

развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения; создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;

развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры, комплексное решение вопросов газоснабжения сельских населенных пунктов;

учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.

С учетом вышеперечисленных положений и анализа сложившейся ситуации в поселении предлагается рассматривать развитие населенных пунктов для жилищного, в основном малоэтажного строительства.

Основные предпосылки для развития поселения в данных направлениях являются:

наличие желающих вести новое строительство жилых домов, как среди местного населения, так и городских жителей;

Генеральный план Сеченовского сельского поселения разработан на следующие проектные периоды:

I этап (первая очередь строительства) – 2020 г.;

II этап (расчетный срок) – 2045 г.;

Проектные решения генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Сеченовского сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, охраны окружающей среды, и учитывались при разработке Правил землепользования и застройки Сеченовского сельского поселения.

Генплан и Правила землепользования и застройки действует на территории Сеченовского сельского поселения в пределах границ поселения.

Положения Генплана и Правила землепользования и застройки обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генплан и Правила землепользования и застройки применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Проектное предложение по развитию и функциональному зонированию территории:

установление планируемой границы с. Сеченово в связи с развитием населенного пункта;

планировочная организация и развитие жилых зон населенных пунктов Сеченовского сельского поселения (д. Малиново Куст, д. Синяковка, пос. Теплостанского совхоза, с.Ясное, с.Красное, с.Бахаревка, с.Мамлейка, с.Алферьево);

развитие системы зеленых насаждений общего пользования (скверов, бульваров), создание благоустроенных площадок для занятий физкультурой и спортом, а также места активного отдыха (возможное обустройство пляжа) на берегу р. Медянка, размещение развлекательного центра на 600мест в с. Сеченово

развитие производственных территорий в границах существующей промышленной зоны в с. Сеченово;

развитие и реконструкция внешних транспортных связей, развитие и благоустройство улично-дорожной сети на территории Сеченовского сельского поселения;

выделение территории для размещения учреждений и предприятий обслуживания федерального, регионального и местного значения муниципального района;

учет в планировочной структуре и зонировании существующих и планируемых инфраструктурных линейных объектов – автомобильных дорог, мостов, ВЛ, трубопроводов и др.;

определение территорий для размещения новых промышленно-коммунальных объектов.

размещение площадок нового жилищного строительства в с. Красное, с.Ясное;

обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к информации и объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры;

приведение в нормальное эксплуатационное состояние автодорог на территории Сеченовского сельского поселения, благоустройство участков внешних дорог и внутренних существующих улиц и проездов на территории муниципального образования;

создание условий для массового отдыха жителей поселения и обустройство мест массового отдыха населения;

создание условий для формирования туристско-рекреационной инфраструктуры территории.

пополнение списка объектов культурного наследия, расположенных на территории Сеченовского сельского поселения.

организация мониторинга состояния окружающей среды;

организация плано-регулярной санитарной очистки территории.

размещение объектов пожарной безопасности;

планирование мероприятий по защите населения;

осуществление надзора за состоянием опасных производственных объектов, инженерными сооружениями.

Других возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Председатель:

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны ответы и разъяснения разработчиками проекта.

Вопросы и предложения, высказанные в ходе публичных слушаний, отражены в протоколе.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенные проекты Генерального плана и Правила землепользования и застройки Сеченовского сельского поселения Сеченовского района Нижегородской области, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

На основании вышеизложенного:

1.Публичные слушания по проектам Генерального плана и Правила землепользования и застройки Сеченовского сельского поселения Сеченовского муниципального района Нижегородской области считать состоявшимися.

2.Одобрить проекты Генерального плана и Правила землепользования и застройки Сеченовского сельского поселения Сеченовского района Нижегородской области.

3.Направить проекты Генерального плана и Правила землепользования и застройки Сеченовского сельского поселения Сеченовского муниципального района Нижегородской области главе Сеченовского сельского поселения для принятия решения.

4.Протокол публичных слушаний по рассмотрению проектов Генерального плана и Правила землепользования и застройки Сеченовского сельского поселения Сеченовского муниципального района Нижегородской области опубликовать в газете «Борьба» и разместить на сайте Сеченовского сельского поселения.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие. Председатель публичных слушаний: _____/С.М.Малеев/ Секретарь публичных слушаний: _____/Н.В. Неманов/

Извещение о предоставлении земельных участков без проведения аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области сообщает:

Имеется возможность предоставления в аренду следующие земельные участки:

- Земельный участок площадью 60163 кв. м., кадастровый номер 52:48:1100014:3, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения,

расположенный по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, примерно в 2,5 км. по направлению на восток от ориентира н.п. Старая Назаровка, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования;

- Земельный участок площадью 16638 кв. м., кадастровый номер 52:48:1100014:5, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, примерно в 2,4 км. по направлению на восток от ориентира н.п. Старая Назаровка, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования;

- Земельный участок площадью 430038 кв. м., кадастровый номер 52:48:1100014:6, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, примерно в 1,9 км. по направлению на юго-восток от ориентира н.п. Старая Назаровка, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования;

- Земельный участок площадью 1438207 кв. м., кадастровый номер 52:48:1100014:7, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, примерно в 2,0 км. по направлению на восток от ориентира н.п. Старая Назаровка, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования;

Граждане и КФХ, заинтересованные в предоставлении земельных участков, в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения имеют право подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявки принимаются в письменной форме, по адресу Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, д. 2, каб.10.

