

ляются по формуле:

$$T_{\text{хх}} = \Pi_{\text{хх}} \times T_{\text{хх}} + \Pi_{\text{зо}} \times T_{\text{зо}},$$

где:

$\Pi_{\text{хх}}$ - расчетная потребность в холодном водоснабжении;

$T_{\text{хх}}$ - регулируемый тариф на холодное водоснабжение;

$\Pi_{\text{зо}}$ - расчетная потребность в водоотведении;

$T_{\text{зо}}$ - регулируемый тариф на водоотведение.

52. Затраты на оплату услуг внештатных сотрудников ($Z_{\text{внск}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{внск}} = \sum_{i=1}^n M_{\text{ивнск}} \times P_{\text{ивнск}} \times (1 + t_{\text{ивнск}}),$$

где:

$M_{\text{ивнск}}$ - планируемое количество месяцев работы внештатного сотрудника по i-й должности;

$P_{\text{ивнск}}$ - стоимость 1 месяца работы внештатного сотрудника по i-й должности;

$t_{\text{ивнск}}$ - процентная ставка страховых взносов в государственные внебюджетные фонды.

Расчет затрат на оплату услуг внештатных сотрудников может быть произведен при условии отсутствия должности (профессии рабочего) внештатного сотрудника в штатном расписании.

К указанным затратам относятся затраты по договорам гражданско-правового характера, предметом которых является оказание физическим лицом коммунальных услуг (договорам гражданско-правового характера, заключенным с кочегарами, сезонными истопниками и др.).

Затраты на аренду помещений и оборудования

53. Затраты на аренду помещений ($Z_{\text{ап}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{ап}} = \sum_{i=1}^n S \times P_{\text{иап}} \times N_{\text{иап}},$$

где:

S - арендуемая площадь;

$P_{\text{иап}}$ - цена ежемесячной аренды за 1 кв. метр i-й арендуемой площади;

$N_{\text{иап}}$ - планируемое количество месяцев аренды i-й арендуемой площади.

54. Затраты на аренду помещения (зала) для проведения совещания ($Z_{\text{акз}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{акз}} = \sum_{i=1}^n Q_{\text{иакз}} \times P_{\text{иакз}},$$

где:

$Q_{\text{иакз}}$ - планируемое количество суток аренды i-го помещения (зала);

$P_{\text{иакз}}$ - цена аренды i-го помещения (зала) в сутки.

55. Затраты на аренду оборудования для проведения совещания ($Z_{\text{аоб}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{аоб}} = \sum_{i=1}^n Q_{\text{иаоб}} \times Q_{\text{иап}} \times Q_{\text{ич}} \times P_{\text{ич}},$$

где:

$Q_{\text{иаоб}}$ - количество арендуемого i-го оборудования;

$Q_{\text{иап}}$ - количество дней аренды i-го оборудования;

$Q_{\text{ич}}$ - количество часов аренды в день i-го оборудования;

$P_{\text{ич}}$ - цена 1 часа аренды i-го оборудования.

Затраты на содержание имущества, не отнесенные к затратам на содержание имущества в рамках затрат на информационно-коммуникационные технологии

56. Затраты на содержание и техническое обслуживание помещений ($Z_{\text{ап}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{ап}} = Z_{\text{ос}} + Z_{\text{тр}} + Z_{\text{зз}} + Z_{\text{зупл}} + Z_{\text{тзо}} + Z_{\text{л}} + Z_{\text{внск}} + Z_{\text{внсп}} + Z_{\text{лпл}} + Z_{\text{ззз}},$$

где:

$Z_{\text{ос}}$ - затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем охранно-тревожной сигнализации;

$Z_{\text{тр}}$ - затраты на проведение текущего ремонта помещения;

$Z_{\text{зз}}$ - затраты на содержание прилегающей территории;

$Z_{\text{зупл}}$ - затраты на оплату услуг по обслуживанию и уборке помещения;

