

_____ (_____) рублей,
(указать сумму задатка числом и прописью)
в доказательство намерения «Задаткодателя», в случае признания его победителем аукциона, подписать протокол результатов аукциона.
2. При этом термин «Задаткодатель» в соглашении корреспондируется с термином «Претендент» в аукционной документации и «Арендатор» в договоре аренды земельного участка, а «Задаткополучатель» – с термином «Продавец» или «Арендодатель».
3. Стороны договорились, что форма приема задатка: безналичная.
4. Стороны договорились, что форма возврата задатка: безналичная.
5. Задаток возвращается на счет _____.
В случае признания «Задаткодателя» победителем аукциона, задаток засчитывается в счет аренды за земельный участок.
6. В случае признания «Задаткодателя» победителем аукциона и не подписания им протокола результатов аукциона, либо не заключения договора аренды земельного участка в установленный срок задаток отсоединяется у «Задаткополучателя».
7. Задаток возвращается «Задаткодателью» в соответствии с п. 5 настоящего соглашения в следующих случаях и в сроки:
если «Задаткодатель» не признан победителем аукциона, в течение 3 банковских дней после подписания протокола о результатах аукциона;
если «Задаткодатель» отзывает свою заявку до окончания срока приема заявок, в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;
если «Задаткодатель» не признан участником аукциона, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона;
если «Задаткодатель» отзывает заявку позднее даты окончания приема заявок, в течение 3 банковских дней после подписания протокола о результатах аукциона.
Настоящее соглашение вступает в силу (считается заключенным) с даты поступления задатка на счет «Задаткополучателя».
Реквизиты сторон:

«Задаткополучатель»	«Задаткодатель»
Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района	Адрес: _____
ИНН 5230002266 КПП 523001001	_____
607580 Нижегородская обл., Сеченовский р-н, с. Сеченово, пл. Советская, д. 2	_____
_____/Н.Н.Федосеева /	_____
МП _____	_____

**Образец описи документов
ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**
представляемых для участия в открытом аукционе

_____ (предмет аукциона)
К заявке на участие в аукционе представляются следующие документы:

№ п/п	Наименование	Номер листа
1	_____	_____
2	_____	_____
...	_____	_____

Претендент (его полномочный представитель): _____
(подпись) _____ (Ф.И.О.)
Проект договора аренды