Дата и время начала приема заявок: 25.12.2015 10:00

Дата и время окончания приема заявок: 25.01.2016 9:00

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, д.2, каб.10 в рабочие дни: с 10:00 25.12.2015 до 09:00 25.01.2016.

Дополнительная информация по телефону: 5-19-30.

Извещение о предоставлении земельного участка без проведения аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района сообщает:

Имеется возможность предоставления в аренду земельных участков:

- Земельный участок площадью 1083 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – под приусадебный участок личного подсобного хозяйства, расположенный в кадастровом квартале 52:48:1200002 по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, ул. Филатова, примерно в 20 метрах по направлению на юго-восток от дома № 28;

- Земельный участок площадью 972 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – под приусадебный участок личного подсобного хозяйства, расположенный в кадастровом квартале 52:48:1200002 по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, ул. Колхозная, примерно в 15 метрах по направлению на юго-восток от дома № 118;

- Земельный участок площадью 775 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – под приусадебный участок личного подсобного хозяйства, расположенный в кадастровом квартале 52:48:1200002 по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, ул. Колхозная, примерно в 15 метрах по направлению на юго-восток от дома № 110;

- Земельный участок площадью 1141 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – под приусадебный участок личного подсобного хозяйства, расположенный в кадастровом квартале 52:48:1200002 по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, ул. Филатова, примерно в 20 метрах по направлению на юго-восток от дома № 26;

- Земельный участок площадью 1192 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – под приусадебный участок личного подсобного хозяйства, расположенный в кадастровом квартале 52:48:1200002 по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, ул. Филатова, дом № 24, участок 2;

- Земельный участок площадью 234 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – под приусадебный участок личного подсобного хозяйства, расположенный в кадастровом квартале 52:48:1200002 по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, переулок Восточный, примерно в 10 метрах по направлению на северо-запад от дома № 5;

- Земельный участок площадью 1033 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – под приусадебный участок личного подсобного хозяйства, расположенный в кадастровом квартале 52:48:1200002 по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, ул. Филатова, дом № 8, участок 1;

- Земельный участок площадью 343 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – под приусадебный участок личного подсобного хозяйства, расположенный в кадастровом квартале 52:48:1200003 по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, ул. Комсомольская, примерно в 10 метрах по направлению на юг от дома № 18;

- Земельный участок площадью 1545 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – под приусадебный участок личного подсобного хозяйства, расположенный в кадастровом квартале 52:48:1200002 по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, ул. Полевая, примерно в 10 метрах по направлению на север от дома № 83;

- Земельный участок площадью 3020 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – под приусадебный участок личного подсобного хозяйства, расположенный в кадастровом квартале 52:48:0100005 по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, д. Мяндровка, ул. Новая Линия, дом № 13;

- Земельный участок площадью 25 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажную жилую застройку (для размещения индивидуального гаража), расположенный в кадастровом квартале 52:48:1200002 по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, ул. Крылова, примерно в 25 метрах по направлению на север от дома № 1;

- Земельный участок площадью 35 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажную жилую застройку (для размещения индивидуального гаража), расположенный в кадастровом квартале 52:48:1200002 по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, ул. Филатова, примерно в 90 метрах по направлению на запад от дома № 4;

- Земельный участок площадью 3049 кв. м., с кадастровым номером 52:48:0100002:420, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – под приусадебный участок личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Александровка, ул. Большая, дом № 4;

- Земельный участок площадью 732 кв. м., с кадастровым номером 52:48:1200003:1734, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – под приусадебный участок личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, в 15 метрах по направлению на северо-запад от дома № 26 по ул. Сельскохозяйственная;

- Земельный участок площадью 70 кв. м., с кадастровым номером 52:48:1200003:1737 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажную жилую застройку (для размещения индивидуального гаража), расположенный по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, примерно в 15 метрах по направлению на северо-восток от дома № 15 по ул. Комсомольская;

- Земельный участок площадью 30 кв. м., с кадастровым номером 52:48:1200002:3615 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажную жилую застройку (для размещения индивидуального гаража), расположенный по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, примерно в 30 м по направлению на северо-

восток от дома № 21 по ул. Советская;

- Земельный участок площадью 64 кв. м., с кадастровым номером 52:48:1200002:3614 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – под малоэтажную жилую застройку (для размещения индивидуального гаража), расположенный по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, примерно в 50 метрах по направлению на юго-запад от дома № 4 по ул. Филатова.

