

В срок, предусмотренный для заключения договора, т.е. до 25.12.2015 года организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона, в случае установления факта:

- 1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 1 аукционной документации.

13. График проведения осмотра имущества.  
Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

№ лота	Дата и время проведения осмотра
	18.11
Лот 1	9-00
Лот 2	9-15
Лот 3	10-00
Лот 4	10-15

14. Дополнительные условия.
1. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации, по соглашению и в одностороннем порядке не допускается.
  2. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложение 1  
к документации об открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества (нежилое помещение), находящегося в муниципальной собственности

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
на право заключения договора аренды объекта муниципального имущества (нежилое помещение), находящегося в муниципальной собственности Сеченовского муниципального района и находящегося в хозяйственном ведении МУП «ЖКХ Сеченовское»

От: \_\_\_\_\_  
(фирменное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица)

Для юридических лиц:  
Должность, Ф.И.О. руководителя \_\_\_\_\_  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
Фактический адрес \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
ОКВЭД \_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_  
Тел./факс: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: Р/с \_\_\_\_\_  
В \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
К/с \_\_\_\_\_

Для физического лица:  
Паспортные данные \_\_\_\_\_  
Сведения о месте жительства \_\_\_\_\_  
Тел./факс: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Уважаемые господа!

Подачей настоящей заявки заявитель выражает свое согласие с проведением аукциона на условиях, указанных в извещении и аукционной документации, а в случае признания заявителя победителем аукциона обязуется заключить с организатором аукциона договор на условиях, указанных в протоколе результатов аукциона.

В случае признания победителем аукциона, заявитель в соответствии с требованиями аукционной документации гарантирует оплату в бюджет Сеченовского района за предоставление недвижимого имущества, расположенного \_\_\_\_\_

Наименование и основные характеристики имущества

в соответствии с условиями договора.

Настоящей заявкой мы подтверждаем, что:

а) в отношении \_\_\_\_\_ (наименование заявителя)

не проводится процедура ликвидации; отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

б) деятельность \_\_\_\_\_ (наименование заявителя)

не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;

в) размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает 25% балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Заключение договора аренды муниципального имущества (нежилое помещение), находящегося в муниципальной собственности, являющегося предметом аукциона (торгов) не является для нас крупной сделкой в связи с тем, что:

- начальная (минимальная) цена договора составляет менее двадцати пяти процентов стоимости имущества общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период (для обществ с ограниченной ответственностью);

- начальная (минимальная) цена договора составляет менее двадцати пяти процентов балансовой стоимости активов общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период (для акционерных обществ).

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридического лица); полученная не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя); копии документов, удостоверяющих личность (для иного физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона.
2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее для целей настоящего пункта - руководитель). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.
3. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).
4. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора является крупной сделкой.

В том случае, если наша организация будет признана победителем аукциона, принимаем на себя обязательство заключить договор аренды муниципального имущества (нежилое помещение), находящегося в муниципальной собственности в соответствии с требованиями извещения о проведении аукциона, аукционной документации и приложений к ним, упомянутых по тексту.

5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6. Копия документа, подтверждающего оплату задатка.

С условиями исполнения договора, в части касающейся сроков и порядка оплаты арендной платы, повышения ее в одностороннем порядке согласно п.п.2 и 4 договора согласны.

Достоверность и полноту сведений в настоящей заявке подтверждаю.

Дата: \_\_\_\_\_

Приложения к заявке на \_\_\_\_\_ л.

Руководитель (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (И.О.Фамилия)

МП  
Все поля и строки должны быть заполнены. В случае нарушения этого требования заявка может быть отклонена, как не соответствующая условиям аукциона.

Приложение 2  
к документации об открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества (нежилое помещение)

Договор №  
аренды муниципального имущества  
(нежилое помещение)

с. Сеченово « » 2015 г.  
Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Сеченовское» (ОГРН 1125229000610, ИНН 5230004200, КПП 523001001, место нахождения 607580 Нижегородская область, Сеченовский район, село Сеченово, пл. Советская, д. 9), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Шакирова Хайсыра Музафьяровича, действующего на основании Устава, (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании Протокола заседания комиссии по проведению открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества (нежилое помещение), находящегося в муниципальной собственности Сеченовского муниципального района и закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «ЖКХ Сеченовское», Арендодатель сдаёт, а Арендатор принимает по акту приёма-передачи в аренду нежилое помещение № \_\_\_\_\_ на поэтажном плане, общей площадью \_\_\_\_\_ ( ) кв.м, расположенное на \_\_\_\_\_ этаже двухэтажного кирпичного здания по адресу: 607580 Нижегородская область, Сеченовский район, с.Сеченово, пл. Советская, д. 9 для \_\_\_\_\_

1.2. Договор заключен на 11 (одиннадцать) месяцев и вступает в силу с \_\_\_\_\_. 2015 года.

