

КОМПЕТЕНТНО

Защитили пенсионеров и малоимущих граждан



С вопросом по налогу на имущество, волнующим каждого собственника, многие читатели обращаются в нашу газету. Сохранены ли для пенсионеров льготы по уплате имущественного налога? За комментариями мы обратились к депутату Законодательного Собрания Нижегородской области, заместителю председателя комитета по вопросам градостроительной деятельности, ЖКХ и ТЭК Александру КОСОВСКИХ.

— С этого года все собственники должны будут платить налог на недвижимость по-новому. Многие пребывают в неизвестности — будут ли они платить имущественный налог по новым правилам, учитывая важный момент, что рассчитывается он уже по кадастровой стоимости, которая в несколько раз превышает инвентаризационную. Сразу хочу успокоить пенсионеров: несмотря на нововведения, налоговые льготы, которые предоставлялись им ранее, депутаты Законодательного Собрания сохранили.

По инициативе нашего комитета по ЖКХ и ТЭК законодательно защитили и малоимущих нижегородцев. Собственники квартир площадью 20 кв.м, а индивидуальных домов — 50 кв.м не будут облагаться налогом.

Кроме того, налоговая ставка будет зависеть от нескольких факторов: года постройки дома, строительных материалов, места расположения и т.п. В таком подходе заложен элемент социальной справедливости: за дорогие объекты жилья придется платить больше.

ФССП ПРИГЛАШАЕТ

День открытых дверей

Уважаемые граждане!

Для реализации концепции открытости федеральных органов исполнительной власти, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.01.2014 № 93-р **29 марта 2016 г.**, проводится **День открытых дверей — прием граждан и представителей организаций — в аппарате Управления Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской области и его структурных подразделений.**

Время приема с 14.00 до 20.00.

Данное мероприятие проводится с целью обеспечения беспрепятственного доступа граждан на прием по вопросам исполнения судебных решений, актов иных органов и обеспечения установленного порядка деятельности судов, а также оказания гражданам юридической помощи по указанным вопросам.

Прием граждан и представителей организаций начальником и его заместителем Сеченовского районного отдела судебных приставов по вопросам, входящим в компетенцию ФССП России, будет проводиться по адресу: **с. Сеченово, ул. Советская, дом 7«а».**

Предварительная запись на личный прием будет осуществляться по телефону **8 (831) 93-5-13-28.**

Вход в здание осуществляется строго при предъявлении документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорта), и (или) документа, подтверждающего полномочия.

ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ

«О несостоятельности (банкротстве)»

Федеральным законом от 29.12.2015 г. №391-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты» внесены изменения в том числе в Федеральный закон от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»; Кодекс РФ об административных правонарушениях.

В соответствии с пунктом 2 статьи 9 Закона о банкротстве заявление должника должно быть направлено в арбитражный суд в случаях, предусмотренных пунктом 1 указанной статьи, в кратчайший срок, но не позднее чем через месяц с даты возникновения соответствующих обстоятельств.

Обязанность руководителя должника или индивидуального предпринимателя по подаче заявления должника в арбитражный суд возникает (в соответствии со статьей 9 Закона о банкротстве), в частности, в случаях, если удовлетворение требований одного кредитора или нескольких кредиторов приводит к невозможности исполнения должником денежных обязательств или обязанностей по уплате обязательных платежей и (или) иных платежей в полном объеме перед другими кредиторами; обращение взыскания на имущество должника существенно осложнит или сделает невозможной хозяйственную деятельность должника; должник отвечает признакам неплатежеспособности и (или) признакам недостаточности имущества.

Обращаем ваше внимание на то, что при наступлении указанных обстоятельств, обязанность должна быть исполнена руководителем или индивидуальным предпринимателем вне зависимости от возможности возбуждения в отношении него арбитражным судом дела о несостоятельности (банкротстве).

Согласно части 5 статьи 14.13 Кодекса Российской

Федерации об административных правонарушениях неисполнение руководителем юридического лица либо индивидуальным предпринимателем или гражданином обязанности по подаче заявления о признании соответствующего юридического лица либо индивидуального предпринимателя, гражданина банкротом в арбитражный суд в случаях, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве), влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до трех тысяч рублей; на должностных лиц — от пяти тысяч до десяти тысяч рублей. Законом № 391-ФЗ усилена ответственность за совершение противоправных действий при банкротстве. Срок давности привлечения к административной ответственности за нарушение законодательства о несостоятельности (банкротстве), установленный статьей 4.5 Кодекса, увеличен с одного года до трех лет. Статья 14.13 Кодекса дополнена частями 3.1 и 5.1, предусматривающими дисквалификацию должностных лиц за повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного соответствующими частями 3 и 5 статьи 14.13 Кодекса, если такое действие не содержит уголовно наказуемого деяния.

