

в субаренду с письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.3.5. Передавать права аренды Участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог, внести в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив при условии письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.3.6. Расторгнуть договор досрочно, направив АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 2 (два) месяца, уведомление с указанием причин расторжения. В этом случае АРЕНДАТОР возвращает участок по акту приема-передачи.

3.3.7. С письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ передать другому лицу полученное право аренды на Участок (перенаме или переуступка прав.)

**3.4. АРЕНДАТОР обязан:**

3.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

3.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, предусмотренным договором.

3.4.4. Не передавать Участок или часть его для использования его третьими лицами без письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.4.5. Своевременно вносить арендную плату, установленную договором и предоставлять АРЕНДОДАТЕЛЮ платежные документы об уплате арендной платы.

3.4.6. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей.

3.4.7. Не нарушать порядок пользования лесными угодьями, водными и другими природными ресурсами, если таковые имеются на участке.

3.4.8. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля за использованием и охраной земель доступ на Участок.

3.4.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации муниципальных подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию и ремонту.

3.4.10. Направить АРЕНДОДАТЕЛЮ в течение 10 календарных дней с момента наступления события (совершения сделки) письменное уведомление в случаях:

а) изменения юридического адреса, банковских реквизитов;

б) изменения организационно-правовой формы, наименование АРЕНДАТОРА;

в) изменения целевого назначения Участка на основании правовых актов органов местного самоуправления;

г) смены руководителя организации и главного бухгалтера с подтверждением полномочий;

д) перехода права собственности на строения и сооружения, расположенные на арендуемом Участке, к другим лицам;

е) принятия решения о ликвидации АРЕНДАТОРА.

Указанные уведомления по подпунктам "а", "б", "г", принимаются АРЕНДОДАТЕЛЕМ к сведению, по подпункту "в" являются основанием для внесения изменений в договор, по подпунктам "д" и "е" – основанием для досрочного расторжения договора аренды.

3.4.11. Письменно сообщать АРЕНДОДАТЕЛЮ о досрочном расторжении договора по инициативе АРЕНДАТОРА не позднее, чем за 2 (два) месяца. При этом вернуть Участок по акту приема-передачи.

3.4.12. Обеспечивать санитарное содержание и благоустройство территории участка.

3.4.13. Предоставлять АРЕНДОДАТЕЛЮ (его полномочным представителем) необходимые, достоверные сведения, касающиеся использования Участка и выполнять предписания лиц, осуществляющих контроль по фактам установленных нарушений земельного законодательства.

3.4.14. Не претендовать на возмещение убытков при временном занятии земельного участка.

3.4.15. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранительных и других), для проведения которых требуется соответствующее решение.

**4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Годовая арендная плата за Участок, указанная в настоящем договоре, начисляется согласно Приложению №1 "Расчет арендной платы", и составляет \_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_копеек (\_\_\_\_\_).

4.2. Арендная плата начисляется с момента подписания договора.

4.3. АРЕНДАТОР своевременно, ежеквартально не позднее 20 числа последнего месяца квартала перечисляет арендную плату на счет УФК по Нижегородской области

4.4. Платежи оплачиваются арендатором самостоятельно (платежным поручением или через сбербанк).

4.5. Начисление арендной платы прекращается с даты подписания акта приема-передачи и подтверждается соглашением о прекращении договора.

4.6. Не использование Участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием не внесения им арендной платы.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по договору другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление с указанием фактов, составляющих основу нарушений с требованием либо устранить нарушение, либо расторгнуть договор.

5.2. В случае неуплаты АРЕНДАТОРОМ арендных платежей в установленные договором сроки, АРЕНДАТОР уплачивает пени в размере 0,1 % от арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. В случае прекращения договора и не возврата Участка по акту приема-передачи АРЕНДАТОР вносит арендную плату за все время до подписания акта приема-передачи.

5.4. АРЕНДАТОР уплачивает штраф в размере годовой суммы арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии) по арендной плате за землю в случае:

- ухудшения состояния

5.5. При нарушении иных условий Договора, предусмотренных пунктами 3.4.6, 3.4.9, 3.4.11 начисляется неустойка в размере 5% от суммы годовой арендной платы.