2. Права сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Досрочно расторгнуть договор в судебном порядке в случаях нарушения Арендатором обязательств по настоящему договору.

2.1.2. Контролировать целевое использование нежилого помещения и соблюдение условий договора аренды.

2.1.3. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. На возмещение причиненных убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендодателем своих обязательств по настоящему договору.

2.2.2. Производить улучшения арендованного помещения в период действия договора.

3. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Передать указанное нежилое помещение Арендатору по акту приёма-передачи.

3.1.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору пользоваться арендованным помещением в соответствии с настоящим договором.

3.1.3. Не менее чем за один месяц, предупредить Арендатора о досрочном расторжении договора.

3.1.4. Сообщить Арендатору в письменной форме в 10-дневный срок об изменениях следующих своих реквизитов: местонахождения (почтового и юридического адреса), номера телефона, расчётного (текущего) счёта.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Принять помещение по акту приёма-передачи (приложение № 1 к настоящему договору).

3.2.2. Использовать помещение исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.1. договора.

3.2.3. Содержать арендуемое помещение в технически исправном состоянии;

3.2.4. Вносить арендную плату по настоящему договору в установленные сроки, уплачивать налог на добавленную стоимость, начисленный на сумму арендной платы по договору.

3.2.5. Осуществлять неотделимые улучшения арендуемого помещения только с разрешения Арендодателя.

3.2.6. Возместить причинённый Арендодателю ущерб, если состояние возвращаемого помещения по окончании срока договора хуже того состояния, в котором Арендатор его получил.

3.2.7. Не передавать арендуемое помещение, как в целом, так и частично, а также права на него третьим лицам, в том числе в субаренду, без согласия Арендодателя.

3.2.8. Не производить перепланировки, переоборудования и реконструкции помещения без письменного согласия Арендодателя.

3.2.9. Допускать в арендуемое помещение представителей Арендодателя, служб государственного пожарного надзора и других органов, контролирующих соблюдения правил и норм эксплуатации здания.

3.2.10. Сообщить Арендодателю в письменной форме в 10-дневный срок об изменениях следующих своих реквизитов: местонахождения (почтового и юридического адреса), номера телефона, расчётного (текущего) счёта.

3.2.11. При прекращении договора вернуть арендуемое помещение Арендодателю по акту в исправном состоянии с учётом нормального износа.

4. Платежи и расчёты по договору

4.1. Арендная плата за помещение, указанное в п.1.1. настоящего договора, устанавливается согласно Протокола и на дату заключения договора составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек в месяц, в том числе НДС \_\_\_\_\_ рубля \_\_\_\_\_ копеек

4.2. Арендатор перечисляет арендную плату без НДС за отчётный период на счет: Р/счет 40702810242260006188, Волго-Вятский банк СБ РФ Сергачское ОСБ № 4356/090 с. Сеченово, К/счет 30101810900000000603 БИК 042202603 ОГРН 1125229000610, ИНН 5230004200, КПП 523001001 до 30 числа отчетного месяца.

4.3. Арендатор перечисляет налог на добавленную стоимость (далее – НДС), начисленный на всю сумму арендной платы по настоящему договору, на соответствующий счёт отделения федерального казначейства, предназначенный для зачисления НДС (по месту постановки Арендатора на налоговый учёт).

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая военные действия, гражданские волнения, эпидемии, блокады, землетрясения, наводнения, запретительные акты органов государственной власти и другие обстоятельства.

6.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору в разумный срок с момента возникновения этих обстоятельств.

7. Изменение, расторжение, прекращение договора

7.1. Условия договора могут быть изменены по соглашению сторон за исключением случая, предусмотренного п.4.3 настоящего договора.

8. Прочие условия

8.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

Приложение к настоящему договору

1. Приложение № 1 – Акты приёма – передачи в аренду нежилого помещения.

9. Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: МУП «ЖКХ Сеченовское» Адрес: 607580, Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, д.9 Банковские реквизиты: ИНН 5230004200, КПП 523001001 Р/счет 40702810242260006188, Волго-Вятский банк СБ РФ Сергачское ОСБ № 43 56/090 с. Сеченово, К/счет 30101810900000000603 БИК 042202603 И.о.директора Шакиров Х.М. М.П.

Арендатор: \_\_\_\_\_ Адрес: \_\_\_\_\_ Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_ М.П.

Приложение № 1  
к договору аренды № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015г.

АКТ  
приёма-передачи нежилого помещения

с. Сеченово «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015г.

