

электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации: аукционную документацию может получить любое заинтересованное лицо на основании заявления, поданного в письменной форме или в форме электронного документа в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Аукционная документация может быть предоставлена в письменном виде или в форме электронного документа в течение тридцати рабочих дней со дня, следующего после даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, т.е. с 13.11.2015 года до 10.12.2015 года в рабочие дни с 8⁰⁰ до 16⁰⁰ часов по адресу: 607580, Нижегородская обл., с. Сеченово, пл.Советская, д.2, каб.10. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в 14:00 часов 10.12.2015 года.

Регистрация участников аукциона состоится в Комитете 14 декабря 2015 года в 13:50.

Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе - www.torgi.gov.ru

Плата за предоставление документации об аукционе не установлена. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие документы согласно перечню, объявленному в информационном сообщении, и уплатившие задаток в срок до 10 декабря 2015 года.

Для участия в аукционе физические и юридические лица представляют следующие документы:

физические лица:

заявка (в двух экземплярах); платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающей внесение задатка на счет: Финансовое управление администрации Сеченовского муниципального района (КУМИ) ИНН 5230002266 КПП 523001001 Р/счет № 40302810042260006005 БИК 042202603, ОКТМО 22649444 К/с 30101810900000000603 Волго-Вятский Банк Сбербанка РФ г. Нижний Новгород ксерокопия паспорта;

юридические лица:

заявка (в двух экземплярах); платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающей внесение задатка на расчетный счет КУМИ; копии учредительных документов: свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на учет в налоговой инспекции, выписка из протокола о назначении руководителя; ксерокопия паспорта руководителя (доверенного лица); доверенность на представление интересов юридического лица на аукционе.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольший размер арендной платы за предмет аукциона. При равенстве двух и более предложений о цене победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Комиссией и Победителем в день проведения аукциона, и является основанием для заключения договора аренды в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае, если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона либо заключения договора аренды, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты, подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. Задатки, внесенные участниками аукциона, не признанными Победителями, подлежат возврату в течение 5 банковских дней после подписания протокола о результатах аукциона.

Срок в течение, которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона - организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, т.е. до 06.12.2015 года (включительно). Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня, с даты, принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней, с даты, принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующее уведомление всем заявителям.

Контактный телефон: (83193) 5-19-30. Адрес электронной почты kumisechenovo@yandex.ru.

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель КУМИ Администрации
Сеченовского муниципального района
Н.Н.Федосеева
10.11.2015года

Документация к открытому аукциону на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Сеченовского муниципального района, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «ЖКХ Сеченовское»

Наименование организатора аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Сеченовского муниципального района **Место нахождения и почтовый адрес:** 607580, Нижегородская обл., с. Сеченово, пл.Советская, д.2. **Адрес электронной почты:** kumisechenovo@yandex.ru.

Контактный телефон: 8(831-93) 5-19-30.**Контактное лицо:** Федосеева Наталья Николаевна.

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору:

| № лота | Наименование муниципального имущества | Местоположение | Площадь, кв.м. | Целевое использование |
|--------|---------------------------------------|--|----------------|--|
| 1 | Нежилое помещение № 3, | Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, д. 9, этаж 1 | 30 | Для коммерческого использования |
| 2 | Складское помещение | Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, д. 9, этаж 2 | 18 | Для коммерческого использования |
| 3 | Нежилое помещение № 5 | Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, д. 9, этаж 2 | 12,7 | Для социального (коммунально-бытового) использования |
| 4 | Часть нежилого помещения № 11 | Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, д. 9, этаж 2 | 33,11 | Для социального (коммунально-бытового) использования |

Начальная (минимальная) цена арендной платы за имущество в месяц (без НДС и коммунальных платежей):

Лот № 1 4980 (четыре тысячи девятьсот восемьдесят) рублей.

Лот № 2 2988 (две тысячи девятьсот восемьдесят восемь) рублей.

Лот № 3 1270 (одна тысяча двести семьдесят) рублей.

Лот № 4 3311 (три тысячи триста одиннадцать) рублей.