**ДОГОВОР
Аренды земельного участка**
АРЕНДАТОР: _____
ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК: _____
Местоположение: _____ кв.м
Кадастровый номер _____
ДОГОВОР №: _____
Основание _____
Срок действия с “___” _____ 201... г. по “___” _____ 20___ г. договора
Договор подлежит обязательной регистрации в управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
**ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка**
с.Сеченово
Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Сеченовского муниципального района (ОГРН 1025201103729, ИНН 5230002266, КПП 523001001, место нахождения: 607580 Нижегородская область, Сеченовский район, с.Сеченово, пл.Советская, д.2) в лице _____ действующего на основании _____ Положения, именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и _____ (ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____ место нахождения: _____) в лице _____ действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Протокола рассмотрение конкурсных предложений и подведение итогов конкурса № _____ от _____ года. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает по акту приема-передачи в пользование на условиях аренды земельный участок (далее Участок), категория земель- _____ общей площадью _____ кв. м. Адрес земельного Участка _____ кадастровый номер _____
1.2. Границы Участка обозначены на кадастровом плане земельного участка и не могут быть самостоятельно изменены Арендатором. К договору прилагается световая копия плана (чертежа) земельного участка (при отсутствии прилагается кадастровый план земельного участка).
1.3. Участок предоставляется для сельскохозяйственного использования.
1.4. Приведенное описание Участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться АРЕНДАТОРОМ.
1.5. Вне границ участка по Договору на АРЕНДАТОРА распространяются права ограниченного пользования на землях соседних участков (сервитуты, предоставляющие Арендатору право прохода, проезда через соседний участок, эксплуатации линий электропередачи, связи, трубопроводов, водоснабжения, канализации и др.)
(кадастровые номера соседних земельных участков, обремененных сервитутами с содержанием прав ограниченного ими пользования Арендатора)
1.6. Установленные в п. 1.1. и 1.3. категории, целевое назначение и вид использования Участка могут быть изменены или дополнены на основании распорядительного акта уполномоченного на то органа исполнительной власти.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Договор вступает в силу с момента заключения и действует до “___” _____ 20___ г.
2.2. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим, с “___” _____ 2016 г.
2.3. Если АРЕНДАТОР продолжает пользоваться Участком после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны АРЕНДОДАТЕЛЯ, договор считается возобновленным на тех же условиях на тот же срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы.
2.4. Если за два месяца до истечения срока действия договора одна из сторон направила другой заказным письмом уведомление об отказе от договора, то он считается прекращенным со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству Российской Федерации.
Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:
3.1.1. Контролировать соблюдение АРЕНДАТОРОМ условий договора.
3.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся АРЕНДАТОРОМ с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.
3.1.3. На возмещение убытков, причиненных АРЕНДАТОРОМ, в том числе досрочным расторжением договора по вине АРЕНДАТОРА.
3.1.4. Досрочно расторгнуть настоящий Договор и изъять Участок в случае нарушения АРЕНДАТОРОМ условий Договора и требований законодательства РФ, направив не менее чем за 2 (два) месяца уведомление АРЕНДАТОРУ о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения.
3.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель, известив АРЕНДАТОРА должным образом.
3.1.6. На беспрепятственный доступ на территории арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий его использования.
3.1.7. На возмещение убытков при временном занятии земельного участка
3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:
3.2.1. Передать АРЕНДАТОРУ Участок по акту приема-передачи (Приложение №2)
3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации.
3.2.4. Осуществлять учет и хранение договора аренды.
3.2.5. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении своих реквизитов, указанных в приложении 1.

3.3. АРЕНДАТОР имеет право:

3.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответствии с целевым назначением Участка, установленным настоящим договором.
3.3.2. В случае надлежащего исполнения своих обязательств (условий договора), заключать договор на новый срок в преимущественном порядке на согласованных сторонами условиях, направив АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 2 (два) месяца до окончания срока действия договора письменное заявление.
3.3.3. Неотделимые улучшения, произведенные на Участке осуществляются только с письменного разрешения АРЕНДОДАТЕЛЯ, стоимость таких улучшений не возмещается.
3.3.4. В установленном законом порядке, сдавать арендуемый по Договору Участок (его часть) в субаренду с письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.
3.3.5. Передавать права аренды Участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, внести в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив при условии письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.
3.3.6. Расторгнуть договор досрочно, направив АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 2 (два) месяца, уведомление с указанием причин расторжения. В этом случае АРЕНДАТОР возвращает участок по акту приема-передачи.
3.3.7. С письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ передать другому лицу полученное право аренды на Участок (перенаем или переуступка прав.)
3.4. АРЕНДАТОР обязан:
3.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.
3.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
3.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, предусмотренным договором.
3.4.4. Не передавать Участок или часть его для использования его третьими лицами без письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.
3.4.5. Своевременно вносить арендную плату, установленную договором и предоставлять АРЕНДОДАТЕЛЮ платежные документы об уплате арендной платы.
3.4.6. Не нарушать права других собственников, арендаторов и землепользователей.
3.4.7. Не нарушать порядок пользования лесными угодьями, водными и другими природными ресурсами, если таковые имеются на участке.
3.4.8. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ и органам государственного контроля за использованием и охраной земель доступ на Участок.
3.4.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации муниципальных подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию и ремонту.
3.4.10. Направить АРЕНДОДАТЕЛЮ в течении 10 календарных дней с момента наступления события (совершения сделки) письменное уведомление в случаях:
а) изменения юридического адреса, банковских реквизитов;
б) изменения организационно-правовой формы, наименования АРЕНДАТОРА;
в) изменения целевого назначения Участка на основании правовых актов органов местного самоуправления;
г) смены руководителя организации и главного бухгалтера с подтверждением полномочий;
д) перехода права собственности на строения и сооружения, расположенные на арендуемом Участке, к другим лицам;
е) принятия решения о ликвидации АРЕНДАТОРА.
Указанные уведомления по подпунктам “а”, “б”, “г”, принимаются АРЕНДОДАТЕЛЕМ к сведению, по подпункту “в” являются основанием для внесения изменений в договор, по подпунктам “д” и “е” – основанием для досрочного расторжения договора аренды.