- Земельный участок площадью 1650 кв. м., с кадастровым номером 52:48:0300001:984, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – под приусадебный участок личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Мурзицы, ул. 1-я Набережная, дом № 13;

- Земельный участок площадью 6550 кв. м., с кадастровым номером 52:48:0100004:298, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – под рыболовство, расположенный по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Ильинка, в 40 метрах на юго-запад от дома № 1 «А» по ул. Полевая;

- Земельный участок площадью 1747 кв. м., с кадастровым номером 52:48:0300003:175, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – под жилую застройку, расположенный по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, д. Бегичево, ул. Бегичевская, дом № 27, участок 2;

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения имеют право подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявки принимаются в письменной форме, по адресу Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, д. 2, каб.10.

Дата и время начала приема заявок: 25.12.2015 10:00

Дата и время окончания приема заявок: 25.01.2016 09:00

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, д.2, каб.10 в рабочие дни: с 10:00 25.12.2015 до 09:00 25.01.2016.

Дополнительная информация по телефону: 5-19-30.

Информационное сообщение

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области (в дальнейшем Комитет) сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории - земли населенных пунктов:

Лот №	Местоположение и номер земельных участков	Площадь земельного участка, кв.м.	Целевое назначение	Начальная цена, руб.
1	Нижегородская область, Сеченовский район, д. Ручьи, ул. Кооперативная, дом № 15 «А». Кадастровый номер 52:48:0300005:211	3000	Под приусадебный участок личного подсобного хозяйства	6448,5
2	Нижегородская область, Сеченовский район, с. Ратово, ул. Линия, дом № 15. Кадастровый номер 52:48:0300002:950	4293	Под приусадебный участок личного подсобного хозяйства	8797,65
3	Нижегородская область, Сеченовский район, д. Бахметьевка, ул. Запрудная, дом № 9. Кадастровый номер 52:48:0100003:247	3029	Под приусадебный участок личного подсобного хозяйства	10672,68

Аукцион с открытой формой подачи предложений о размере годовой арендной платы за земельный участок проводится на основании распоряжений Администрации Сеченовского муниципального района от 26.10.2015 г. № 687-р и состоится 25 января 2016 года в 09:00 по адресу: с. Сеченово, пл. Советская, дом 2 (районная администрация), каб.10.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем:

физические лица:

заявление (в двух экземплярах); документ, удостоверяющий личность;

юридические лица:

заявление в двух экземплярах; платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающей внесение задатка; копии учредительных документов; свидетельство о государственной регистрации юридического лица; свидетельство о постановке на налоговый учет в налоговой инспекции; выписка из протокола о назначении руководителя; копия паспорта руководителя (доверенного лица); доверенность на предоставление интересов юридического лица на аукционе.

Победителем признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Аукционной комиссией и Победителем в день проведения аукциона и является основанием для заключения договора аренды земельного участка. Договор заключается в течение 10 дней со дня проведения аукциона.

Ознакомиться с пакетом аукционной документации и получить заявку установленного образца на участие в аукционе можно с **25 декабря 2015 г. по 20 января 2016 года с 8:00 до 16:00** ежедневно кроме субботы и воскресенья в Комитете (каб. 10 райадминистрации).

Регистрация участников аукциона состоится в Комитете **25 января 2016 года в 08:50.**

Контактный телефон, факс: (83193) 5-19-30.

Адрес электронной почты kumisechenovo@yandex.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЧЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 23.12.2015 Г. №816-р

«О проведении открытого аукциона по продаже в собственность земельного участка»

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области провести открытый аукцион по продаже в собственность земельного участка из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 2936 кв.м., с кадастровым номером 52:48:0300003:174, с разрешенным использованием - под жилую застройку, по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, д. Бегичево, ул. Бегичевская, дом № 27, участок 1.

2. Опубликовать сообщение о проведении открытого аукциона в районной газете «Борьба» и на официальном сайте «www.torgi.gov.ru»

Е.Г. Наборнов, глава администрации Сеченовского муниципального района

Издатель: МАУ «Сеченовский РИЦ»
Адрес редакции: 607580 Нижегородская область
с. Сеченово, ул. 70 лет Октября,12

Ответственный за выпуск О.Ю. Платонова. Тел.: 5-12-80, 5-13-75
Электронная почта: gazeta_sech@mts-nn.ru,
для рекламы: borba_sech@mts-nn.ru.

Печать офсетная. Отпечатано с готового оригинала-макета в ООО «ИПК Мордовия»
по адресу: 431816, Республика Мордовия, г. Ардатов, ул. Ленинская, д. 106
Тираж 300 экз. Заказ № 35. Объем 0,5 печ. листа.