

СПРАШИВАЙТЕ – ОТВЕЧАЕМ

ВЗНОС ОБЯЗАТЕЛЕН ПО ЗАКОНУ

В прямом разговоре Президента В.В. Путина с населением страны около 20 процентов вопросов касались ЖКХ. Это наиболее злободневная тема и у нас в районе, вопросы тоже есть. Они поступают на горячую линию администрации района, в редакцию и организации, оказывающие жилищные услуги. Часть их мы сегодня озвучиваем.

Кто получает взносы

«Из домоуправляющей компании принесли квитанции с общей суммой оплаты больше, чем было прежде. Появилась отдельная строка «За капитальный ремонт» со штрих-кодом – Региональному оператору. Так куда же поступают деньги?»

Отвечает начальник планового отдела администрации района Л.В. КРУПНОВА:

– Оплата за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах включается в квитанции ООО "ДУК Сеченовского района" по двойному штрих-коду, так как собственники самостоятельно не выбрали способ формирования фонда в соответствии с законом Нижегородской области от 28.11.2013 г. № 159-З.

Домоуправляющая компания заключила дополнительное соглашение с ЗАО "Кустовой вычислительный центр" о включении оплаты по взносам на капитальный ремонт Региональному оператору в ее квитанцию.

Денежные средства по отдельному штрих-коду поступают именно Региональному оператору. Вся информация о формировании фонда и проведении капремонта общего имущества в многоквартирном доме размещается на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

У дома – свой фонд накопления

В России начала действовать новая система капитального ремонта многоквартирных домов, призванная устранить накопленный за последние десятилетия «недоремонт» жилищного фонда. О том, как она работает, рассказывает генеральный директор некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области», С.Б. ПРОТАСОВ.

– Сергей Борисович, является ли плата за капитальный ремонт обязательной для нижегородцев?

– Да. Согласно новой системе капитального ремонта все собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах на всей территории РФ в установленном законом порядке несут обязанность по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в своих многоквартирных домах в размере не меньше минимального. В Нижегородской области эта обязанность наступила с 1 февраля 2015 года – 6 руб. 30 коп. за кв. метр жилья (от ред. – ранее платилось за капремонт 2 руб. 67 коп.).

Фонд является Региональным оператором и единственной организацией, уполномоченной выполнять собственникам платежные документы на оплату взносов на капремонт. Домоуправляющие компании продолжают выполнять функции по содержанию и текущему ремонту многоквартирных домов.

Если есть накопленные ранее ДУКом суммы на капремонт, они будут числиться за каждым многоквартирным домом и могут быть потрачены по решению собственников строго целевым образом – на ремонт подъезда, на замену окон в подъезде и т.д.

В большинстве случаев взнос на капремонт включен отдельно строкой в квитанцию по оплате жилищно-коммунальных услуг. Настройка банковского оборудования

в связи с новыми платежами заняла 20 с лишним дней. Поэтому многим придется заплатить взнос за два месяца: февраль-март.

– Кто-то уже сейчас говорит, что платить за капремонт не будет, потому что в двухэтажках их крыши, электропроводка отремонтированы, за них население внесло свою долю.

– Отказ от оплаты взноса приведет к накоплению долга, который с каждым месяцем будет возрастать. На сумму долга будут начисляться пени, что станет значительным бременем в дальнейшем. Кроме того, невыполнение собственниками обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт приведет к переносу сроков проведения капитального ремонта на более поздний период.

– Как будут накапливаться деньги на капитальный ремонт?

– Начиная с 2015 года каждый многоквартирный дом будет формировать свой фонд капитального ремонта. Учет средств будет вестись по каждому собственнику жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

Законом закреплено, что средства, собранные на территории одного муниципального образования, не могут направляться на капремонт многоквартирных домов в другом муниципальном образовании.

– Получается, что при новой системе

Ждать ли ремонт?

«Будет ли проводиться обещанный в прошлом году капремонт в двухэтажке по ул. Пионерской?»

Отвечает начальник отдела капитального строительства администрации района А.Ю. КОНОВАЛОВ:

– В Сеченовском районе Региональный оператор по предложению с мест запланировал произвести капитальный ремонт, не выполненный в 2014 году в связи с реорганизационными процессами в четырех многоквартирных домах, и еще в трех, – это план нынешнего года. Капитальный ремонт будет идти по ул. Советской – д. № 20, 33 и 23, ул. Пионерской – № 11, 5, ул. Школьной – № 4 райцентра и по ул. Садовой, д. № 1 с. В. Талызина. На данный момент идет изготовление проектно-сметной документации по четырем домам. В дальнейшем региональный оператор объявит конкурс на право проведения капитального ремонта.