5.6. Предусмотренные неустойки (штрафы, пени) по пунктам 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 взыскиваются в установленном законом порядке.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Изменение условий и расторжение договора возможны по письменному соглашению сторон.

6.2. По требованию одной из сторон договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.

6.3. По требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ Договор может быть досрочно расторгнут в случаях:

- задолженности по арендной плате за 2 квартала и более;

- нарушения земельного законодательства;

- принятия решения органами местного самоуправления о необходимости изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд;

- использования Участка с существенными нарушениями условий Договора или его целевого назначения и вида использования;

- умышленного или неосторожного ухудшения АРЕНДАТОРОМ состояния Участка и прилегающих территорий.

В этих случаях АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет не позднее, чем за 2 (два) месяца уведомление АРЕНДАТОРУ о намерении расторгнуть договор с указанием причин расторжения.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.2. Окончание срока действия договора не влечет прекращения обязательств сторон по настоящему договору

7.3. Споры сторон, не урегулированные настоящим договором, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

7.5. Неотъемлемой частью договора являются приложение №1, 2.

**8. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ:**

8.1. Приложение №1 – Расчет арендной платы

8.2. Приложение №2 – Акт приема-передачи Участка

**9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Наименование юридического лица: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области	Наименование юридического лица:
Почтовый адрес: 607580 Нижегородская обл., Сеченовский район, с.Сеченово, пл.Советская, д.2	Почтовый адрес:
Телефон: 5-19-30	
Факс: 5-19-30	
<b>ПОДПИСИ СТОРОН</b>	
от Арендодателя (руководитель юридического лица (должность, ФИО) Руководитель КУМИ _____)	От Арендатора (руководитель юридического лица (должность) ФИО) _____
“ ” 2016 г.	“ ” 2016 г.
_____ место печати	_____ место печати

Приложение №1 к договору аренды №1 от \_\_\_\_\_ 2016 г.

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

Исходные данные:

1. Местоположение участка \_\_\_\_\_

1.1. \_\_\_\_\_

1.2. Общая площадь земельного участка \_\_\_\_\_

1.3. Назначение для сельскохозяйственного использования \_\_\_\_\_

1.4. Территориально-экономическая зона \_\_\_\_\_

Расчет годовой арендной платы:

Направление деятельности	Площадь кв.м.	Арендная плата (руб.)	
		Годовая	ежеквартальная
Арендная плата начисляется с момента фактической передачи Участка и прекращается с момента фактического возврата. АРЕНДАТОР в добровольном порядке перечисляет арендную плату на счет: 40101810400000010002, УФК по Нижегородской области, (КУМИ Сеченовского района) Банк: Волго-Вятский банк ПАО «Сбербанк» город Нижний Новгород, ИНН 5230002266, КПП 523001001, БИК 042202001, ОКТМО 22649444 Код бюджетной классификации 36611105013100000120			

Данное приложение является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель	Арендатор
(подпись) М.П.	(подпись) М.П.
Приложение №2 к договору аренды № _____ от _____ 2016 года	
<b>А К Т ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>	
с.Сеченово _____ 2016 г.	
<b>Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области</b> (ОГРН 1025201103729, ИНН 5230002266, КПП 523001001, место нахождения: 607580 Нижегородская область, Сеченовский район, с.Сеченово, пл.Советская, д.2) в лице руководителя действующего на основании Положения именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и _____ (ОГРН _____) в лице _____ (ИНН _____) КПП _____ действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок со следующими характеристиками: _____	
1. Район _____	
2. Адрес точный _____	
3. Площадь зем. участка _____	
4. Кадастровый номер _____	
На момент подписания акта сдаваемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.	
Арендодатель	Арендатор
(подпись) М.П.	(подпись) М.П.

