

Деловой вестник

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К РАЙОННОЙ ГАЗЕТЕ «БОРЬБА»

№ 35 (71)

25 ДЕКАБРЯ 2015 ГОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЧЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 14.12.2015 ГОДА №168

«О внесении изменений в постановление от 30.06.2014г. № 91 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Местная пожарная охрана»

Администрация Сеченовского муниципального района постановляет:

- Внести изменения постановление от 30.06.2014 г. № 91 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального казенного учреждения «Местная пожарная охрана» (с изменениями от 10.12.2015 г. № 161, 28.04.2015 г. № 67):

- раздел 2 дополнить пунктом 2.10 следующего содержания: «2.10. Работникам устанавливается суммированный учет рабочего времени. Учетный период устанавливается продолжительностью 1 год.»
 - пункт 4.1., исключить.
 - часть вторую пункта 4.2., исключить.
 - пункт 4.4. изложить в следующей редакции: «4.4. В целях поощрения работников за выполненную работу осуществляется выплата за стаж непрерывной работы, выслугу лет.»
 - Пункты 4.8., 4.8.1., 4.9 исключить.
 - пункты 6.2., 6.2.1., 6.2.2., 6.2.3. исключить.
 - раздел 7 «Другие вопросы оплаты труда» исключить.
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации и опубликовать в районной газете «Борьба»;
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.»

Е.Г. Наборнов, глава администрации
Сеченовского муниципального района

Заключение о результатах публичных слушаний по проектам Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сеченовского сельсовета Сеченовского муниципального района Нижегородской области «30» мая 2014г.

1. Основания проведения публичных слушаний,
Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сеченовского сельсовета Сеченовского района Нижегородской области, Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сеченовском сельсовете Сеченовского района Нижегородской области, утвержденным Решением сельского совета Сеченовского сельсовета от 17.12.2009. № 5

2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях.

Территория разработки: сельское поселение «Сеченовский сельсовет»
Сроки разработки: 2011 - 2014 гг.
Заказчик: Администрация муниципального образования сельское поселение «Сеченовский сельсовет» Сеченовского района Нижегородской области
Разработчик: ООО научно – исследовательский центр «Земля и город» г.Нижний- Новгород.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

1. Официальный сайт администрации www.sechenovo.omsu-nnov.ru в сети «Интернет».

2. Газета «Борьба» от 29.04.2014 г. года № 33(108660)

4. Участники публичных слушаний:

жители сёл Сеченово, Алферьево, Мамлейка, Ясное, Красное, Бахарева д.Малиново Куст, Синяковка, пос.Теплостанского совхоза.

правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории администрации Сеченовского сельсовета

5. Сведения о проведении экспозиции материалов проекта Правил землепользования и застройки

С экспозицией основных демонстрационных материалов и текстовой части проектов Генеральный план и Правила землепользования и застройки все желающие могли ознакомиться в здании администрации по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с.Сеченово, пл. Советская, д. 2

Также материалы проектов Генеральный план и Правила землепользования и застройки размещены, на официальном сайте администрации Сеченовского МО www.batama.ru

6. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушаний проводились в соответствии с Постановлением администрации Сеченовского МО от 20.03.2014 № 14 «А» «О проведении публичных слушаний по проектам Правил землепользования и застройки Сеченовского сельсовета Сеченовского муниципального района Нижегородской области».

Места проведения публичных слушаний:

Наименование населенного пункта	Адрес проведения обсуждения	Дата, время
с. Сеченово.	Здание Райадминистрации пл. Советская, д.2	30.05.2014 в 9.00.
С.Алферьево и д. Синяковка, Малинов Куст, Синяковка	здание администрации ул. Первомайская, 3а	30.05.2014 в 10.00.
с.Ясное	здание ДК ул. Центральная, 42	30.05.2014 в 11.00.
с.Красное и с.Бахарева	здание ДК ул. Сельская, 16	30.05.2014 в 13.00.
с.Мамлейка	здание ДК ул. Центральная, 38	30.05.2014 в 14.00.
пос. Теплостанского совхоза	здание школы ул. Школьная,10	30.05.2014 в 15.00.

Общее количество зарегистрированных граждан на публичных слушаниях: 110 чел.

Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления Малеева С.М. главы администрации и Черкасова Е.С. представителя ООО НИЦ «Земля и город» по материалам проектов, участникам публичных слушаний,

даны разъяснения и ответы на их вопросы.

7. Выводы и рекомендации:

Процедура проведения публичных слушаний по проектам Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения «Сеченовский сельсовет» Сеченовского района Нижегородской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Нижегородской области и Батаминского МО, в связи с чем публичные слушания по проектам Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения «Сеченовский сельсовет» считать состоявшимися.

