

## КОМПЕТЕНТНО

## На капитальном ремонте сэкономят



**28 января на заседании Законодательного Собрания в первом чтении был принят проект закона "О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан при уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области".**

Вчера на очередном заседании областного парламента законопроект был принят во втором и окончательном чтении. А внесенные изменения в порядок уплаты взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома как нельзя лучше отвечают интересам значительной части нижегородцев. Об этом сегодня рассказывает нашей газете заместитель руководителя комитета по вопросам градостроительной деятельности, ЖКХ и ТЭК ЗС НО А. КОСОВСКИХ.

— Законопроектом предусмотрено предоставление ежемесячной денежной компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт, — рассказывает Александр Альбертович. — Льготу будут получать одиноко проживающие неработающие пенсионеры — собственники жилых помещений, а также семьи, состоящие из совместно проживающих неработающих пенсионеров. Размер компенсации составит для лиц, достигших возраста 70 лет, 50 процентов размера взноса на капремонт. Для достигших возраста 80 лет компенсация составит 100 процентов размера взноса. Внесено дополнение — компенсация только на соцнорму жилплощади 33 кв.м для одиноко проживающих и 42 кв. м — для двоих.

Нижегородская область в числе регионов, которые одними из первых вводят дополнительные меры поддержки для пожилых людей по оплате взносов на капремонт. В то время, когда многим из субъектов Федерации потребовались настоятельные рекомендации премьер-министра Дмитрия Медведева рассмотреть этот вопрос. В Законодательном Собрании Нижегородской области работа велась в комитете градостроительной деятельности, ЖКХ и ТЭК.

Во время приемов граждан пенсионеры часто обращались ко мне с вопросами, касающимися капитального ремонта домов. Действующая у нас накопительная система сбора средств, а региональной программой сроки проведения капитального ремонта определены в 25-30 лет, у многих вызывает, мягко говоря, недоумение. «Я и не доживу до того времени, когда в доме сделают капитальный ремонт, а платить из своей мизерной пенсии должен, как и более молодые жильцы», — возмущались пожилые люди.

В комитете мы этот вопрос тоже обсуждали, понимая абсурдность ситуации, и стали готовить свои предложения коллегам по Законодательному Собранию, которые как раз и предусматривали предоставление льгот достигшим 70 и 80 лет нижегородцам. Но надо понимать, что льготы это, прежде всего, дополнительные расходы бюджета, которые в условиях экономического кризиса изыскать практически невозможно. Не случайно федеральный законодатель право на оказание дополнительных мер социальной поддержки пожилым гражданам в возрасте старше 70 лет делегировал регионам, чтобы они сами смогли реально просчитать свои возможности.

По оценкам, под меры поддержки, предусмотренные законопроектом, попадают около 70 тысяч нижегородцев старше 70 лет. Принятие закона потребует дополнительного финансирования за счет средств областного бюджета в размере более 80 миллионов рублей в год. Расходы на компенсацию по уплате взносов на капремонт нам необходимо будет запланировать в областном бюджете на 2016 год, внеся в него соответствующие изменения. Также рассчитываем в текущем году получить субсидию из федерального бюджета на эти цели.

Что характерно, законопроект поддержали не только все профильные комитеты Законодательного Собрания, но и представленные в ней партийные фракции.

Закон будет распространяться на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года, а это значит, что всем льготникам будет произведен перерасчет.

## К СВЕДЕНИЮ

## Госуслуги для вас

**Лицензию на приобретение, хранение и ношение оружия можно оформить через Интернет.**

Портал Госуслуги позволяет существенно сократить время, которое приходится тратить на визит в МВД для получения лицензии. Электронная запись гарантирует, что время для подачи заявления не будет превышать 15 минут.

Портал позволяет сформировать электронную заявку для получения разрешения на оружие, а также выбрать удобное время для визита в МВД для предоставления оригиналов документов и получения лицензии. Таким образом, личного визита в МВД избежать не удастся. Но несмотря на это, электронная

очередь значительно облегчает процесс получения лицензии и позволяет планировать свое время.

С государственными услугами, предоставляемыми в электронном виде вы можете ознакомиться на официальном сайте ГУ МВД России по Нижегородской области или же на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru).

Сдача документов на продление разрешения оружия предоставляется в МО МВД России «Пильнинский» за месяц до его срока действия.

*Е. ТАРАСОВА, специалист по связям с общественностью МО МВД России «Пильнинский»*

## СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

## Инвестиционный поток

**Разговоры о бесперспективности нижегородского сельского хозяйства, которые еще десять лет назад были нормой, сегодня звучат гораздо реже. Область полностью обеспечивает себя овощами и картофелем, за нашими элитными семенами зерновых стоит очередь из 20-ти субъектов РФ. С 2009 года реконструированы или построены заново с нуля полтысячи животноводческих ферм.**

Новым словом в нижегородском свиноводстве стало открытие в 2015 году в Елховке Вадского района современного свиноплекарского комплекса на 180 тысяч голов. Норвежский инвестор принес с собой инновационные технологии, уникальную защиту от африканской чумы и комфортные условия труда.

