признан победителем аукциона, в течение 3
банковских дней после подписания протокола о результатах аукциона;
- если «Задаткодатель» отзывает свою заявку до окончания срока приема
заявок, в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в
журнале приема заявок;
- если «Задаткодатель» не признан участником аукциона, в течение 3
банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов
участниками аукциона;
- если «Задаткодатель» отзывает заявку позднее даты окончания приема
заявок, в течение 3 банковских дней после подписания протокола о
результатах аукциона.

Настоящее соглашение вступает в силу (считается заключенным) с
даты поступления задатка на счет «Задаткополучателя».

Реквизиты сторон:

«Задаткополучатель»	«Задаткодатель»
Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами админи- страции Сеченовского муниципального района Нижегородской области ИНН 523002266 КПП 523001001 607580 Нижегородская обл., Сеченовский р-н, с. Сеченово, пл. Советская, д. 2 М/П _____/Н.Н.Федосеева /	Адрес: _____ _____ _____

Образец описи документов

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в открытом аукционе _____

(предмет аукциона)

К заявке на участие в аукционе представляются следующие документы:

№ п/п	Наименование	Номер листа
1		
2		

Претендент (его полномочный представитель): _____

(подпись) _____ (Ф.И.О.) _____

Проект договора аренды

ДОГОВОР

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

АРЕНДАТОР: _____
ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК: _____
Местоположение: _____
Площадь: _____ кв.м
Кадастровый номер _____
ДОГОВОР №: _____
Основание _____

Срок действия с « ____ » _____ 201... г. по « ____ » _____ 20 ____ г.
договора

ДОГОВОР № _____ аренды земельного участка

с.Сеченово
**Администрация Сеченовского сельсовета Сеченовского района Нижегородской
области** (ОГРН 1105229000095, ИНН 5230003936, КПП 523001001, место
нахождения: 607580 Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово,
ул. Советская, д.8), в лице главы администрации _____ действующего
на основании Решения _____ года сельского совета Сеченовского
сельсовета Сеченовского района Нижегородской области, именуемый в дальнейшем
АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и

_____ (ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____)
место нахождения: _____ в лице
_____ действующего на основании _____ именуемый в
дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, заключили настоящий договор о
ниже следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. На основании Протокола рассмотрение конкурсных предложений и
подведение итогов конкурса № ____ от _____года. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает,

а АРЕНДАТОР принимает по акту приема-передачи в пользование на условиях

аренды земельный участок (далее Участок), категория земель- _____
_____ общей площадью _____ кв. м. Адрес земельного Учас-
тка _____ кадастровый номер _____

1.2. Границы Участка обозначены на кадастровом плане земельного участка и
не могут быть самостоятельно изменены Арендатором. К договору прилагается
световая копия плана (чертежа) земельного участка (при отсутствии прилагается
кадастровый план земельного участка).

1.3. Участок предоставляется для сельскохозяйственного использования.

1.4. Приведенное описание Участка является окончательным и не может
самостоятельно расширяться АРЕНДАТОРОМ.

1.5. Вне границ Участка по Договору на АРЕНДАТОРА распространяются права огра-
ниченного пользования на землях соседних участков (сервитуты, предоставляющие
Арендатору право прохода, проезда через соседний участок, эксплуатации линий
электропередачи, связи, трубопроводов, водоснабжения, канализации и др.)

(кадастровые номера соседних земельных участков, обремененных сервитутами
с содержанием прав ограниченного ими пользования Арендатора)

1.6. Установленные в п. 1.1. и 1.3. категория, целевое назначение и вид
использования Участка могут быть изменены или дополнены на основании
распорядительного акта уполномоченного на то органа исполнительной власти.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Договор вступает в силу с момента заключения и действует до _____
_____ 20 ____ г.

2.2. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим, с
_____ 2016 г.

2.3. Если АРЕНДАТОР продолжает пользоваться Участком после истечения
срока действия договора при отсутствии возражений со стороны АРЕНДОДАТЕЛЯ,
договор считается возобновленным на тех же условиях на тот же срок, в том числе
с обязательной уплатой арендной платы.

2.4. Если за два месяца до истечения срока действия договора одна из сторон
направила другой заказным письмом уведомление об отказе от договора, то он
считается прекращенным со следующего дня соответствующего месяца и числа
последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно
законодательству Российской Федерации.

Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности
за нарушение его условий.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:**

3.1.1. Контролировать соблюдение АРЕНДАТОРОМ условий договора.
3.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный
контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении
работ, ведущихся АРЕНДАТОРОМ с нарушением законодательства, нормативных
актов или условий, установленных Договором.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных АРЕНДАТОРОМ, в том числе
досрочным расторжением договора по вине АРЕНДАТОРА.

3.1.4. Досрочно расторгнуть настоящий Договор и изъять Участок в случае
нарушения АРЕНДАТОРОМ условий Договора и требований законодательства РФ,
направив не менее чем за 2 (два) месяца уведомления АРЕНДАТОРУ о намерении
расторгнуть Договор с указанием причин расторжения.