3.4.11. Письменно сообщать АРЕНДОДАТЕЛЮ о досрочном расторжении договора по инициативе АРЕНДАТОРА не позднее, чем за 2 (два) месяца. При этом возратить Участок по акту приема-передачи.
3.4.12. Обеспечивать санитарное содержание и благоустройство территории участка.
3.4.13. Представлять АРЕНДОДАТЕЛЮ (его полномочным представителям) необходимые, достоверные сведения, касающиеся использования Участка и выполнять предписания лиц, осуществляющих контроль по фактам установленных нарушений земельного законодательства.
3.4.14. Не претендовать на возмещение убытков при временном занятии земельного участка.
3.4.15. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранительных и других), для проведения которых требуется соответствующее решение.
4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ
4.1. Годовая арендная плата за Участок, указанная в настоящем договоре, начисляется согласно Приложению №1 “Расчет арендной платы”, и составляет _____ рублей _____ копеек (_____).

4.2. Арендная плата начисляется с момента подписания договора .
4.3. АРЕНДАТОР одновременно, ежеквартально не позднее 20 числа последнего месяца квартала перечисляет арендную плату на счет УФК по Нижегородской области
4.4. Платежи оплачиваются арендатором самостоятельно (платежным поручением или через сбербанк).
4.5. Начисление арендной платы прекращается с даты подписания акта приема-передачи и подтверждается соглашением о прекращении договора.
4.6. Не использование Участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием не внесения им арендной платы.
5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.
5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по договору другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление с указанием фактов, составляющих основу нарушений с требованием либо устранить нарушение, либо расторгнуть договор.
5.2. В случае неуплаты АРЕНДАТОРОМ арендных платежей в установленные договором сроки, АРЕНДАТОР уплачивает пени в размере 0,1 % от арендной платы за каждый день просрочки.
5.3. В случае прекращения договора и не возврата Участка по акту приема-передачи АРЕНДАТОР вносит арендную плату за все время до подписания акта приема-передачи.
5.4. АРЕНДАТОР уплачивает штраф в размере годовой суммы арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии) по

арендной плате за землю в случае:

ухудшения состояния
использование не по целевому назначению
5.5. При нарушении иных условий Договора, предусмотренных пунктами 3.4.6, 3.4.9, 3.4.11 начисляется неустойка в размере 5% от суммы годовой арендной платы.
5.6. Предусмотренные неустойки (штрафы, пени) по пунктам 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 взыскиваются в установленном законом порядке.
6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА
6.1. Изменение условий и расторжение договора возможны по письменному соглашению сторон.
6.2. По требованию одной из сторон договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.
6.3. По требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ Договор может быть досрочно расторгнут в случаях:
задолженности по арендной плате за 2 квартала и более;
нарушения земельного законодательства;
принятия решения органами местного самоуправления о необходимости изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд;
использования Участка с существенными нарушениями условий Договора или его целевого назначения и вида использования;
умышленного или неосторожного ухудшения АРЕНДАТОРОМ состояния Участка и прилегающих территорий.
В этих случаях АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет не позднее, чем за 2 (два) месяца уведомление АРЕНДАТОРУ о намерении расторгнуть договор с указанием причин расторжения.
7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА
7.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
7.2. Окончание срока действия договора не влечет прекращения обязательств сторон по настоящему договору
7.3. Споры сторон, не урегулированные настоящим договором, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
7.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ.
7.5. Неотъемлемой частью договора являются приложение №1, 2.
8. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ:
8.1. Приложение №1 – Расчет арендной платы
8.2. Приложение №2 – Акт приема-передачи Участка
9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Наименование юридического лица: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района	Наименование юридического лица: _____
Почтовый адрес: 607580 Нижегородская обл., Сеченовский район, с.Сеченово, пл.Советская, д.2	Почтовый адрес : _____
Телефон: 5-19-30	_____
Факс: 5-19-30	_____
ПОДПИСИ СТОРОН	
от Арендодателя (руководитель юридического лица (должность, ФИО) Руководитель КУМИ	От Арендатора (руководитель юридического лица (должность, ФИО)
“___” _____ 2014 г. _____ место печати	“___” _____ 2014 г. _____ место печати

