

Деловой вестник

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К РАЙОННОЙ ГАЗЕТЕ «БОРЬБА»

№ 17 (88)

29 ИЮЛЯ 2016 ГОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЧЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 15.07.2016 Г. № 103

О разрешении на проведение сезонных ярмарок на территории Сеченовского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Закона Нижегородской области от 11 мая 2010 года № 70-З «О торговой деятельности в Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 10 августа 2010 года № 482 «О мерах по реализации Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» на территории Нижегородской области», Устава Сеченовского муниципального района на основании заявления индивидуального предпринимателя Симака Ольги Николаевны администрация Сеченовского муниципального района **постановляет:**

1. Разрешить индивидуальному предпринимателю Симака Ольге Николаевне проведение сезонных зимне-весенних ярмарок и продажу товаров (выполнение работ, оказание услуг) на них в период с 19 июля 2016 года по 11 октября 2016 года по адресу: Нижегородская область, с. Сеченово, ул. Советская, земельный участок, прилегающий к заднему фасаду здания магазина филиала НОПО «Сеченовское райпо» по адресу: пл. Советская, д.1Г, д. 1 д.
2. Рекомендовать индивидуальному предпринимателю Симака Ольге Николаевне при проведении сезонных ярмарок обеспечить соблюдение требований, установленных законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о пожарной безопасности, в области охраны окружающей среды, ветеринарии, обеспечения общественного порядка, в том числе мер, направленных на предотвращение террористических актов, иным требованиям законодательства.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации.

Е.Г. НАБОРНОВ, глава администрации Сеченовского муниципального района

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Администрация Сеченовского сельсовета Сеченовского муниципального района Нижегородской области сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

1. Общие положения

1. **Основание проведения торгов:** Постановление администрации Сеченовского сельсовета Сеченовского муниципального района Нижегородской области от 18.07.2016 г. № 185-р. « О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков»
2. **Организатор торгов** – Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области
3. **Форма торгов (способ приватизации)** - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.
4. **Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 29 июля 2016 г.13-00 часов**
5. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 24 августа 2016 г. в 10-00 часов** по московскому времени.
6. **Время и место приема заявок** - рабочие дни с 8.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: **Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10.** Телефон для справок: (83193) 5-19-30
7. **Дата, время и место определения участников аукциона – 25 августа 2016 г. в 9.30** по московскому времени по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10
8. **Дата, время и место проведения аукциона – 29 августа 2016 г. в 10.00 часов** по московскому времени по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10
9. **Средства платежа** - денежные средства в валюте Российской Федерации (руб.).

2. Предмет аукциона

Продажа права на заключение договора аренды земельного участка

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Разрешенное использование земельного участка	Площадь, кв. м.	Начальная цена, (руб. в год)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
1.	Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, ул. Новая, дом № 9, участок 2	52:48:1200003:1753	Под приусадебный участок личного подсобного хозяйства	478	1886,21	377,24	56,59
2.	Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, перулок Школьный, дом № 11, участок 1	52:48:1200003:1755	Под приусадебный участок личного подсобного хозяйства	638	2517,58	503,52	75,53
3.	Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, ул. Филатова, дом № 6, участок 2	52:48:1200002:3671	Под приусадебный участок личного подсобного хозяйства	1085	4281,46	856,29	128,44
4.	Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, ул. Заречная, дом № 17 А	52:48:1200001:949	Для строительства индивидуального жилого дома	1225	2288,10	457,61	68,64
5.	Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, ул. 70 лет Октября, примерно в 30 метрах по направлению на юго-запад от дома № 4.	52:48:1200002:3507	Для размещения индивидуального гаража	45	463,72	92,74	13,91

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность до разграничения.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Срок аренды: для лотов № 1 - № 3 – 20 лет.

для лота № 4 – № 5 - 5 лет.

3. Порядок внесения победителем аукциона итогового размера арендной платы

- 3.1. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет годовой арендной платы за земельный участок. Оставшуюся сумму годовой арендной платы и арендную плату за последующие победитель аукциона оплачивает ежеквартально до 20 числа первого месяца квартала, следующего за отчетным, а за 4-ый квартал – до 25 декабря.
- 3.2. Внесение арендной платы производится согласно выставленным Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района платежным уведомлениям.
- 3.3. Размер арендной платы, установленный на основании протокола аукциона, ежегодно подлежит корректировке на коэффициент индексации, определенный сессией депутатов Сеченовского сельсовета Сеченовского муниципального района Нижегородской области.

2. ИНСТРУКЦИЯ УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА

2.1 Организация и проведение аукциона

Прием заявок на участие в аукционе (далее – заявки) производится ответственным лицом по адресу: **Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2, каб.10., с 13-00 час. 29 августа 2016 года** ежедневно (кроме выходных и праздничных дней), с 8-00 до 16-00 час., срок окончания приема заявок – **24 августа 2016 года в 10-00 час.**

Оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (определение участников аукциона) производится комиссией по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (далее Комиссия) по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2, каб.10 25 августа 2016 года. в 09-30 час.