3.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения
таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие
использование земель, известив АРЕНДАТОРА должным образом.

3.1.6. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного
участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий его использования.

3.1.7. На возмещение убытков при временном занятии земельного участка

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. Передать АРЕНДАТОРУ Участок по акту приема-передачи (Приложение №2)

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она
не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской
Федерации.

3.2.4. Осуществлять учет и хранение договора аренды.

3.2.5. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении
своих реквизитов, указанных в приложении 1.

3.3. АРЕНДАТОР имеет право:

3.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответствии с целевым
назначением Участка, установленным настоящим договором.

3.3.2. В случае надлежащего исполнения своих обязательств (условий договора),
заключать договор на новый срок в преимущественном порядке на согласованных
сторонами условиях, направив АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 2 (два) месяца
до окончания срока действия договора письменное заявление.

3.3.3. Неотделимые улучшения, произведенные на Участке осуществляются
только с письменного разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ, стоимость таких улучшений не
возмещается.

3.3.4. В установленном законом порядке, сдавать арендуемый по Договору
Участок (его часть) в субаренду с письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.3.5. Передавать права аренды Участка третьему лицу, в том числе отдать
арендные права земельного участка в залог, внести в качестве вклада в уставный
капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в
производственный кооператив при условии письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.3.6. Расторгнуть договор досрочно, направив АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем
за 2 (два) месяца, уведомление с указанием причин расторжения. В этом случае
АРЕНДАТОР возвращает участок по акту приема-передачи.

3.3.7. С письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ передать другому лицу
полученное право аренды на Участок (перенаем или переуступка прав.)

3.4. АРЕНДАТОР обязан:

3.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

3.4.2.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.3.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением,
предусмотренным договором.

3.4.4. Не передавать Участок или часть его для использования его третьими
лицами без письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.4.5. Своевременно вносить арендную плату, установленную договором и
предоставлять АРЕНДОДАТЕЛЮ платежные документы об уплате арендной платы.

3.4.6. Не нарушать права других собственников, арендаторов и
землепользователей.

3.4.7. Не нарушать порядок пользования лесными угодьями, водными и другими
природными ресурсами, если таковые имеются на участке.

3.4.8. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля за
использованием и охраной земель доступ на Участок.

3.4.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия
эксплуатации муниципальных подземных и наземных коммуникаций, сооружений,
дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию и ремонту.

3.4.10. Направить АРЕНДОДАТЕЛЮ в течении 10 календарных дней с момента
наступления события (совершения сделки) письменное уведомление в случаях:

- а) изменения юридического адреса, банковских реквизитов;
- б) изменения организационно-правовой формы, наименование АРЕНДАТОРА;
- в) изменения целевого назначения Участка на основании правовых актов органов
местного самоуправления;
- г) смены руководителя организации и главного бухгалтера с подтверждением
полномочий;
- д) перехода права собственности на строения и сооружения, расположенные на
арендуемом Участке, к другим лицам;
- е) принятия решения о ликвидации АРЕНДАТОРА.

Указанные уведомления по подпунктам “а”, “б”, “г”, принимаются
АРЕНДОДАТЕЛЕМ к сведению, по подпункту “в” являются основанием для внесения
изменений в договор, по подпунктам “д” и “е” – основанием для досрочного
расторжения договора аренды.

3.4.11. Письменно сообщать АРЕНДОДАТЕЛЮ о досрочном расторжении
договора по инициативе АРЕНДАТОРА не позднее, чем за 2 (два) месяца. При этом
возвратить Участок по акту приема-передачи.

3.4.12. Обеспечивать санитарное содержание и благоустройство территории
участка.

3.4.13.Представлять АРЕНДОДАТЕЛЮ (его полномочным представителям)
необходимые, достоверные сведения, касающиеся использования Участка и
выполнять предписания лиц, осуществляющих контроль по фактам установленных
нарушений земельного законодательства.

3.4.14. Не претендовать на возмещение убытков при временном занятии
земельного участка.

3.4.15. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих
компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных,
санитарных, природоохранительных и других), для проведения которых требуется
соответствующее решение.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Годовая арендная плата за Участок, указанная в настоящем договоре,
начисляется согласно Приложения №1 “Расчет арендной платы”, и составляет
_____ рублей _____ копеек (_____)

4.2. Арендная плата начисляется с момента подписания договора .

4.3. АРЕНДАТОР своевременно, ежеквартально не позднее 20 числа последнего
месяца квартала перечисляет арендную плату на счет УФК по Нижегородской
области

№ 17 (88) 29 июля 2016 года

4.4. Платежи оплачиваются арендатором самостоятельно (платежным поручением
или через сбербанк).

4.5. Начисление арендной платы прекращается с даты подписания акта приема-
передачи и подтверждается соглашением о прекращении договора.