Кроме того, статья 14.13 дополнена частью 8, определяющей состав нового административного правонарушения, а именно неисполнение вступившего в

Что выросло, то — лучшее!

Даже начинающий фермер знает, насколько важно подобрать правильные семена. Это залог удачного урожая даже на маленьком подсобном участке, не говоря уже о профессиональных фермерских хозяйствах. Качественный посевной материал найти и, тем более, вывести не так-то просто. В Нижегородской области этим занимаются довольно успешно. Именно поэтому к нам приехали гости из Республики Татарстан, чтобы изучить передовой опыт нижегородских аграриев.

А он действительно заслуживает внимания. На совместном совещании 25 февраля на базе Нижегородской государственной сельскохозяйственной академии участники встречи обсудили основные задачи и направления развития отрасли растениеводства в 2016 году. При всех трудностях — а хлеб сельхозпроизводителя никогда не был легким — есть и хорошие новости: губернатор области В. Шанцев добился выделения дополнительного федерального финансирования на поддержку фермерства в регионе. Это позволит требовать от руководителей районов более активной работы в сфере сельского хозяйства.

— В этом году в 2 раза больше средств будет выделено из федерального бюджета на помощь фермерам области. Речь идет о сумме в 170 млн рублей. Будем поддерживать по всем направлениям — не только финансово,

но и помогать составлять бизнес-планы, оформлять технологические процессы, — подчеркнул глава региона.

Одно из важных направлений — семеноводство. Сегодня, благодаря действию областных программ поддержки, в нашем регионе создали одну из лучших в России семеноводческих баз.

— Это 37 семеноводческих хозяйств, которые занимаются размножением и 60 сортов зерновых культур, 20 сортов картофеля, различные многолетние травы. Весь этот потенциал используется в области, и порядка 5-7 тысяч тонн мы вывозим в другие субъекты РФ, — рассказывает первый замминистра сельского хозяйства региона В. Бархатов.

На сегодняшний день нижегородские элитные семена экспортируются в ряд областей, включая Республики Чувашия, Мордовия, Марий Эл, а также Самарскую, Кировскую и Волгоградскую области.

15 МАРТА – ВСЕМИРНЫЙ ДЕНЬ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Пусть покупки приносят радость

В канун праздника о своей работе, о том, как решаются проблемы потребителей рассказывает главный специалист отдела экономики, прогнозирования и инноваций администрации района Е.Г. МОИСЕЕВА.

— Первый в истории нашего государства «Закон о защите прав потребителей» был принят только в 1992 году. Статус официального праздник приобрел лишь с момента вступления РФ во Всемирную Организацию Союза потребителей в 1996 году.

По вопросам защиты прав потребителей в Сеченовском районе обратилось 173 человека, 166 получили консультации, составлено 7 претензий по возврату некачественного товара. В общей структуре обращений наибольший удельный вес составляют обращения по срокам ремонта технически сложных товаров, по недопоставке мебели, по предоставлению неполной информации по потребительским свойствам и характеристике товаров и услуг. Исход обращений в пользу граждан составляет 90%. Требования потребителей были удовлетворены на 100%.

Очень часто у покупателей возникают вопросы о возможности возврата купленного товара. Любой товар можно вернуть продавцу, если он имеет недостатки. Зачастую покупатели обращаются с вопросом о возврате исправного товара, то есть не имеющего нареканий по качеству. Это непродуктивные товары, которые можно обменивать даже если они качественные, но не подходят потребителю по каким-либо параметрам: комплектации, расцветке, фасону, размеру, форме и т.д. Обменять товар после покупки можно в течение 14 дней, если указанный товар не был в употреблении, сохранены его товарный вид, потребительские свойства, фабричные ярлыки, а также име-

ется товарный чек или кассовый чек, либо иной подтверждающий оплату указанного товара документ. Отсутствие платежных документов не лишает потребителя возможности сослаться на свидетельские показания.

Перечень непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации утвержден Постановлением Правительства РФ от 19.01.1998 N 55 (ред. от 23.12.2015) "Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя».

Это разные группы товаров, которые включают в себя примерный артикульный или проще сказать – поименный список. Он очень разнообразен. Как правило — это электротехника бытового назначения. Уважаемые покупатели, будьте внимательны при покупке таких товаров. Необходимо проверять наличие различных функций, опций в работе бытовых приборов и четко понимать, что нужно именно вам.