Аукцион проводится организатором аукциона **29 августа 2016 года в 10-00 час.** по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10.

Выдача извещения о проведение аукциона на бумажном носителе или в электронном виде производится по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10, в дни и часы, установленные для приема заявок.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Телефон для справок: (83193)5-19-30.

2.2. Заявители не допускаются к участию в аукционе в случае:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов, представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3)подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о коллегиальных исполнительных органах заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

2.3 Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Для участия в аукционе заявитель обращается в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области , для заключения соглашения о задатке по форме.

На основании заключенного соглашения о задатке заявитель перечисляет задаток на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: **Финансовое управление администрации Сеченовского муниципального района (КУМИ) ИНН 5230000660 КПП 523001001 Р/счет № 40302810042260006005 БИК 042202603, ОКТМО 22649444 Кс 30101810900000000603 Волго - Вятский банк ПАО «Сбербанк» город Нижний Новгород**

После перечисления задатка заявитель представляет (лично или через своего представителя) ответственному лицу (Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2, каб.10.), **с 13-00 час. 29.07.2016 года** (с 8-00 до 16-00 час) ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) **по 24.08.2016 года (до 10-00)** следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по форме, согласно **приложению №1** к настоящему извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного в извещении о проведении торгов задатка; **(срок поступления задатка на счет Управления – не позднее 24 августа 2016 года)** в счет обеспечения оплаты приобретаемого права на заключение договора аренды земельного участка.

- опись предоставленных документов; соглашение о задатке.
- Физические лица** предоставляют документ, удостоверяющий личность. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.
- В случае подачи заявки представителем заявителя вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, предъявляется документ, удостоверяющий его полномочия.
- Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержат надлежащим образом заверенный перевод на русский язык). Аукцион проводится на русском языке.
- Один заявитель имеет право подать в отношении каждого лота только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, проверяются по комплектности и регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени принятия документов.

Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается заявителю или его уполномоченному представителю вместе с документами под расписку, в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.4. Порядок признания заявителей участниками аукциона
Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается председателем комиссии, зам. председателя, членами комиссии – **24 августа 2016 года.** Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Комиссией протокола приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

2.5 Проведение аукциона

Аукцион проводится организатором аукциона **29 августа 2016 года в 10-00 час** по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом 2, каб.10.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальный размер годовой арендной платы за земельный участок.

Перед началом проведения аукциона оглашается список участников аукциона по каждому лоту.

Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы за земельный участок.

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды с внесением названном аукционистом размером арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

2.6 Оформление результатов аукциона

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Комиссией и победителем аукциона в день проведения торгов. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю.

Лицо, выигравшее аукцион или единственный участник аукциона при уклонении от подписания проекта договора аренды земельного участка утрачивает внесенный

им задаток.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня *составления* протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка подлежит подписанию победителем в срок не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не стали победителями.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты итогового размера арендной платы за земельный участок за первый год.

В случае, если победитель аукциона в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка не подписал и не предоставил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока, направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения сведений о победителях аукционов, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка в реестр недобросовестных участников аукциона.

2.7 Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор аукциона принял решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.
- 2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.
- 3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовали ни один из участников аукциона.

- 4) после трехкратного объявления предложения объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды по начальной цене предмета аукциона. Если заявитель уклонился от заключения договора аренды земельного участка он включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает внесенный участниками несостоявшегося аукциона задаток.

Проект договора аренды земельного участка, извещение о проведении аукциона размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Приложение №1 к извещению

Организатору
в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

« _____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, ИНН, ОГРН, место регистрации)

именуемый далее Заявитель,

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку, ИНН)

Именуемый далее Заявитель, в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующий на основании _____ принимающий решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

(основные характеристики и местонахождение)

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона опубликованном в информационном сообщении о проведении аукциона опубликованном в в официальном приложении Деловой вестник районной газеты Борьба от № _____, размещенном на сайте www.torgi.gov.ru, а так же порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков, либо права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. В случае признания единственным участником аукциона или победителем аукциона заключить с арендодателем договор аренды в течение 30 дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Адрес и контактный телефон Заявителя:

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств _____

3. К заявке на участие в аукционе приложить документы в соответствии с требованиями раздела 2.3 извещения.

Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся _____ (ФИО), в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, предусмотренных Земельным Кодексом Российской Федерации, в связи с приобретением указанного мной выше земельного участка. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы, размещение на сайте www.torgi.gov.ru и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации Комитетом по