4.6. Не использование Участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием не
внесения им арендной платы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по
договору другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление
с указанием фактов, составляющих основу нарушений с требованием либо
устранить нарушение, либо расторгнуть договор.

5.2. В случае неуплаты АРЕНДАТОРОМ арендных платежей в установленные
договором сроки, АРЕНДАТОР уплачивает пени в размере 0,1 % от арендной платы
за каждый день просрочки.

5.3. В случае прекращения договора и не возврата Участка по акту приема-
передачи АРЕНДАТОР вносит арендную плату за все время до подписания акта
приема-передачи.

5.4. АРЕНДАТОР уплачивает штраф в размере годовой суммы арендной платы,
рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии) по
арендной плате за землю в случае:

- ухудшения состояния
- использование не по целевому назначению

5.5. При нарушении иных условий Договора, предусмотренных пунктами 3.4.6,
3.4.9, 3.4.11 начисляется неустойка в размере 5% от суммы годовой арендной
платы.

5.6. Предусмотренные неустойки (штрафы, пени) по пунктам 5.2, 5.3, 5.4, 5.5
зыскиваются в установленном законом порядке.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий и расторжение договора возможны по письменному
соглашению сторон.

6.2. По требованию одной из сторон договор может быть досрочно расторгнут в
случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.

6.3. По требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ Договор может быть досрочно расторгнут
в случаях:

- задолженности по арендной плате за 2 квартала и более;
- нарушения земельного законодательства;
- принятия решения органами местного самоуправления о
необходимости изъятия земельного участка для государственных и муниципальных
нужд;
- использования Участка с существенными нарушениями условий
Договора или его целевого назначения и вида использования;
- умышленного или неосторожного ухудшения АРЕНДАТОРОМ состояния
Участка и прилегающих территорий.

В этих случаях АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет не позднее, чем за 2 (два) месяца
уведомление АРЕНДАТОРУ о намерении расторгнуть договор с указанием причин
расторжения.

7.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор составлен в трех экземплярах,
имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.2. Окончание срока действия договора не влечет прекращения обязательств
сторон по настоящему договору

7.3. Споры сторон, не урегулированные настоящим договором, рассматриваются
в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны
руководствуются законодательством РФ.

7.5. Неотъемлемой частью договора являются приложение №1, 2.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ:

8.1. Приложение №1 – Расчет арендной платы

8.2. Приложение №2 – Акт приема-передачи Участка

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Наименование юридического лица: Администрация Сеченовского сельсовета Сеченовского района Нижегородской области (ОГРН 1105229000095, ИНН 5230003936, КПП 523001001	Наименование юридического лица:
Почтовый адрес: 607580 Нижегородская область, Сеченовский район, с.Сеченово, ул. Советская, д.8 Телефон: 5-18-73 Факс: 5-18-73	Почтовый адрес :
Подпись _____	
От Арендодателя (руководитель юридического лица (должность, ФИО) Глава администрации	От Арендатора (руководи- тель юридического лица (должность, ФИО)
“ ____ ” _____ 2016 г. _____ место печати	“ ____ ” _____ 2016 г. _____ место печати

Приложение № 1 к договору аренды № _____
от _____2016г

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

- Исходные данные:
 - Местоположение участка _____
 - Общая площадь земельного участка _____,
 - Назначение _____
 - Территориально-экономическая зона _____

Расчет годовой арендной платы:

Направление деятельности	Площадь кв.м.	Годовая	Арендная плата (руб.) ежеквартальная

Арендная плата начисляется с момента фактической передачи Участка и
прекращается с момента фактического возврата. АРЕНДАТОР в добровольном
порядке перечисляет арендную плату на счет: _____40101810400000010002. УФК по
Нижегородской области, (КУМИ Сеченовского района)

Банк: Волго - Вятский банк ПАО «Сбербанк» город Нижний Новгород,
ИНН 5230002266, КПП 523001001, БИК 042202001,ОКТМО 22649444
Код бюджетной классификации 36611105013100000120

Данное приложение является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(подпись) М.П.	(подпись) М.П.

Приложение №2
договору аренды № _____
от _____2016 года

А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с.Сеченово _____2016 г.

**Администрация Сеченовского сельсовета Сеченовского района Нижегородской
области** (ОГРН 1105229000095, ИНН 5230003936, КПП 523001001, место
нахождения: 607580 Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово,
ул. Советская, д.8), в лице главы администрации _____ действующего
на основании Решения _____ года сельского совета Сеченовского
сельсовета Сеченовского района Нижегородской области именуемый в дальнейшем
АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и

_____ (ОГРН _____, ИНН _____)

_____ место нахождения: _____) в лице
_____ действующего на основании _____ именуемый в
дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что
Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок со
следующими характеристиками:_____

- Район _____
- Адрес точный _____
- Площадь зем. участка _____
- Кадастровый номер _____

На момент подписания акта сдаваемый в аренду земельный участок находится
в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.
Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
(подпись) М.П.	(подпись) М.П.