Практика показывает, что обмен технически сложного товара надлежащего качества может быть произведен лишь по согласию потребителя с продавцом.

Пусть покупки приносят радость и хорошее весеннее настроение в течение всего календарного года!

законную силу судебного акта о привлечении контролирующего должника лиц к субсидиарной ответственности по обязательствам должника, признанного банкротом, при условии, что такое действие не содержит уголовно наказуемого деяния, за исключением случаев, если данный судебный акт обжалован в суд кассационной инстанции и по нему судом кассационной инстанции не вынесен судебный акт либо не истек срок обжалования в суде кассационной инстанции судебного акта о привлечении к субсидиарной ответственности, - влечет в отношении должностных лиц дисквалификацию на срок от шести месяцев до трех лет.

В соответствии с частью 1 статьи 23.5, пунктом «5» части 2 статьи 28.3 Кодекса в редакции Закона № 391-ФЗ налоговые органы наделены правом рассматривать дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 5 статьи 14.13 Кодекса, а также составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных частями 5.1, 8 статьи 14.13 Кодекса. Меры по привлечению к ответственности за совершение административных правонарушений, предусмотренных частями 5, 5.1, 8 статьи 14.13 Кодекса, при выявлении соответствующих оснований принимаются налоговым органом по месту учета должника (юридического лица или индивидуального предпринимателя либо гражданина) в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях».

А. МАКАРОВ, начальник, советник государственной гражданской службы Российской Федерации 1 класса

ЛЕНТА НОВОСТЕЙ

ДВИЖЕНИЕ ОГРАНИЧЕНО

Согласно распоряжению правительства Нижегородской области от 28 января 2016 г. № 73-р с 1 по 30 апреля вводится временное ограничение движения транспортных средств с массой, приходящейся на ось транспортного средства 6 тонн и выше, на автомобильных дорогах общего пользования регионального или мкмуниципального значения Нижегородской области.

С 20 мая по 31 августа вводится временное ограничение движения тяжеловесных транспортных средств на автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения Нижегородской области при значениях дневной температуры воздуха свыше 32°C.

При введении временного ограничения в летний период движение разрешается в период с 22.00 до 10.00.

ПРОГРАММУ «ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ» ПРОДЛИЛИ

«Количество участников программы «Жилье для российской семьи» в Нижегородской области увеличилось почти в семь раз с момента старта. Так, в марте 2015 года в число участников программы входила 491 семья, а по итогам февраля 2016 года в списке числятся 3 357 семей нижегородцев», - отметили в министерстве социальной политики региона.

По данным регионального министерства, на сегодняшний день для участия в программе отобраны три застройщика.

«Они строят жилье экономического класса на земельных участках, прошедших отбор, для последующей реализации его отдельным категориям граждан по фиксированной цене, не превышающей 35 тысяч рублей за 1 кв. метр. В настоящий момент уже сданы первые 20 тыс. кв. метров в поселке Новинки, там люди заселяются в новые квартиры. Начинаются работы и на других площадках, в частности, в Н.Новгороде», — подчеркнули в ведомстве.

ВПЕРВЫЕ

В нижегородском кардиоцентре впервые провели уникальную операцию на сердце новорожденного ребенка.

Ребёнка одного дня отроду доставили в поликлинику специализированной кардиохирургической клинической больницы из г. Бора. У малыша выявили врожденный порок сердца. Необходима была немедленная коррекция порока, в противном случае ребёнок бы погиб.

Врачи сделали операцию на легочной артерии, причём подобного рода операция ребёнку такого возраста проводилась впервые. Сейчас состояние малыша стабильно. Он по-прежнему под пристальным наблюдением врачей.

В РЕГИОНЕ ПОЯВИТСЯ ЭКОНОМНЫЙ ТРАНСПОРТ

Более 800 автобусов, работающих на газе, появятся в Нижегородской области в ближайшие пять лет. Это позволит сделать содержание муниципального транспорта более дешёвым.

НА СВОИ НУЖДЫ ЗА ЧУЖОЙ СЧЕТ

В Сергаче вынесли приговор мошеннице, которая присвоила больше миллиона рублей.

В 2014 и 2015 гг. подсудимая работала в финансовой организации ООО «Альянс – Кредит». Она имела доступ к деньгам и информации, поэтому без проблем оформляла документы о займе от имени граждан, которые не подозревали об этом. Все полученные денежные средства преступница тратила на свои нужды. 29-летняя женщина украла более одного миллиона рублей.

Рассмотрев материалы уголовного дела, судья признал подсудимую виновной и приговорил к 3 годам 6 месяцам условного лишения свободы.