Услугу – через терминал

«Хотелось, чтобы ДУК и ЖКХ отладили оплату услуг через терминал».

Если оплачиваешь услуги ДУКа, «Сеченовского ЖКХ» через терминал Сбербанка, то приходится носить квитанции в данные организации для подтверждения оплаты. Суммы по каждому дому или квартире не отражаются на счетах организаций из-за отсутствия реестров. Мы созвонились с областным Кустовым вычислительным центром. Факт имеет место быть, электронные платежи не действуют. Вопрос о трехстороннем сотрудничестве организаций сейчас решается, в мае, будем надеяться, система прохождения платежей изменится.

Наличная оплата по услугам ДУКа, ЖКХ принимается в самих организациях и в отделении Сбербанка без комиссионного сбора. Платеж Региональному оператору за капремонт принимается в Сбербанке с комиссией, на Почтамте – без комиссионного сбора.

капитальный ремонт многоквартирных домов будет осуществляться исключительно за счет собственных средств их жителей?

– Нет, это не так. Меры государственной поддержки – за счет средств федерального бюджета, средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, средств областного бюджета и муниципальной поддержки сохранены. Порядок и условия их предоставления определены федеральными и региональными законами и муниципальными правовыми актами.

– Действуют ли льготы при оплате взносов на капитальный ремонт?

– Льготы по уплате взносов на капремонт, как и по уплате жилищно-коммунальных услуг, действуют в порядке, установленном законодательством Нижегородской области. Для разъяснения по этому вопросу необходимо обратиться в органы социальной защиты населения.

– Где нижегородцы могут узнать, в какую очередь капремонта вошел их дом, и что именно в нем будет отремонтировано?

– Региональную программу капитального ремонта можно найти на сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Нижегородской области <http://mingkh.government-nnov.ru/?id=30066>. Быстро с перечнем работ по каждому конкретному дому можно познакомиться на сайте Фонда <http://www.fknnov.ru/?id=1094>. Для того, чтобы узнать, какие именно работы и в какой срок будут проводиться в вашем многоквартирном доме, достаточно просто ввести его адрес.

За качеством проведения работ возможен общественный контроль.

НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКАМ

День открытых дверей

Межрайонная ИФНС России №12 по Нижегородской области сообщает о проведении Всероссийской акции «Дни открытых дверей» по информированию граждан о налоговом законодательстве и порядке заполнения налоговых деклараций по налогу на доходы физических лиц – НДФЛ.

Граждане вправе получить информацию: о наличии (отсутствии) обязанности декларирования полученного ими дохода и необходимости уплаты с него налога; по порядку исчисления и уплаты НДФЛ; по порядку заполнения налоговой декларации по НДФЛ; о наличии (отсутствии) задолженности по НДФЛ; по заполнению налоговой декларации по НДФЛ; о том, как воспользоваться компьютерами общего доступа с программным обеспечением по заполнению налоговой декларации по НДФЛ и получить помощь при заполнении налоговой декларации по НДФЛ в электронном виде; о получении налоговых вычетов и по другим вопросам, возникающим в ходе проведения акции.

А также граждане могут получить доступ к интернет-сайту ФНС России для обращения к онлайн-сервисам службы и возможность подключиться онлайн к Интернет-сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

В с. Сеченове 24 апреля День открытых дверей будет проведен с 9.00 до 20.00 по адресу: ул. Кооперативная, д. 3.

А. МАКАРОВ, начальник межрайонной ИФНС России № 12

КОЛОНКА ПРОКУРОРА

Рабочее место для инвалида

В марте 2015 года прокуратурой района проведена проверка правомерного использования средств субсидий, выделенных на трудоустройство незанятых инвалидов.

Установлено, что в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 02.10.2013 № 702 субсидии в 2014 году получили ИП Козлов А.А. и МУП «ЖКХ Сеченовское».

При проверке прокуратурой района с выездом на место оборудования рабочих мест инвалидов установлено, что фактически рабочее место инвалида в МУП «ЖКХ Сеченовское» не оборудовано в полном объеме: имеется лишь часть оборудования. 3 видеорекамеры на момент проверки не использовались, ноутбук IBM (Lenovo), МФУ HP Laser Pro и картридж к принтеру HP располагались в кабинете директора МУП «ЖКХ Сеченовское».

По выявленному нарушению директору МУП «ЖКХ Сеченовское» направлено представление, которое находится на рассмотрении.

