1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона опубликованном в газете «Борьба» от _____ №_____, размещенном на сайте www.torgi.gov.ru, а так же порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков, либо права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. В случае признания единственным участником аукциона или победителем аукциона заключить с арендодателем договор аренды в течение 30 дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка.

Адрес и контактный телефон Заявителя:
_____
_____
_____
_____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств _____
_____
_____
_____

3. К заявке на участие в аукционе приложить документы в соответствии с требованиями раздела 2.3 извещения.

Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся _____
_____(ФИО), в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, предусмотренных Земельным Кодексом Российской Федерации, в связи с приобретением указанного мной выше земельного участка. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы, размещение на сайте www.torgi.gov.ru. и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района имущества и соблюдения норм законодательства. Настоящее согласие бессрочно.

С условиями аукциона, извещением, проектом договора аренды земельного участка ознакомлен(ы).

Осмотр земельного участка на местности произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеется.

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)_____

М.П.
«_____»_____20_____г.

Заявка принята:
час._____ мин._____ «_____»_____
_____20_____г.

Подпись уполномоченного лица:_____
_____

Образец формы соглашения о задатке

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

с. Сеченово « __ » _____ 2016 г.

Данное соглашение заключено между _____
_____
_____
_____
(наименование Задаткодателя)
_____
_____
_____
_____, именуемый(ая) далее Претендент, именуемым в дальнейшем «Задаткодатель», и Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района, именуемым в дальнейшем «Задаткополучатель», в лице руководителя Федосеевой Натальи Николаевны , действующей на основании Положения о Комитете о нижеследующем:

«Задаткодатель» дает, а «Задаткополучатель» принимает задаток для участия _____в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью _____ кв.м., находящегося в муниципальной собственности Сеченовского муниципального района, расположенного по адресу: _____
_____
_____
_____для_____
_____
_____, (далее аукцион) в сумме _____
(_____) рублей,
(указать сумму задатка числом и прописью)

в доказательство намерения «Задаткодателя», в случае признания его победителем аукциона, подписать протокол результатов аукциона.

При этом термин «Задаткодатель» в соглашении корреспондируется с термином «Претендент» в аукционной документации и «Арендатор» в договоре аренды земельного участка, а «Задаткополучатель» – с термином «Продавец» или «Арендодатель».

Стороны договорились, что форма приема задатка: безналичная.

Стороны договорились, что форма возврата задатка: безналичная.

Задаток возвращается на счет _____
_____
_____.

В случае признания «Задаткодателя» победителем аукциона, задаток засчитывается в счет аренды за земельный участок.

В случае признания «Задаткодателя» победителем аукциона и не подписания им протокола результатов аукциона, либо не заключения договора аренды земельного участка в установленный срок задаток остается у «Задаткополучателя».

Задаток возвращается «Задаткодателю» в соответствии с п. 5 настоящего соглашения в следующих случаях и в сроки:

если «Задаткодатель» не признан победителем аукциона, в течение 3 банковских дней после подписания протокола о результатах аукциона;

если «Задаткодатель» отзывает свою заявку до окончания срока приема заявок, в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;

если «Задаткодатель» не признан участником аукциона, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона;

если «Задаткодатель» отзывает заявку позднее даты окончания приема заявок, в течение 3 банковских дней после подписания протокола о результатах аукциона.

Настоящее соглашение вступает в силу (считается заключенным) с даты поступления задатка на счет «Задаткополучателя».

Реквизиты сторон:

«Задаткополучатель»

Комитетом по управлению муниципальным имущест-вом и земельными ресурсами администрации Сеченов-ского муниципального района

ИНН 5230002266 КПП 523001001

607580 Нижегородская обл., Сеченовский р-н, с. Сече-ново, пл. Советская, д. 2

_____/Н.Н.Федосеева /

МП

«Задаткодатель»

_____
_____
_____

Адрес: _____
_____
_____
_____

_____/_____/

Образец описи документов

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в открытом аукционе _____
_____
_____
_____
(предмет аукциона)

К заявке на участие в аукционе представляются следующие документы:

№ п\п	Наименование	Номер листа
1		
2		
3		
4		
…		

Претендент (его полномочный представитель):

_____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Проект договора арены

ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

АРЕНДАТОР: ……

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:
Местоположение: …….
Площадь ……. кв.м

Кадастровый номер …….

ДОГОВОР №: ……

Основание ……
……

Срок действия договора
с "___" _____ 201... г. по " ___ "_____ 20____ г.

Договор подлежит обязательной регистрации в управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

ДОГОВОР №
аренды земельного участка

с.Сеченово

_____
_____(ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____, место нахождения: 607580 Нижегородская область, Сеченовский район, с.Сеченово, ул..Советская, д.__) в лице руководителя _____ действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и
_____ (ОГРН_____, ИНН_____, КПП _____ место нахождения: _____
_____) в лице _____, действующего на основании _____ именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Протокола рассмотрение конкурсных предложений и подведение итогов конкурса № ___ от _____года. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает по акту приема-передачи в пользование на условиях аренды земельный участок (далее Участок), категория земель- _____
__ общей площадью _____ кв. м. Адрес земельного участка_____
кадастровый номер _____

1.2. Границы Участка обозначены на кадастровом плане земельного участка и не могут быть самостоятельно изменены Арендатором. К договору прилагается световая копия плана (чертежа) земельного участка (при отсутствии прилагается кадастровый план земельного участка).

1.3. Участок предоставляется для сельскохозяйственного использования.

1.4. Приведенное описание Участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться АРЕНДАТОРОМ.

1.5. Вне границ участка по Договору на АРЕНДАТОРА распространяются права ограниченного пользования на землях соседних участков (сервитуты, предоставляющие Арендатору право прохода, проезда через соседний участок, эксплуатации электропередачи, связи, трубопроводов, водоснабжения, канализации и др.)

_____
(кадастровые номера соседних земельных участков, обремененных сервитутами с содержанием прав ограниченного ими пользования Арендатора)

1.6. Установленные в п. 1.1. и 1.3. категория, целевое назначение и вид использования Участка могут быть изменены или дополнены на основании распорядительного акта уполномоченного на то органа исполнительной власти.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Договор вступает в силу с момента заключения и действует до "___"_____ 20___ г.

2.2. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим, с "___"_____2016 г.

2.3. Если АРЕНДАТОР продолжает пользоваться Участком после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны АРЕНДОДАТЕЛЯ, договор считается возобновленным на тех же условиях на тот же срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы.

2.4. Если за два месяца до истечения срока действия договора одна из сторон направила другой заказным письмом уведомление об отказе от договора, то он считается прекращенным со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству Российской Федерации.

Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право**:

3.1.1. Контролировать соблюдение АРЕНДАТОРОМ условий договора.

3.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся АРЕНДАТОРОМ с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных АРЕНДАТОРОМ, в том числе досрочным расторжением договора по вине АРЕНДАТОРА.

3.1.4. Досрочно расторгнуть настоящий Договор и изъять Участок в случае нарушения АРЕНДАТОРОМ условий Договора и требований законодательства РФ, направив не менее чем за 2 (два) месяца уведомление АРЕНДАТОРУ о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения.

3.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель, известив АРЕНДАТОРА должным образом.

3.1.6. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий его использования.

3.1.7. На возмещение убытков при временном занятии земельного участка

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. Передать АРЕНДАТОРУ Участок по акту приема-передачи (Приложение №2)