— Несмотря на все трудности и сложности, вызванные внешнеполитическими причинами, иностранный инвестор расширяет свою деятельность в нашем регионе, строит, инвестирует, и эти инвестиции приносят пользу нижегородцам, повышая уровень их обеспеченности мясом и мясос продуктами! — заявил на церемонии подписания губернатор В. Шанцев.

Планируется, что работу новый свиноводческий комплекс полного цикла на шесть тысяч свиноматок начнет в Большемурашкинском районе летом 2017 года. Это позволит увеличить обеспеченность региона свиной мясной продукцией с нынешних 40% до 100% и даже выше. Об этом заявил министр сельского хозяйства области А. Морозов.

Положительный эффект от старта работы нового производства почувствуют не только его работники и покупатели продукции, но, что очень важно, и другие сельскохозяйственные предприятия региона.

*В. ИВАНОВ*

## ВОПРОС – ОТВЕТ

## Для надежности

**«Решили продать квартиру, купленную на средства материнского капитала, чтобы купить дом в Ясном, но нам сказали, что с этого года надо не только получить разрешение на детей от органов опеки в РУО, но и документ заверить у нотариуса. Это опять дополнительные расходы. Почему?»**

**На вопрос жителя райцентра отвечает нотариус М.В. ОЙКИНА:**

— С нового года работает закон, по которому обязательному нотариальному удостоверению подлежат соглашение о разделе общего имущества, нажитого супругами в браке; продажа доли в праве общей собственности; продажа земельной доли, а также недвижимости, принадлежащих несовершеннолетнему или недееспособному гражданину.

При покупке квартиры или дома на средства материнского капитала недвижимость оформляется на всех членов семьи. Теперь, чтобы продать их, потребуются не только разрешение органов опеки, но и нотариальное удостоверение. Только после этого можно будет подать документы в Росреестр на регистрацию права.

## «Правда ли,

**что нашу школу в этом году закроют? — звонок из Алферьева.**

**— Ходят слухи, что именно так и будет. Мы, родители учеников, нервноичаем, волнуемся... Ответьте, пожалуйста, соответствуют ли слухи действительности?»**

— Нет, не соответствуют, — отвечает начальник управления образования, делам молодежи и спорта администрации района **Е.И. МУРЗАКАЕВА**. — Эти слухи абсолютно беспочвенны, они родились на пустом месте. На данный момент даже не было предварительного согласования по школам на следующий учебный год (оно пройдет только летом). Так что не нужно паниковать и волноваться.

## Звонок бесплатный

**В редакцию и другие инстанции обращаются жители Ратова и талызинской зоны с вопросом: как быть с передачей показаний электросчетчиков, которые теперь не принимают по телефону в Сеченове.**

Мы уже писали о разных способах передачи по Интернету, чем многие, кстати, пользуются, и о доставке квитанций в Сеченово в ящик-бокс. В Болтинской сельской администрации уже давно организовали прием квитанций в сельсовете, даже с регистрацией от кого приняли. В Энергосбыт представители администраций

доставляют квитанции от тех, кто не может пользоваться электронными услугами, из Кочетовки, Васильевки, Красного Острова.

В квитанциях на оплату есть номер колл-центра **8 800 775 09 70**, по которому тоже передаются показания. Звонок бесплатный.

## Предварительные сведения о земельном участке

**Получить сведения об интересующем земельном участке (статусе, адресе, уточненной площади, кадастровой стоимости, форме собственности, дате постановления на учет, характеристиках) можно быстро и бесплатно — с помощью публичной кадастровой карты на сайте Росреестра (<https://www.rosreestr.ru/>).**

Найти участок на карте несложно: по кадастровому номеру или его географическим координатам (широта, долгота) — просто необходимо ввести эти данные в верхнем левом окне. В расширенном поиске можно искать объект по адресу, последовательно задавая: субъект РФ, муниципальный район (городской округ) и населенный пункт. Более детальный поиск по названию улицы в поисковике не предусмотрен. Можно найти участок, просто листая карту и увеличивая те или иные фрагменты.

Сведения публичной кадастровой карты особенно полезны для тех, кто собирается купить - продать, взять в аренду или иным способом распорядиться земельным участком. Ведь, например, от кадастровой стоимости зависит размер налогов, величина арендной платы, а от категории земель, разрешенного использования — варианты использования земельного участка.

Публичная кадастровая карта не всегда дает точные сведения, поскольку сведения об участках могут изменяться, уточняться, должно пройти время, чтобы эта информация отразилась в публичном доступе, но, тем не менее, является интересным и полезным инструментом сбора предварительной информации о земельных участках.

