

Ж К Х

Капремонт и взносы на него

Об этом сейчас много говорят в столичной и региональной прессе. Платежи возросли, средства концентрируются у регионального оператора, на спецсчетах. И пока у жителей многоэтажек страны больше вопросов, чем ответов.

А многие сеченовцы ждут в эти дни квитанции на оплату ЖКХ за июль с волнением. Теперь в стране повышаются тарифы на услуги не с начала года, как прежде было, а с середины (за тепло от центральных котельных будем платить на 6% больше, от индивидуальных котлов — на 7,6%, за кВт электроэнергии по соцнорме — на 11% больше — 2 руб.20 коп.). К тому же за июнь счета от Нижегородского фонда ремонта многоквартирных домов большинству пришли с необоснованным долгом. Кто-то возмутился, т.к. всю жизнь коммунальные платежи оплачивает в первую очередь, и пошел разбираться в абонентский пункт, где исправили документ; кто-то безропотно заплатил, услышав в народе, что в системе произошел сбой; кто-то не платит вообще. Так как же поступать?

Оператор абонентского пункта в Сеченове пояснила, что всем, кто обращался по июньским квитанциям, они сформированы без долга. Это ошибка электронной системы, связанная со сложностью технологического процесса начисления и учета платежей. Сеченовский пункт к этому никакого отношения не имеет. Квитанции поступают из расчетного центра Н.Новгорода. Для консультаций можно обратиться на телефон горячей линии **8(831) 202 25 66**. Мы попробовали позвонить туда и сразу услышали автоответчик: «Если у вас квитанция за июнь пришла с долгом, а вы уже предыдущий месяц оплатили, платите только сумму за текущий месяц. Ждите ответа оператора, — если у вас возникли другие вопросы». Мы решили подождать, но так и не дождались. Но вот какой информацией располагает редакция.

Нижегородский фонд ремонта многоквартирных домов завершил корректировку базы данных собственников МКД (более 900 тысяч абонентов по области), в связи с

чем появилась возможность провести сальдовый учет платежей по каждому собственнику. Если абонент считает, что в платежном документе сумма указана некорректно, необходимо проинформировать регионального оператора (телефон указан выше) или обратиться в абонентский пункт. Если квитанции с долгом все-таки оплатили, за июль должен быть сделан перерасчет. Значит, именно на июльские счета населению следует обратить внимание.

Если в прошлые годы в области действовали программы капитального ремонта домов, и все мы видели, куда идут средства владельцев жилья (сколько крыш отремонтировано на МКД плюс электропроводка и сантехника), работы контролировались районной администрацией, то сегодня капитальный ремонт многоквартирных домов, из-за того, что сами жильцы не выбрали способ формирования фонда, передан региональному оператору — Нижегородскому фонду МКД. Организация только начинает свою работу — в Н.Новгороде и других крупных городах уже ремонтируют «высотки», в нашем районе запланирован капремонт четырех домов.

Многие собственники квартир квитанции за капремонт не собираются оплачивать. Жилищная инспекция не советует этого делать. **Отказ от оплаты взноса на капитальный ремонт — это нарушение закона (Жилищный Кодекс РФ), которое приведет к накоплению долгов, увеличению сумм за счет пеней. К должникам будут применяться меры воздействия, что и к неплательщикам коммунальных услуг. Если собственники квартир считают, что взимание платы незаконно, то стоит напомнить: только суд может решить законность взимаемых средств.**

Н. ВИКТОРОВА

FIFA-2018

В. Шанцев: «Программа подготовки Нижегородской области к Чемпионату мира изначально рассчитывалась на то, чтобы принять ¼ финала»

Губернатор Нижегородской области В. Шанцев и заместитель Губернатора Д. Сватковский представили регион на предварительной жеребьевке отборочного турнира Чемпионата мира по футболу FIFA-2018 в России. Жеребьевка состоялась в Санкт-Петербурге в Константиновском дворце. Открыл церемонию Президент РФ В. Путин.

Помимо жеребьевки в Санкт-Петербурге было утверждено расписание турнира. В Н.Новгороде пройдут 6 матчей Чемпионата мира по футболу FIFA-2018 — 4 матча группового этапа, 1/8 финала и 1/4 финала. В Нижнем сыграют команды группы F (F3vsF4), D (D1vsD3), G (G4vsG2), E (E2vsE3). В матче 1/8 финала сыграют победитель группы D и вторая команда группы C. В 1/4 финала сыграют победители пар A1vsB2 и 1Cvs2D. Таким образом, если сборная России выигрывает группу А, в которую уже посеяна, а затем победит в 1/8 финала, то сыграет 1/4 финала в Н.Новгороде. **Даты матчей —**

18, 21, 24 и 27 июня (групповые матчи), 1 июля — 1/8 финала и 6 июля — 1/4 финала.