Срок действия договора:

Лот № 1 11 (одиннадцать) месяцев;

Лот № 2 11 (одиннадцать) месяцев;

Лот № 3 11 (одиннадцать) месяцев;

Лот № 4 11 (одиннадцать) месяцев;

1. Требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа и инструкция по ее заполнению

Форма заявки должна соответствовать Приложению №1 к настоящей аукционной документации и содержать сведения:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего

государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копии такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

Заявитель вправе представить документы, подтверждающие:

Отсутствие у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Заявка на участие в аукционе, а также вся корреспонденция и документация, связанные с этой заявкой (далее - том заявки), должны быть написаны на русском языке. Все строки (графы) заявки на участие в аукционе должны быть заполнены. В случае нарушения этого требования заявка может быть отклонена как несоответствующая требованиям документации об аукционе.

Все документы (кроме нотариально заверенных копий), входящие в том заявки, заверяются печатью и подписью руководителя или уполномоченного лица (для юридического лица) или физического лица (для физических лиц).

Все листы тома заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Том заявки на участие в аукционе должен содержать опись входящих в его состав документов.

Документы, представляющие заявку на участие в аукционе в форме электронного документа, представляются в сканированном виде по электронной почте.

2. Форма, сроки и порядок оплаты по договору.

Безналичный расчет. Размер арендной платы начисляется согласно протокола аукциона по продаже права на заключение договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Сеченовского муниципального района и закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «ЖКХ Сеченовское».

Сроки и порядок оплаты установлены в проекте договора - Приложение №2

3. Порядок пересмотра цены договора.

Размер арендной платы, установленный на основании протокола аукциона, ежегодно подлежит корректировке на процент инфляции за прошедший год, определенным уполномоченным органом, и изменяется АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке путем направления АРЕНДТОРУ соответствующего уведомления и принимается АРЕНДАТОРОМ в безусловном порядке.

В таких случаях АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет АРЕНДАТОРУ уведомление заказным письмом с приложением нового расчета арендной платы.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами на сторону уменьшения.

4. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

Для участия в аукционе заявка подается в письменной форме в запечатанном конверте или по электронной почте в форме электронного документа в сканированном виде, в срок и по форме, которые установлены настоящей аукционной документацией. При этом на конверте указывается наименование открытого аукциона, на участие в котором подается данная заявка. Заявитель вправе не указывать на таком конверте свое фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица). Заявка в форме электронного документа также должна иметь наименование открытого аукциона, на участие в котором она подается.

Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, т.е. 13.11.2015 года.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе в письменной форме по адресу: 607580, Нижегородская область, с. Сеченово, пл.Советская, д.2, каб. № 10 или в форме электронного документа на электронный адрес: kumisechenovo@yandex.ru

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

Каждый конверт с заявкой на участие в аукционе и каждая поданная в форме электронного документа заявка на участие в аукционе, поступившие в срок, указанный в аукционной документации, регистрируются организатором в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе с присвоением регистрационного номера. По требованию заявителя, подавшего конверт с заявкой на участие в аукционе, организатор выдает расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор обязан подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа её получение в течение одного рабочего дня со дня получения такой заявки.

Датой окончания срока подачи заявок на участие в аукционе считается день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно до начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, т.е. 10.11.2015 года 14 часов 00 минут.

Организатор оставляет за собой право принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня со дня принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru. В течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается так, чтобы со дня размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе такой срок составлял не менее пятнадцати дней.

Организатор обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках до начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками и заявок поданных в форме электронных документов, не вправе допускать повреждение таких конвертов и заявок до момента начала их рассмотрения.

В случае если конверт не запечатан и не маркирован в порядке, указанном выше, такие конверты с заявками не принимаются и возвращаются лицу, подавшему такой конверт, в противном случае организатор, аукционная комиссия не несет ответственности за утерю конверта или его содержимого или досрочное вскрытие такого конверта. В случае получения такого конверта по почте, соответствующий конверт возвращается по адресу отправителя, указанному на конверте.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

5.Требования к заявителям

1) непроведение ликвидации заявителя - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) неприостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

3) отсутствие у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

6.Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, т.е. до 14 часов 00 минут 10.12.2015 года.

Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе составляется в письменной форме и подается в конверте, на котором указывается «ОТЗЫВ заявки на участие в аукционе» или по электронной почте в форме электронного документа. Конверт и электронный документ оформляются в соответствии с разделом 1 настоящей документации.

Отзывы заявки подается по адресу для подачи заявок на участие в аукционе, указанному в извещении о проведении аукциона, и регистрируется в порядке, установленном разделом 4 аукционной документации.