В соответствии с договором аренды муниципального имущества (нежилого помещения) от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014г. № \_\_\_\_\_ «Арендодатель» Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Сеченовское» (ОГРН 1125229000610, ИНН 5230004200, КПП 523001001, место нахождения: 607580 Нижегородская область, Сеченовский район, село Сеченово, пл. Советская, д. 9), в лице директора Шакирова Хайсыра Музафьяровича, действующего на основании Устава, передает, а передает, \_\_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_), принимает в аренду нежилое помещение № \_\_\_\_\_ состоящее из помещений \_\_\_\_\_ на поэтажном плане, общей площадью \_\_\_\_\_ ( ) кв.м, расположенное на 2 этаже двухэтажного кирпичного здания по адресу: 607580 Нижегородская область, Сеченовский район, с.Сеченово, пл. Советская, д. 9 для \_\_\_\_\_

На момент подписания акта сдаваемое в аренду нежилое помещение и инженерные коммуникации в нем находятся в удовлетворительном состоянии. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества ( нежилое помещение) № \_\_\_\_\_ 2015 г.

Арендодатель \_\_\_\_\_ Арендатор \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_  
Директор Шакиров Х.М. М.П. \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_

Извещение о предоставлении земельного участка без проведения аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Сеченовского муниципального района Нижегородской области сообщает:

Имеется возможность предоставления в аренду земельного участка:

- Земельный участок площадью 500003 кв. м., кадастровый номер 52:48:1100014:4, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, примерно в 2,3 км. по направлению на северо-восток от ориентира н.п. Старая Назаровка, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования;

Граждане и КФХ, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения имеют право подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявки принимаются в письменной форме, по адресу Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская, д. 2, каб.10.

Дата и время начала приема заявок: 13.11.2015 08:00

Дата и время окончания приема заявок: 14.12.2015 9:00

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, д.2, каб.10 в рабочие дни: с 08:00 13.11.2015 до 09:00 14.12.2015.

Дополнительная информация по телефону: 5-19-30.

РЕШЕНИЕ ЗЕМСКОГО СОБРАНИЯ СЕЧЕНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ «05» НОЯБРЯ 2015 ГОДА №56

«О внесении изменений в Решение Земского собрания от 25 декабря 2014 года № 76 «О бюджете Сеченовского муниципального района на 2015 год»

Земское собрание решило:

Внести в решение Земского собрания Сеченовского муниципального района от 25 декабря 2014 года № 76 «О бюджете Сеченовского муниципального района на 2015 год», в соответствии с изменениями, внесенными решением Земского собрания от 06 февраля 2015 года № 2, от 26 марта 2015 года № 9, от 29 апреля 2015 года № 20, от 24 июля 2015 года № 27, от 21 августа 2015 года № 35, от 09 октября 2015 года № 52 следующие изменения:

статью 1 изложить в следующей редакции:

- «Статья 1  
Утвердить основные характеристики бюджета муниципального района на 2015 год:
- 1) общий объем доходов в сумме 489 719,5 тыс. рублей;
  - 2) общий объем расходов в сумме 493 063,5 тыс. рублей;
  - 3) размер дефицита в сумме 3 344,0 тыс. рублей »;
  - 2) в приложении 3:

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Наименование доходов	Сумма
2 00 00000 00 0000 000	2. Безвозмездные поступления	372 232,3
2 02 02000 00 0000 151	2.2. Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	60 794,8
2 02 02009 05 0220 151	2.2.9. Субсидии бюджетам на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства	455,0
2 02 02051 05 0220 151	2.2.10. Субсидии бюджетам на реализацию федеральных целевых программ	96,2
2 02 02051 05 0220 151	2.2.11. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей федеральной целевой программы «Жилище»	115,8
2 02 03000 00 0000 151	2.3. Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	263 375,8
2 02 03101 05 0220 151	2.3.23. Субвенции на оказание несвязной поддержки сельскохозяйственным товаропроизводителям в области растениеводства за счет средств областного бюджета	5 126,0
2 02 04000 00 0000 151	2.4. Иные межбюджетные трансферты	31 857,4
2 02 04012 05 0220 151	2.4.2. Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов в виде компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня за счет средств областного бюджета	466,4
	Всего доходов:	489 719,5

3) в приложении 4: \_\_\_\_\_ тыс. рублей

Код бюджетной классификации	Источники финансирования дефицита	Сумма
90 00 00 00 00 0000 000	Источники финансирования дефицита бюджета	3 344,0
01 00 00 00 00 0000 000	Источники внутреннего финансирования	3 344,0
01 02 00 00 00 0000 000	Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации	426,2
01 02 00 00 00 0500 710	Получение кредитов от кредитных организаций бюджетам муниципальных районов в валюте Российской Федерации	426,2
01 03 00 00 00 00000 000	Источники внутреннего финансирования	-1 500,0
01 03 01 00 00 00000 700	Получение бюджетных кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	3 500,0
01 03 01 00 05 0000 710	Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	3 500,0
01 03 01 00 00 0000 800	Погашение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	- 5 000,0