По словам В. Шанцева, программа подготовки Нижегородской области к турниру изначально рассчитывалась на то, чтобы принять ¼ финала: «Мы заранее все считали по максимальному варианту, поэтому продолжаем готовиться по графику. У нас стадион достаточной вместимости, рядом с ним строим метро, готовим гостиничный фонд».

Ранее комментируя утвержденное расписание чемпионата, губернатор отметил, что решение Международной федерации футбола

— большая честь: «Вне зависимости от того, какие сборные примет Нижний, для региона каждая игра станет большим событием, причем не только спортивным. На групповом этапе российская сборная не сыграет на нашем стадионе точно. А вот в плей-офф — возможно, если займет первое место в своей группе А и выигрывает в 1/8. Будем болеть!»

По словам первого заместителя Председателя Правительства И. Шувалова, «в Нижегородской области подготовка к Чемпионату мира идет полностью по графику». «Нерешенных вопросов не осталось. В Н.Новгороде все организовано на достаточно хорошем уровне и здесь важно отметить хорошее взаимодействие».

О. СУХОНИН

ВОКРУГ ФУТБОЛА

Играют все

Продолжается районный чемпионат по футболу. Вчера завершился четвертый тур. Не все команды играют ровно, но впереди еще три тура. Игры проходят на стадионе «Урожай» райцентра, начало в 18 часов.

Также 28 июля стартовал второй круг первенства Нижегородской области по футболу среди детских команд. Наши ребята встречались с соперниками из Сергача, итог игры в нашу пользу — 4:1. Надеемся на победу и в следующих матчах.

Приглашаем всех болельщиков поддержать наших футболистов, и взрослых, и детей. Будьте активнее!

М. ЛУТОХИН

ПЕНСИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Нужно ли вам вступать в негосударственный фонд?

КАЖДЫЙ ЧЕЛОВЕК ДОЛЖЕН ВЗВЕСИТЬ ВСЕ «ЗА» И «ПРОТИВ»

В июле в районе снова появились представители негосударственных пенсионных фондов. В редакцию поступили звонки по этому поводу из Болтинки, Булдакова. Агенты встречаются с населением среднего возраста, одни говорят, что они из пенсионного фонда, другие предлагают вступить в их фонд, чтобы с 2016 года сохранить накопительную часть пенсии, иначе в государственном пенсионном фонде она якобы пропадет. За разъяснением мы обратились к начальнику управления ПФР по Сеченовскому району Е.В. БОРОДУЛИНОЙ. Вот что она говорит по этому поводу:

— Агенты приходят к гражданам 1967 года рождения и моложе, беседуют с ними, т.к. именно у них есть отчисления на накопительную часть пенсии. Бесспорно, каждый человек должен сам решить, куда вложить пенсионные накопления, взвесив все «за» и «против»: либо оставить их в государственной управляющей компании Внешэкономбанка (ВК ВЭБ), либо довериться частным компаниям.

В связи с этим хотелось бы напомнить ряд моментов. Страховая пенсия — это ответственность государства. Накопительная пенсия — это ответственность частных компаний, подверженных конъюнктурным изменениям рынка и риску убытков, банкротства в результате плохого управления. Нужно понимать, что формирование накопительной пенсии и вложение денег в финансовые рынки — это всегда повышенный риск.

Страховая пенсия, на которую в 2014-2015 годах направляются все страховые взносы, гарантируется

государством и ежегодно увеличивается минимум на уровень инфляции. То есть страховая пенсия полностью защищена от инфляции.

Накопительная — не индексируется государством и не защищена от инфляции, пенсионные накопления могут обесцениться, следовательно, могут быть убытки.

Увеличение страховой пенсии за последние годы в два раза выше, чем средняя доходность от инвестирования пенсионных накоплений негосударственными пенсионными фондами, которая даже ниже инфляции.

И еще, никому не давайте свои паспортные данные, не подписывайте договоры, не читая их, тем более на пустых бланках. Работники Пенсионного фонда России по домам не ходят и не предлагают никакие услуги.

Так что прежде чем подписывать какие либо договора с негосударственными пенсионными фондами, надо хорошо все взвесить и понять нужно ли это вам.

ВЛАСТЬ

Помочь нижегородцам реализовать свои права

Общественная приемная председателя партии «Единая Россия» в Нижегородской области отметила день рождения. Открытие первой в стране общественной приемной председателя партии «Единая Россия» состоялось 23 июля 2008 года в Н.Новгороде. Оно было отмечено приемом граждан В. Путиным, в то время председателем партии и председателем правительства РФ.

За семь прошедших лет в нижегородской приемной неоднократно лично встретились с нижегородцами и рассмотрели их обращения губернатор и его заместители, члены правительства области, руководители органов исполнительной и законодательной власти, ведомств и учреждений — всего 189 должностных лиц.