Е. МЕЛЬНИКОВА, помощник прокурора района

ДЕКЛАРИРОВАНИЕ ДОХОДОВ

Продлен график инспекций

Для создания благоприятных условий и обеспечения налогоплательщикам возможности своевременно исполнить свои обязанности по декларированию доходов налоговые инспекции Н.Новгорода и области с 1 по 30 апреля перешли на особый режим работы по приему налоговой отчетности у физических лиц.

До конца апреля подать налоговую декларацию можно в рабочие дни – с 9.00 до 20.00, и по субботам, с 10.00 до 15.00.

Наряду с предпринимателями и лицами, занимающимися частной практикой, декларации о доходах по форме 3 – НДФЛ обязаны предоставить граждане, получившие в 2014 году доходы: от продажи имущества, находившегося в их собственности менее 3-х лет; от сдачи в аренду (наём) квартиры, комнаты и другого имущества; от выигрышей в лотереи и тотализаторы; в порядке дарения (за исключением случаев, если даритель и одаряемый являются членами семьи или близкими родственниками); иные доходы, подлежащие декларированию.

Декларацию необходимо представить в налоговый орган не позднее 30 апреля и уплатить налог не позднее 15 июля 2015 г.

При несвоевременном представлении декларации в соответствии со статьей 119 Налогового кодекса Российской Федерации придется заплатить штраф в размере 5% не уплаченной в установленный законодательством о налогах и сборах срок суммы налога, подлежащей уплате (доплате) на основании этой декларации, но не менее 1 000 рублей.

Для граждан, представляющих налоговую декларацию за 2014 год исключительно с целью получения налоговых вычетов по НДФЛ (покупка квартиры, обучение, лечение), установленный срок подачи декларации – 30 апреля 2015 года – не распространяется. Такие декларации можно представить в любое время в течение всего года.

По вопросам декларирования доходов физических лиц можно обратиться в Контакт-центр налоговой службы по телефону 8(831) 2-448-448.

Уважаемые налогоплательщики! Не забудьте вовремя декларировать свои доходы!

Серая зарплата – серая жизнь

Давно известно, что нелегальные схемы выплат зарплат работникам – не приводят ни к чему хорошему.

Человек осознает это лишь тогда, когда, к примеру, наступает болезнь, беременность или травма на производстве. При неофициальном трудоустройстве он не получает пособия вообще, при частично «белой» зарплате – имеет минимум.

Исходя из официального заработка, установленного работодателем по трудовому договору, рассчитываются и выплачиваются пособия Фонда социального страхования РФ: по временной нетрудоспособности, по беременности и родам.

Особо чувствуют это женщины, уходящие в декрет и отпуск по уходу за ребенком до 1,5 лет. Безработные, а именно такими считаются люди, не заключавшие трудовой договор, не получают пособия по больничному листку, в том числе в связи с беременностью, а ежемесячные выплаты по уходу за ребенком до полутора лет производятся в минимальном размере. Пособие по беременности и родам составляет 100% средней зарплаты, но не более 228 603,20 руб. за 140 дней.

Пособие по временной нетрудоспособности зависит от официального страхового стажа работы: до 5 лет – 60% среднего заработка; 5-8 лет – 80% среднего заработка; более 8 лет – 100% среднего заработка.

Трудовой договор обеспечивает и гарантию поддержки государством пострадавших на производстве в результате несчастного случая, поскольку за каждого работника работодатель уплачивает страховые взносы в ФСС РФ, а Фонд, в свою очередь, выплачивает ра-

ботникам ежемесячные пособия, размер которых также зависит от размера заработной платы.

По итогам 2014г. только в Сеченовском районе выявлено около 90 предприятий разных форм собственности с зарплатами менее 10 тыс. руб.

В среднем в России, по мнению некоторых экспертов, «серая» часть зарплаты составляет от 30 до 50 процентов реального заработка работника, а значит огромные денежные потоки скрыты от налогообложения и бюджеты всех фондов – Пенсионного, медицинского и социального страхования – недополучают средства, идущие впоследствии на выплату пособий, пенсий, на медицинское обслуживание населения. Наиболее высокий уровень неформальной занятости принадлежит сфере торговли, строительства, бытового обслуживания, такси. Именно здесь предприниматели уходят от регистрации в качестве работодателей, а работникам выплачивается зарплата «в конверте».

Профилактическая работа по легализации зарплат с предприятиями и организациями, имеющими работников с подозрительно низкой оплатой труда, проводится на постоянно действующей комиссии при главе администрации района. Многие после этого повышают оплату труда. Кроме того, не надо забывать, что за неуплату налогов для работодателя может наступить и уголовная ответственность. Самим же работникам стоит задуматься и о сегодняшнем дне, и о дне будущем.

Пресс-служба НРО ФСС РФ