## СОЦСТРАХ ИНФОРМИРУЕТ

## В целях экономии времени

**Уважаемые страхователи, граждане льготной категории, появилась возможность получения государственных услуг, предоставляемых Фондом социального страхования в электронном виде через Портал государственных услуг: <http://www.gosuslugi.ru>.**

Предоставляются следующие виды государственных услуг: подтверждение основного вида экономической деятельности страхователя; обеспечение по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в виде оплаты дополнительных расходов; установление скидки к страховому тарифу на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний; обеспечение предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональной заболеваемости; предоставление путевок на санаторно-курортное лечение и бесплатного проезда к месту лечения и обратно; обеспе-

чение протезно-ортопедическими изделиями и техническими средствами реабилитации; прием расчета по форме 4-ФСС РФ и другие.

Подав заявление и необходимые документы в электронном виде, у вас отпадает необходимость личного визита в территориальный орган ФСС РФ либо отправки документов по почте и происходит существенная экономия времени.

Подробную информацию и методические рекомендации можно получить в филиале №23 регионального отделения ФСС РФ по тел. 83191-5-22-63 и на сайте НРО ФСС РФ [www.fss.nnov.ru](http://www.fss.nnov.ru)

*Н. ПАРАМОНОВА, и.о. директора регионального отделения фонда социального страхования*

## ЛЕНТА НОВОСТЕЙ

## ПЕРЕМИРИЕ

Россия и США достигли принципиальной договоренности о перемирии в Сирии. Оно должно начать действовать с 27 февраля, до этого времени все воюющие стороны должны подтвердить представителям российскому Минобороны или Пентагону свою приверженность режиму прекращения огня. Вне рамок перемирия по-прежнему остаются запрещенные в России террористические организации ИГИЛ и «Джебхат ан-Нусра»: борьба с ними будет продолжена. С соответствующим заявлением выступил президент Путин после телефонного разговора с президентом США Обамой.

## У СТАДИОНА

### «НИЖНИЙ НОВГОРОД» ОПРЕДЕЛЁН СРОК СДАЧИ

На главном спортивном объекте региона — стадионе «Нижний Новгород» начался один из важнейших этапов работ: монтаж инженерных сетей.

Работа на стройке кипит. Если в конце ноября здесь было задействовано 500 человек, то сейчас привлечено уже около тысячи. К лету планируется уложить все сети вокруг стадиона, включая и городские, и начать монтаж крыши.

Губернатор распорядился завершить строительство к августу 2017 года.

## КОЛЛЕКТОРОВ

### «НЕ ЛИКВИДИРУЮТ»

После ряда эмоциональных предположений о полной ликвидации коллекторских агентств российские законодатели заняли более конструктивную позицию. Председатель Госдумы С. Нарышкин и спикер Совета Федерации В. Матвиенко внесли в парламент законопроект, защищающий права должников при взаимодействии с коллекторами. Есть основания надеяться, что на этот раз давняя законодательная брешь все же будет закрыта, — судя по тому, кто стал авторами законопроекта, вероятность на его успех в Думе достаточно высока.

Новый законопроект «О защите прав и законных интересов физических лиц при осуществлении деятельности по возврату долгов» предполагает учреждение правительством специального регулирующего органа, который будет вести реестр коллекторских агентств, выявлять и наказывать недобросовестных участников рынка. Другой элемент регулирования — непосредственно процесс взаимодействия коллекторов с должниками. Личные встречи можно будет проводить не чаще одного раза в неделю, совершать звонки — не чаще двух раз в неделю.

Повысится уровень защиты персональных данных должников. Раскрывать личные сведения третьим лицам или выкладывать их в публичный доступ коллекторы больше не смогут.

## СОУЧАСТНИК

### ИЛИ ЖЕРТВА ОГОВОРА?

Депутата Государственной Думы от Нижегородской области от партии КПРФ Дениса Вороненкова намерены лишить неприкосновенности. Как сообщила газета «Коммерсантъ» со ссылкой на источник в силовых структурах, Следственный комитет России подготовил соответствующее ходатайство в Генеральную прокуратуру.

Следователи считают члена фракции КПРФ, члена комитета по безопасности и противодействию коррупции Вороненкова участником хищения здания в центре Москвы, за которое несколько человек уже осуждены. Один из обвиняемых дал подробные признательные показания, в том числе касающиеся и депутата от Нижегородской области.

По сообщению Следственного комитета, группа лиц, в которую входили двое бывших сотрудников правоохранительных органов, рилитор и другие соучастники, в 2010-2011 годах совершила «преступные действия, в результате которых единственный участник компании «ТОМА» был лишен права собственности на 100% долей в его уставном капитале». Кроме того, как полагает следствие, подделав документы, соучастники похитили здание стоимостью 127 миллионов рублей, также принадлежавшее указанной организации. Шесть соучастников этой аферы уже осуждены за мошенничество.

В свою очередь, сам депутат Вороненков считает себя жертвой оговора.