Приложение №1
к договору аренды № _____
от _____ 2016г

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Исходные данные:
1.1. Местоположение участка _____
1.2. Общая площадь земельного участка _____,
1.3. Назначение для сельскохозяйственного использования _____
1.4. Территориально-экономическая зона _____
Расчет годовой арендной платы:

Направление деятельности	Площадь кв.м.	Арендная плата (руб.)	
		Годовая	ежеквартальная
_____	_____	_____	_____

Арендная плата начисляется с момента фактической передачи Участка и прекращается с момента фактического возврата. АРЕНДАТОР в добровольном порядке перечисляет арендную плату на счет: 40101810400000010002, УФК по Нижегородской области, (КУМИ Сеченовского района)
Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области г.Нижний Новгород.
ИНН 5230002266, КПП 523001001, БИК 042202001,ОКТМО 22649440
Код бюджетной классификации 36611105013100000120
Данное приложение является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель	Арендатор
_____ (подпись) М.П.	_____ (подпись) М.П.

Приложение №2
к договору аренды № _____
от _____ 2016 года

**А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с.Сеченово _____ 2016 г.
Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области (ОГРН 1025201103729, ИНН 5230002266, КПП 523001001, место нахождения: 607580 Нижегородская область, Сеченовский район, с.Сеченово, пл.Советская, д.2) в лице _____ действующего на основании _____ Положения именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и _____ (ОГРН _____, ИНН _____) в лице _____ действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок со следующими характеристиками: _____
1. Район _____
2. Адрес точный _____
3. Площадь зем. участка _____
4. Кадастровый номер _____

На момент подписания акта сдаваемого в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель	Арендатор
_____ (подпись) М.П.	_____ (подпись) М.П.

Объем — 6,5 печатных листов.
Выходит по пятницам.
Подписано в печать 9 июня 2016 г.
по графику в 12.00, фактически в 12.00.
Главный редактор О.Ю. Платонова.

Адрес редакции и издателя: 607580, Нижегородская область, с. Сеченово, ул. 70 лет Октября, 12, МАУ «Сеченовский РИЦ».
Тел. **5-12-80** — директор-редактор, **5-13-75** — корреспонденты, **5-13-07** — бухгалтерия, факс **8 (831 93) 5-13-07**.
Электронная почта: gazeta_sch@mts-nn.ru, для рекламы: borba_sch@mts-nn.ru. Набор и вёрстка компьютерные.
Печать офсетная. Газета отпечатана с готового оригинала-макета в ООО «ИПК Мордовия» по адресу: 431816, Республика Мордовия, г. Ардатов, ул. Ленинская, д. 106
Точка зрения авторов может не совпадать с точкой зрения редакции. Ответственность за достоверность рекламы несут рекламодатели.
Объявления принимаются заблаговременно.
ЦЕНА СВОБОДНАЯ. ИНДЕКС 51289. ТИРАЖ 300 экземпляров. ЗАКАЗ № 14.

16+

Общественно-политическая газета «Борьба» зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Нижегородской области. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 52-0634 от 6 апреля 2012 г.