**Информационное сообщение**

«Руководствуясь пунктом 1 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, и на основании распоряжений администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области от 18 июля 2016 г. № 373-р, 18 июля 2016 г. № 374-р, 18 июля 2016 года № 375-р, 22 июля 2016 года № 398-р Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области (в дальнейшем Комитет) сообщает о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков:

№ лота	Местоположение и кадастровый номер земельного участка	Целевое использование	Площадь земельного участка, кв.м.	Начальная цена*, руб.	Размер задатка 20 % от начальной цены, руб.	Шаг аукциона, 3% от начальной цены, руб.
1	Нижегородская область, Сеченовский район, примерно в 2,0 км. по направлению на северо-запад от н.п. Верхнее Тальзино кадастровый номер 52:48:0800012:150	Для сельскохозяйственного использования	1288961	464 000	92 800	13 920
2	Нижегородская область, Сеченовский район, примерно в 0,2 км. по направлению на восток от н.п. Торговое Тальзино кадастровый номер 52:48:1100014:122	Для сельскохозяйственного использования	37686	105 520,80	21 104,16	3 165,62
3	Нижегородская область, Сеченовский район, д. Ручьи, ул. Кооперативная, дом № 15 А дастровый номер 52:48:0300005:211	Под приусадебный участок личного подсобного хозяйства	3000	57 000	11 400	1 710
4	Нижегородская область, Сеченовский район, с. Красный Остров, ул. Почтовая, дом № 43 Г кадастровый номер 52:48:0200001:1353	Под приусадебный участок личного подсобного хозяйства	2644	55 000	11 000	1 650

Все вышеперечисленные участки имеют следующие характеристики:

**лоты № 1 - № 2:** - категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования; границы земельных участков уточнены; собственность - государственная; до разграничения; земельные участки не изъят из оборота; земельные участки не ограничены в обороте; земельные участки не резервированы для государственных или муниципальных нужд; земельные участки не изъят для государственных или муниципальных нужд; вид приобретаемого права - собственность; обременения земельных участков - отсутствуют, земельные участки свободны от прав третьих лиц.

**лоты № 3 - № 4:** - категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - под приусадебный участок личного подсобного хозяйства; границы земельного участка уточнены; собственность - государственная; до разграничения; земельный участок не изъят из оборота, не ограничен в обороте, не резервирован для государственных или муниципальных нужд, не изъят для государственных или муниципальных нужд; вид приобретаемого права - собственность; обременения земельного участка - отсутствуют, земельный участок свободен от прав третьих лиц.

**Для лотов № 1, № 3, № 4** - начальная ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является рыночная стоимость такого земельного участка, которая определена на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

**Для лота № 2** - начальная цена земельного участка - кадастровая стоимость земельного участка.

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области.

Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка.

Осмотр земельных участков на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Выдача аукционной документации на бумажном носителе производится по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10., с 8:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00 (время московское).

Официальный сайт организатора торгов: [kumisechenovo@yandex.ru](http://kumisechenovo@yandex.ru), интернет - портал Сеченовского муниципального района <http://sechenovo.omsu-nnov.ru/>, официальный сайт торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Принем заявок на участие в аукционе производится секретарем аукционной комиссии организатора аукциона по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10., с 29 июля 2016 года ежедневно (кроме выходных и праздничных дней), с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (по московскому времени) до срока окончания приема заявок - 24 августа 2016 года в 16 час. 00 мин. (по московскому времени).

Признания претендентов участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10 25 августа 2016 года в 10-00 час. (по московскому времени).

Подведение итогов аукциона производится по адресу Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10 в день проведения аукциона.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с соглашением о задатке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20 процентов от начальной цены - и должен быть перечислен Претендентом аукциона до подачи письменной заявки на расчетный счет:

Получатель: Финансовое управление администрации Сеченовского муниципального района (КУМИ) ИНН 5230000660 КПП 523001001 Р/счет № 40302810042260006005 БИК 042202603, ОКТМО 22649444 К/с 30101810900000000603 Волго - Вятский банк ПАО «Сбербанк» город Нижний Новгород.