Так, губернатор В. Шанцев принял и рассматривал в приемной обращения 73-х нижегородцев, председатель ЗСНО Е. Лебедев — 93-х, руководители областного центра — 135-ти, депутаты Государственной Думы — 927-ми.

Но самым массовым звеном в этой работе стали депутаты областного и городского парламентов. И это позволило на деле воспользоваться одним из основных преимуществ приемной Председателя партии — образно говоря, «приделать депутатские ноги» к обращениям граждан, помочь нижегородцам разобраться в хитросплетениях властных структур, понять и реализовать свои права.

Всего за прошедшие годы депутатами проведено 1550 личных приемов граждан и принято почти 12 тыс. нижегородцев.

Наибольшее количество обращений за период работы приемной рассмотрели депутаты ЗСНО В. Жук (368), А. Табачников (267), Н. Засыпкина (246), **В. Антипов (231)**.

А всего за прошедшие годы в приемной председателя партии рассмотрено почти 23300 письменных и устных обращений граждан, при этом практически каждое третье — с положительным результатом.

Разнообразны и категории граждан, обратившихся в приемную. Среди них пенсионеры и предприниматели, военнослужащие и сту-

денты, научно-техническая интеллигенция и домохозяйки, рабочие и фермеры. Приемная рассмотрела 3300 коллективных обращений.

На первом месте вопросы жилищно-коммунального хозяйства и социальные проблемы. А в последнее время «в лидерах» оказались также вопросы культуры и спорта, связанные в основном с укреплением материально-технической базы спортивных сооружений, причем «уличного» типа, и учреждений культуры.

На основе обращений граждан осуществляется одна из главных функций приемной председателя партии — внесение через депутатов и фракции партии предложений в законодательные и представительные органы региона с целью разработки новых и изменений действующих законодательных актов. За период работы приемной направлено и принято 15 таких предложений, в том числе, по проблемам «обманутых» дольщиков, социальной поддержки многодетных и приемных семей и детей, оставшихся без попечения родителей, охраны зеленых насаждений, обеспечения чистоты и порядка, режима тишины, упорядочения правил торговли и др.

«Сегодня можно говорить о том, что этот партийный проект стал одним из самых продолжительных по времени и самых распространенных по территории страны».

Время показало, что за прошедшие годы, по сути, создан новый общественно-политический институт, сочетающий в себе преимущества партийной структуры и ее депутатского корпуса», — отметил в комментарии для СМИ руководитель Общественной приемной председателя партии в Нижегородской области В. Лукин.

Пресс-служба ЗСНО

БУДЬТЕ ОСТОРОЖНЫ

Не все ягоды полезны

Нередко многие из нас покупают ягоды, грибы и т.д. у продавцов, стоящих на обочине федеральной трассы. Специалист Территориального отдела управления Роспотребнадзора по Нижегородской области в Сергачском, Пильнинском, Краснооктябрьском, Сеченовском районах Е.А. ВОЛЧКОВА доводит до сведения населения следующую информацию:

— Приобретать дикорастущую продукцию следует только в установленных местах, только при наличии документов, подтверждающих безопасность и позволяющих обеспечить прослеживаемость партии продукции.

По информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области, имеются установленные факты реализации дикорастущих ягод (черника, клюква и др.), не соответствующих установленным требованиям гигиенических нормативов, с более чем пятикратным превышением удельной активности содержания радионуклидов цезия-137.

Цезий-137 — долгоживущий радионуклид, период его полураспада составляет 30 лет, является самым опасным радионуклидом для человека, наибольшая его концентрация в мышцах. Он хорошо накапливается растениями, попадает в пищевые продукты и быстро всасывается в желудочно-кишечный тракт. Радионуклид приводит к разрушению стенок кровеносных сосудов, разрушает кровь, снижает количество эритроцитов и активность лейкоцитов, снижает свертываемость крови. Берегите своё здоровье!

ПРИМИТЕ К СВЕДЕНИЮ

В целях поддержки здоровья

Уважаемые жители Сеченовского района, министерство социальной политики Нижегородской области по поручению заместителя губернатора Д. Сватковского организует подворный обход граждан, достигших пенсионного возраста (женщины — 55 лет, мужчины — 60 лет) с целью визуального определения их состояния здоровья и принятия мер для поддержания здоровья.

Подворный обход в нашем районе осуществляют штатные социальные работники и специалисты ГБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения Сеченовского района» в период **с 29 июля по 10 сентября** текущего года. Просим граждан проявить понимание в этом важном для всех вопросе. По всем интересующим вопросам обращаться по тел. **5-27-56**.

ГБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения Сеченовского района»