В уведомлении об отзыве заявки на участие в аукционе в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: наименование аукциона, регистрационный номер, дата и способ подачи заявки на участие в аукционе.

Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе должно быть скреплено печатью и заверено подписью руководителя или уполномоченного лица (для юридических лиц) и собственноручно подписано физическим лицом - заявителем.

После получения и регистрации отзыва заявки на участие в аукционе конверт с регистрационным номером, указанным в уведомлении об отзыве заявки на участие в аукционе вскрывается организатором. В случае, если заявка принадлежит заявителю, подавшему уведомление об ее отзыве, заявка уничтожается или отправляется по адресу указанному в уведомлении об отзыве заявки, если заявитель в уведомлении об отзыве заявки на участие в аукционе указал просьбу вернуть отозванную им заявку. Результат вскрытия фиксируется в соответствующем акте.

Заявки на участие в аукционе, отозванные до начала рассмотрения заявок в порядке, указанным выше, считаются не поданными.

7. Формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления заявителям разъяснений положений документации об аукционе

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснение положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, т.е. до 06.12.2015 года.

В течение одного дня с даты, направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

8. Влияния повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 % от начальной (минимальной) цены аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, т.е.

по Лоту № 1 - 249 (двести) рублей;

по Лоту № 2 - 149 (сто сорок девять) рублей 40 коп

по Лоту № 3 - 63,5 (шестьдесят три) рубля 50 коп

по Лоту № 4 - 165,55 (сто шестьдесят пять) рублей 55 коп.

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены аукциона но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены аукциона.

9. Место, день и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

Начало процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе 10.12.2015 года в 14 часов 00 минут по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл.Советская, д.2, каб. 10. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней, с даты, окончания срока подачи заявок.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствие заявителей требованиям, указанным в разделе 5 настоящей документации.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.

При рассмотрении заявок на участие в аукционе оформляется *Протокол рассмотрения заявок на участии в аукционе*, который ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участии в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на сайте www.torgi.gov.ru

Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всем заявителям или признанию заявителем только одного участника, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся организатор аукциона вправе объявлять о проведении нового аукциона в установленном порядке, изменив при этом условия аукциона.

10. Место, дата и время проведения аукциона

Аукцион проводится 14.12.2015 года в 14 часов по адресу: Нижегородская область, с.Сеченово, пл.Советская, д.2, каб.10.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять непосредственное или через своих представителей участие в аукционе.

Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона или их представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены, указанной в извещении о проведении открытого аукциона, на «шаг аукциона».

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену арендной платы в месяц за муниципальное имущество.

При проведении аукциона организатор в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет Протокол аукциона. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии, организатором в день проведения аукциона. Организатор, в течение трех рабочих дней со дня подписания Протокола передает победителю аукциона один экземпляр Протокола и проект договора, который составляется путем включения цены арендной платы, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте уполномоченным органом в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись аукциона.

Любой участник аукциона после размещения Протокола аукциона вправе направить организатору в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результата аукциона. Организатор в течение двух рабочих дней со дня поступления такого запроса в письменной форме или форме электронного документа обязаны представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения.

В случае, если в аукционе участвовал один участник, или в случае, если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена арендной платы в месяц (цена лота), «шаг аукциона» снижен до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цена лота) не поступило ни одно предложение о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся.

11.Требование о внесении задатка для участия в аукционе

Задаток за участие в аукционе вносится на счет: Финансовое управление администрации Сеченовского муниципального района (КУМИ) ИНН 5230002266 КПП 523001001

Р/счет № 40302810042260006005 БИК 042202603, ОКТМО 22649444

К/с 30101810900000000603 Волго-Вятский Банк Сбербанка РФ г. Нижний Новгород и должен поступить на данный счет не позднее 14-00 ч. 19 октября 2015 г.

в размере 20 % от начального размера арендной платы в месяц, т.е. в сумме:

Лот № 1 996 (девятьсот девяносто шесть) рублей;

Лот № 2 597 (пятьсот девяносто семь) рублей 60коп.;

Лот № 3 254 (двести пятьдесят четыре) рубля;

Лот № 4 662,2 (шестьсот шестьдесят два) рубля 20 коп.

12. Обеспечение исполнение договора.

Требования обеспечения договора не установлены.

17.Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора.

Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора, должен составлять не более чем 20 (двадцать) дней с даты, подписания протокола аукциона.