$Z_{\text{тзо}}$ - затраты на вывоз твердых бытовых отходов;

$Z_{\text{л}}$ - затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт лифтов;

$Z_{\text{внск}}$ - затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт водонапорной насосной станции хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения;

$Z_{\text{внсп}}$ - затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт водонапорной насосной станции пожаротушения;

$Z_{\text{лпл}}$ - затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт индивидуального теплового пункта, в том числе на подготовку отопительной системы к зимнему сезону;

$Z_{\text{ззз}}$ - затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт электрооборудования (электроподстанций, трансформаторных подстанций, электрощитовых) административного здания (помещения).

Такие затраты не подлежат отдельному расчету, если они включены в общую стоимость комплексных услуг управляющей компании.

57. Затраты на закупку услуг управляющей компании ($Z_{\text{ук}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{ук}} = \sum_{i=1}^n Q_{\text{иук}} \times P_{\text{иук}} \times N_{\text{иук}},$$

где:

$Q_{\text{иук}}$ - объем i-й услуги управляющей компании;

$P_{\text{иук}}$ - цена i-й услуги управляющей компании в месяц;

$N_{\text{иук}}$ - планируемое количество месяцев использования i-й услуги управляющей компании.

58. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем охранно-тревожной сигнализации ($Z_{\text{ос}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{ос}} = \sum_{i=1}^n Q_{\text{иос}} \times P_{\text{иос}},$$

где:

$Q_{\text{иос}}$ - количество i-х обслуживаемых устройств в составе системы охранно-тревожной сигнализации;

$P_{\text{иос}}$ - цена обслуживания 1 i-го устройства.

59. Затраты на проведение текущего ремонта помещения ($Z_{\text{тр}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{тр}} = \sum_{i=1}^n S_{\text{итр}} \times P_{\text{итр}},$$

где:

$S_{\text{итр}}$ - площадь i-го здания, планируемая к проведению текущего ремонта;

$P_{\text{итр}}$ - цена текущего ремонта 1 кв. метра площади i-го здания.

60. Затраты на содержание прилегающей территории ($Z_{\text{зз}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{зз}} = \sum_{i=1}^n S_{\text{изз}} \times P_{\text{изз}} \times N_{\text{изз}},$$

где:

$S_{\text{изз}}$ - площадь закреплённой i-й прилегающей территории;

$P_{\text{изз}}$ - цена содержания i-й прилегающей территории в месяц в расчете на 1 кв. метр площади;

$N_{\text{изз}}$ - планируемое количество месяцев содержания i-й прилегающей территории в очередном финансовом году.

61. Затраты на оплату услуг по обслуживанию и уборке помещения ($Z_{\text{зупл}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{зупл}} = \sum_{i=1}^n S_{\text{изупл}} \times P_{\text{изупл}} \times N_{\text{изупл}},$$

где:

$S_{\text{изупл}}$ - площадь в i-м помещении, в отношении которой планируется заключение договора (контракта) на обслуживание и уборку;

$P_{\text{изупл}}$ - цена услуги по обслуживанию и уборке i-го помещения в месяц;

$N_{\text{изупл}}$ - количество месяцев использования услуги по обслуживанию и уборке i-го помещения в месяц.

62. Затраты на вывоз твердых бытовых отходов ($Z_{\text{тзо}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{тзо}} = Q_{\text{тзо}} \times P_{\text{тзо}},$$

где:

$Q_{\text{тзо}}$ - количество куб. метров твердых бытовых отходов в год;

$P_{\text{тзо}}$ - цена вывоза 1 куб. метра твердых бытовых отходов.

63. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт лифтов ($Z_{\text{л}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{л}} = \sum_{i=1}^n Q_{\text{ил}} \times P_{\text{ил}},$$

где:

$Q_{\text{ил}}$ - количество лифтов i-го типа;

$P_{\text{ил}}$ - цена технического обслуживания и текущего ремонта 1 лифта i-го типа в год.

64. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт водонапорной насосной станции хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения ($Z_{\text{внск}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{внск}} = S_{\text{внск}} \times P_{\text{внск}},$$

где:

$S_{\text{внск}}$ - площадь административных помещений, водоснабжение которых осуществляется с использованием обслуживаемой водонапорной станции хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения;

$P_{\text{внск}}$ - цена технического обслуживания и текущего ремонта водонапорной насосной станции хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения в расчете на 1 кв. метр площади соответствующего административного помещения.

65. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт водонапорной насосной станции пожаротушения ($Z_{\text{внсп}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{внсп}} = S_{\text{внсп}} \times P_{\text{внсп}},$$

где:

$S_{\text{внсп}}$ - площадь административных помещений, для обслуживания которых предназначена водонапорная насосная станция пожаротушения;

$P_{\text{внсп}}$ - цена технического обслуживания и текущего ремонта водонапорной насосной станции пожаротушения в расчете на 1 кв. метр площади соответствующего административного помещения.

66. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт индивидуального теплового пункта, в том числе на подготовку отопительной системы к зимнему сезону ($Z_{\text{лпл}}$), определяются по формуле:

$$Z_{\text{лпл}} = S_{\text{лпл}} \times P_{\text{лпл}},$$

где:

$S_{\text{лпл}}$ - площадь административных помещений, для отопления которых используется индивидуальный тепловой пункт;

$P_{\text{лпл}}$ - цена технического обслуживания и текущего ремонта индивидуального теплового пункта в расчете на 1 кв. метр площади соответствующих административных помещений.

67. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт электрооборудования (электроподстанций, трансформаторных подстанций, электрощитовых) административного здания (помещения) ($Z_{\text{ззз}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{ззз}} = \sum_{i=1}^n P_{\text{иззз}} \times Q_{\text{иззз}},$$

где:

$P_{\text{иззз}}$ - стоимость технического обслуживания и текущего ремонта i-го электрооборудования (электроподстанций, трансформаторных подстанций, электрощитовых) административного здания (помещения);

$Q_{\text{иззз}}$ - количество i-го оборудования.

68. Затраты на техническое обслуживание и ремонт транспортных средств определяются по фактическим затратам в отчетном финансовом году с учетом изменения тарифов.

69. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт бытового оборудования определяются по фактическим затратам в отчетном финансовом году с учетом изменения тарифов.

70. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт иного оборудования - дизельных генераторных установок, систем газового пожаротушения, систем кондиционирования и вентиляции, систем пожарной сигнализации, систем контроля и управления доступом, систем автоматического диспетчерского управления, систем видеонаблюдения ($Z_{\text{но}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{но}} = Z_{\text{дгу}} + Z_{\text{спт}} + Z_{\text{снв}} + Z_{\text{сск}} + Z_{\text{сзду}} + Z_{\text{сзду}} + Z_{\text{снн}},$$

где:

$Z_{\text{дгу}}$ - затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт дизельных генераторных установок;

$Z_{\text{спт}}$ - затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт системы газового пожаротушения;

$Z_{\text{снв}}$ - затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем кондиционирования и вентиляции;

$Z_{\text{сск}}$ - затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем пожарной сигнализации;

$Z_{\text{сзду}}$ - затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем контроля и управления доступом;

$Z_{\text{сзду}}$ - затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем автоматического диспетчерского управления;

$Z_{\text{снн}}$ - затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем видеонаблюдения.

71. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт дизельных генераторных установок ($Z_{\text{дгу}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{дгу}} = \sum_{i=1}^n Q_{\text{идгу}} \times P_{\text{идгу}},$$

где:

$Q_{\text{идгу}}$ - количество i-х дизельных генераторных установок;

$P_{\text{идгу}}$ - цена технического обслуживания и регламентно-профилактического ремонта 1 i-й дизельной генераторной установки в год.

72. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт системы газового пожаротушения ($Z_{\text{спт}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{спт}} = \sum_{i=1}^n Q_{\text{испт}} \times P_{\text{испт}},$$

где:

$Q_{\text{испт}}$ - количество i-х датчиков системы газового пожаротушения;

$P_{\text{испт}}$ - цена технического обслуживания и регламентно-профилактического ремонта 1 i-го датчика системы газового пожаротушения в год.

73. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем кондиционирования и вентиляции ($Z_{\text{снв}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{снв}} = \sum_{i=1}^n Q_{\text{иснв}} \times P_{\text{иснв}},$$

где:

$Q_{\text{иснв}}$ - количество i-х установок кондиционирования и элементов систем вентиляции;

$P_{\text{иснв}}$ - цена технического обслуживания и регламентно-профилактического ремонта 1 i-й установки кондиционирования и элементов вентиляции.

74. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем пожарной сигнализации ($Z_{\text{сск}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{сск}} = \sum_{i=1}^n Q_{\text{исск}} \times P_{\text{исск}},$$

где:

$Q_{\text{исск}}$ - количество i-х извещателей пожарной сигнализации;

$P_{\text{исск}}$ - цена технического обслуживания и регламентно-профилактического ремонта 1 i-го извещателя в год.

75. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем контроля и управления доступом ($Z_{\text{сзду}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{сзду}} = \sum_{i=1}^n Q_{\text{исзду}} \times P_{\text{исзду}},$$

где:

$Q_{\text{исзду}}$ - количество i-х устройств в составе систем контроля и управления доступом;

$P_{\text{исзду}}$ - цена технического обслуживания и текущего ремонта 1 i-го устройства в составе систем контроля и управления доступом в год.

76. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем автоматического диспетчерского управления ($Z_{\text{сзду}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{сзду}} = \sum_{i=1}^n Q_{\text{исзду}} \times P_{\text{исзду}},$$

где:

$Q_{\text{исзду}}$ - количество обслуживаемых i-х устройств в составе систем автоматического диспетчерского управления;

$P_{\text{исзду}}$ - цена технического обслуживания и регламентно-профилактического ремонта 1 i-го устройства в составе систем автоматического диспетчерского управления в год.

77. Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт систем видеонаблюдения ($Z_{\text{снн}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{снн}} = \sum_{i=1}^n Q_{\text{иснн}} \times P_{\text{иснн}},$$

где:

$Q_{\text{иснн}}$ - количество обслуживаемых i-х устройств в составе систем видеонаблюдения;

$P_{\text{иснн}}$ - цена технического обслуживания и регламентно-профилактического ремонта 1 i-го устройства в составе систем видеонаблюдения в год.

78. Затраты на оплату услуг внештатных сотрудников ($Z_{\text{внск}}$) определяются по формуле:

$$Z_{\text{внск}} = \sum_{i=1}^k M_{\text{гвнск}} \times P_{\text{гвнск}} \times (1 + t_{\text{гвнск}}),$$

где:

$M_{\text{гвнск}}$ - планируемое количество месяцев работы внештатного сотрудника в g-й должности;

$P_{\text{гвнск}}$ - стоимость 1 месяца работы внештатного сотрудника в g-й должности;

$t_{\text{гвнск}}$ - процентная ставка страховых взносов в государственные внебюджетные фонды.

Расчет затрат на оплату услуг внештатных сотрудников производится при условии отсутствия должности (профессии рабочего) внештатного сотрудника в штатном расписании.

К указанным затратам относятся затраты по договорам гражданско-правового характера, предметом которых является оказание физическим лицом услуг, связанных с содержанием имущества (за исключением коммунальных услуг).

Затраты на приобретение прочих работ и услуг, не относящиеся к затратам на услуги связи, транспортные услуги, оплату расходов по договорам об оказании услуг, связанных с проездом и наймом жилого помещения в связи с командированием работников, заключаемым со сторонними организациями, а также к затратам