После оплаты задатка заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы в бумажном виде:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (с описанием);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением со-

глашения о задатке. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных извещении. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя. Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык). Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя. Заявка на участие в аукционе должна быть заполнена разборчиво, без исправлений и подчисток, подписана заявителем (представителем заявителя). Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. При подготовке заявки на участие в аукционе и документов (копии документов), прилагаемых к заявке, не допускается применение факсимильных подписей.

Порядок расположения документов в составе заявки:

1 - «Заявка», 2 - «Опись документов», 3 - «Документы».

Один заявитель имеет право подать в отношении предмета аукциона только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки секретарем комиссии делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени принятия документов. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. На такой заявке секретарем комиссии делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При рассмотрении заявок на участие в аукционе заявитель на участие в аукционе не допускается комиссией к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее дня следующего за днем подписания протокола. Заявители приобретают статус участников аукциона с момента оформления организатором аукциона Протокола приема заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Регистрация участников аукциона состоит в Комитете 29 августа 2016 года, в 13:50. Контактный телефон, факс: (83193) 5-19-30. Адрес электронной почты [kumisechenovo@yandex.ru](mailto:kumisechenovo@yandex.ru)

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: 607580, Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, д.2, каб.10, 29 августа 2016 года в 14-00 час. (по московскому времени) в следующем порядке:

- 1) победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок;
- 2) аукционной комиссией перед началом проведения аукциона оглашается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе;
- 3) аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии;
- 4) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы купить в соответствии с этим размером цены за земельный участок;
- 5) каждый последующий размер цены аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- 6) при отсутствии участников аукциона, готовых купить с внесением названной аукционистом цены за земельный участок, аукционист повторяет эту цену 3 раза;
- 7) если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;
- 8) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Итоговая стоимость земельного участка перечисляется по следующим реквизитам:

- стоимость земельного участка, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (в указанную сумму не входит размер ранее внесенного задатка, в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, путем единовременного перечисления на счет УФК по Нижегородской области (КУМИ Сеченовского района) р/счет № 40101810400000010002, Банк: Волго - Вятский банк ПАО «Сбербанк» город Нижний Новгород, ИНН 5230002266, КПП 523001001, БИК 042202001, ОКТМО 22649444, код бюджетной классификации 366114060131000000430; назначение платежа: за выкуп земельного участка.

Форма оплаты: безналичная, единовременный платеж.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка направляются в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с настоящей документацией, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган аукционный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

С информацией об условиях договоров купли-продажи земельных участков можно ознакомиться у организатора аукциона по адресу: 607580 Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10., с 8:00 до 16:00, перерыв с 12:00 до 13:00 (время московское), или по телефону: (83193) 5-19-30. Данную информацию также можно посмотреть на официальном Интернет - портале Сеченовского муниципального района Нижегородской области <http://sechenovo.omsu-nnov.ru/>, и на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Информации обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества не имеется.

Адрес редакции и издателя: 607580, Нижегородская область, с. Сеченово, ул. 70 лет Октября, 12, МАУ «Сеченовский РИЦ».Тел. 5-12-80 — директор-редактор, 5-13-75 — корреспонденты, 5-13-07 — бухгалтерия, факс 8 (831) 93-5-13-07.Электронная почта: gazeta\_sch@mts-nn.ru, для рекламы: borba\_sch@mts-nn.ru. Набор и верстка компьютерные.Печать офсетная, Газета отпечатана с готового оригинала-макета в ООО «ИПК Мордовия» по адресу: 431816, Республика Мордовия, г. Ардатов, ул. Ленинская, д. 106

Точка зрения авторов может не совпадать с точкой зрения редакции. Ответственность за достоверность рекламы несут рекламодатели.Объявления принимаются одновременно.ЦЕНА СВОБОДНАЯ. ИНДЕКС 51289. ТИРАЖ 300 экземпляров. ЗАКАЗ № 17.

Общественно-политическая газета «Борьба» зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Нижегородской области.Свидетельство о регистрации ПИ № Ту 52-0634 от 6 апреля 2012 г.

Объем — 1 печатный лист.Выходит по пятницам.Подписано в печать 14 июля 2016 г.по графику в 12.00, фактически в 12.00.Главный редактор О.Ю. Платонова.