С.М. Малеев, глава администрации Сеченовского сельсовета

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проектов Генерального плана и Правила землепользования и застройки муниципального образования Сеченовское сельское поселение Сеченовского муниципального района Нижегородской области

Место и время проведения публичных слушаний:

- в с. Сеченово: 30 мая 2014 года в 9.00. в здании Администрации Сеченовского сельсовет (Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, ул.Советская, д.№ 8);
- в с.Алферьево, д.Малинов Куст, д.Синяковка:30 мая 2014года в 10.00 в здании Администрации Сеченовского сельсовета (Нижегородская область, Сеченовский район, с. Алферьево, ул. Первомайская, д. №3а)
- в с.Ясное: 30 мая 2014 года в 11.00 в здании Ясновского сельского Дома культуры (Нижегородская область, Сеченовский район, с. Ясное, ул.Центральная, д.№42)
- в с. Бахарева, с.Красное: 30 мая 2014 года в 13.00 в здании Бахареvского сельского Дома культуры (Нижегородская область, Сеченовский район, с. Бахарева, ул.Сельская, д.№16)
- в с. Мамлейка: 30 мая 2014 года в 14.00 в здании Мамлейского сельского Дома культуры (Нижегородская область, Сеченовский район, с. Мамлейка, ул.Центральная, д.№38)
- в пос. Теплостанского совхоза: 30 мая 2014 года в 15.00 в здании Теплостанской школы (Нижегородская область, Сеченовский район, пос. Теплостанского совхоза, ул.Центральная, д.№10)

Способ информирования общественности:

Материалы проектов Генерального плана и Правила землепользования и застройки Сеченовского сельского поселения и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Борьба» от 29.04.2014 года №33(108660), размещены и на сайте администрации WWW.sechenovo.omsu-nnov.ru

С материалами проекта Генерального плана все желающие могли ознакомиться в зале заседаний райадминистрации по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, дом № 2

Председатель слушаний: Малеев С.М. - глава Сеченовского сельского поселения

Секретарь слушаний: Неманов Н.В. – специалист администрации Сеченовского сельского поселения.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 110 человека:

с. Сеченово	49 человек
с. Алферьево	14 человек
с.Ясное	7 человек
пос.Теплостанский	5 человек
с.Мамлейка	12 человек
д.Синяковка	7 человек
д.Бахарева	8 человек
с.Красное	7 человек
д.Малинов куст	1человек

- глава Сеченовского сельского поселения Малеев С. М.
- сотрудники администрации Сеченовского сельского поселения – 2 человека;
- представитель ООО научно-исследовательского центра «Земля и город» Черкасов Е. С.
- начальник сектора архитектуры и градостроительства Администрации Винников В.В.

Предмет слушаний: Рассмотрение проектов Генерального плана и Правила землепользования и застройки муниципального образования Сеченовское сельское поселение Сеченовского муниципального района Нижегородской области, разработанного ООО научно-исследовательским центром «Земля и город».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сеченовского сельсовета сельского поселения Сеченовского района Нижегородской области, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Сеченовское сельское поселение, утвержденном решением сельского Совета Сеченовского сельсовета от 17декабря2009 года № 5, постановление «О назначении публичных слушаний по проектам «Генеральный план» и «Правила землепользования и застройки» сельского поселения Сеченовского сельсовета Сеченовского района Нижегородской области» администрации Сеченовского сельсовета Сеченовского района Нижегородской области от 25.04.2014 г. № 73, о назначении даты проведения публичных слушаний по рассмотрению проектов «Генеральный план» и «Правила землепользования и застройки» сельского поселения Сеченовского сельсовета Сеченовского муниципального района Нижегородской области, об образовании комиссии по рассмотрению предложений по внесению изменений и дополнений в проекты.

Повестка дня:

1. Обсуждение проектов «Генеральный план» и «Правила землепользования и застройки» сельского поселения Сеченовского сельсовета Сеченовского района Нижегородской области.

Порядок проведения публичных слушаний:

- Выступления:
Главы администрации Сеченовского сельского поселения Малеева С.М.; Представителя ООО научно-исследовательского центра «Земля и город» Черкасова Е.С., по представленным для рассмотрения проектов Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сеченовского сельского поселения.
- Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сеченовского сельского поселения разработан в 2011-2013 гг. ООО научно-исследовательским центром «Земля и город» (город Нижний - Новгород) в соответствии с Муниципальным контрактом № 10 от 01.06.2011 г. с УКС, ЖКХ, жилищной политики и жилого фонда администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области.

Глава администрации Сеченовского сельского поселения Малеев С.М., представитель ООО научно-исследовательский центр «Земля и город» Черкасов Е.С. ознакомили участников публичных слушаний с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки Сеченовского сельского поселения и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;
- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана Сеченовского сельского поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

выявление проблем градостроительного развития территории поселения;

разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории;

Генеральный план сельского поселения разработан в программной среде компьютерной геоинформационной системы (ГИС) «MapInfo» в составе электронных слоев и связанной с ними атрибутивной базы данных.

При разработке генерального плана учитывались:

особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации, страны в целом; особенности типов жилой застройки;

состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

природно-ресурсный потенциал;

природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

границы поселения;

границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель для обеспечения космической деятельности, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

К основным мероприятиям по территориальному планированию Сеченовского сельского поселения относятся:

осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;